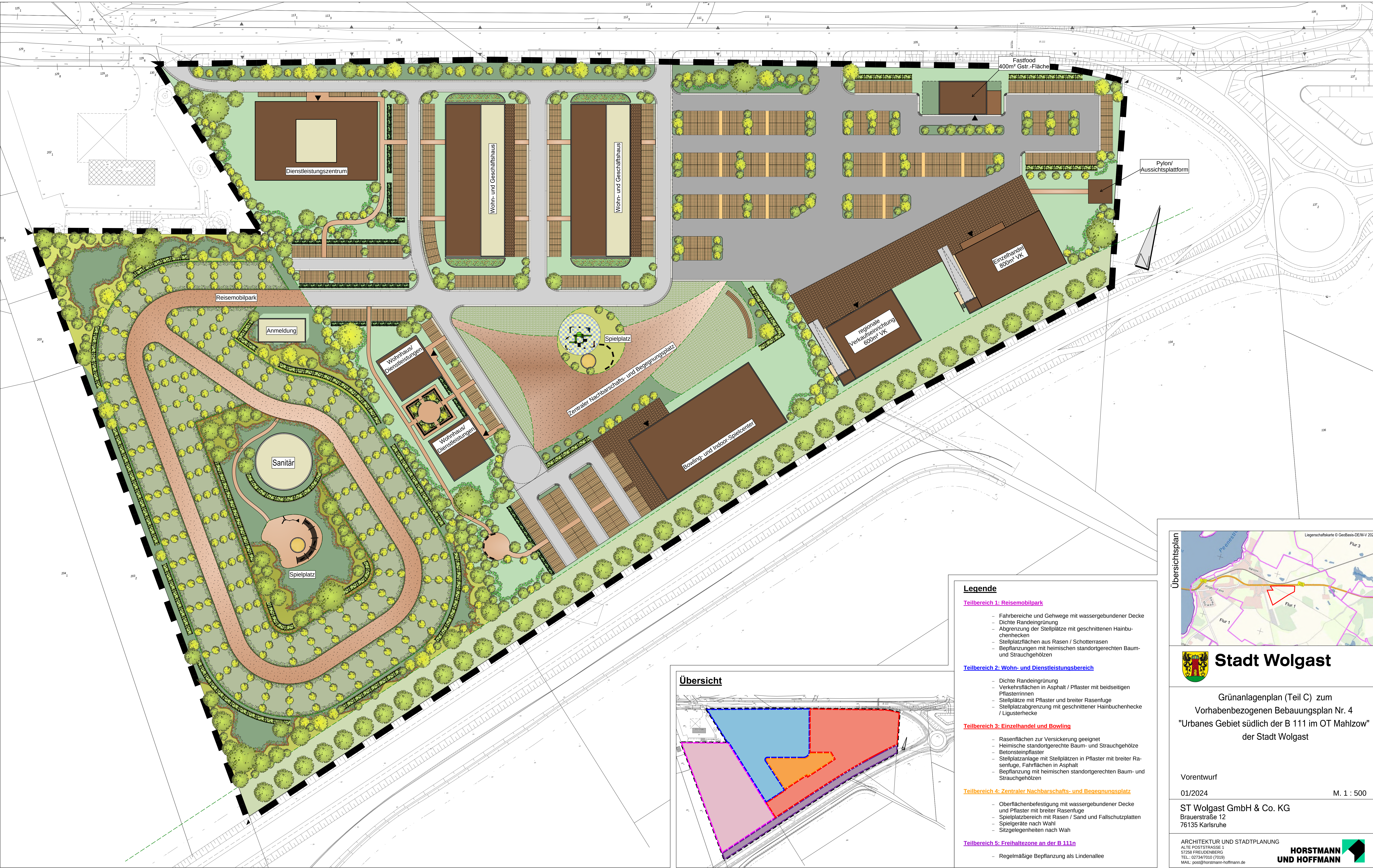
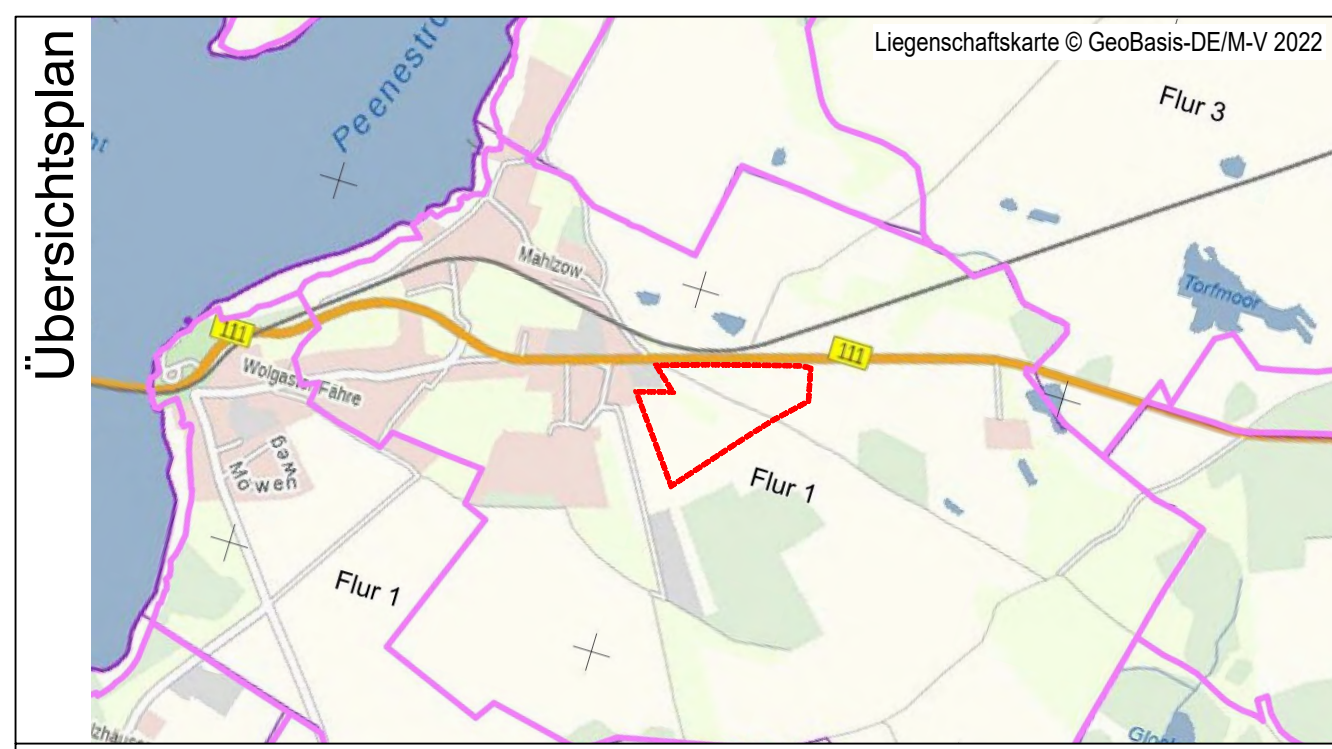




- Legende**
- Teilbereich 1: Reisemobilpark**
- Fahrbereiche und Gehwege mit wassergebundener Decke
 - Dichte Randeingrünung
 - Abgrenzung der Stellplätze mit geschnittenen Hainbuchenhecken
 - Stellplatzflächen aus Rasen / Schotterrasen
 - Bepflanzungen mit heimischen standortgerechten Baum- und Strauchgehölzen
- Teilbereich 2: Wohn- und Dienstleistungsbereich**
- Dichte Randeingrünung
 - Verkehrsflächen in Asphalt / Pflaster mit beidseitigen Pflasterinnen
 - Stellplätze mit Pflaster und breiter Rasenfuge
 - Stellplatzabgrenzung mit geschnittener Hainbuchenhecke / Ligusterhecke
- Teilbereich 3: Einzelhandel und Bowling**
- Rasenflächen zur Versickerung geeignet
 - Heimische standortgerechte Baum- und Strauchgehölze
 - Betonsteinpflaster
 - Stellplatzanlage mit Stellplätzen in Pflaster mit breiter Rasenfuge, Fahrbereichen in Asphalt
 - Bepflanzung mit heimischen standortgerechten Baum- und Strauchgehölzen
- Teilbereich 4: Zentraler Nachbarschafts- und Begegnungsplatz**
- Oberflächenbefestigung mit wassergebundener Decke und Pflaster mit breiter Rasenfuge
 - Spielplatzbereich mit Rasen / Sand und Fallschutzplatten
 - Spielgeräte nach Wahl
 - Sitzgelegenheiten nach Wahl
- Teilbereich 5: Freihaltezone an der B 111**
- Regelmäßige Bepflanzung als Lindenallee



Stadt Wolgast

Grünanlagenplan (Teil C) zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4
"Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
der Stadt Wolgast

Vorentwurf

01/2024

M. 1 : 500

ST Wolgast GmbH & Co. KG
Brauereistraße 12
76135 Karlsruhe

ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
ALTE POSTSTRASSE 1
57268 FREUDENBERG
TEL.: 02734/7030 (7039)
MAIL: post@horstmann-hoffmann.de

**HORSTMANN
UND HOFFMANN**