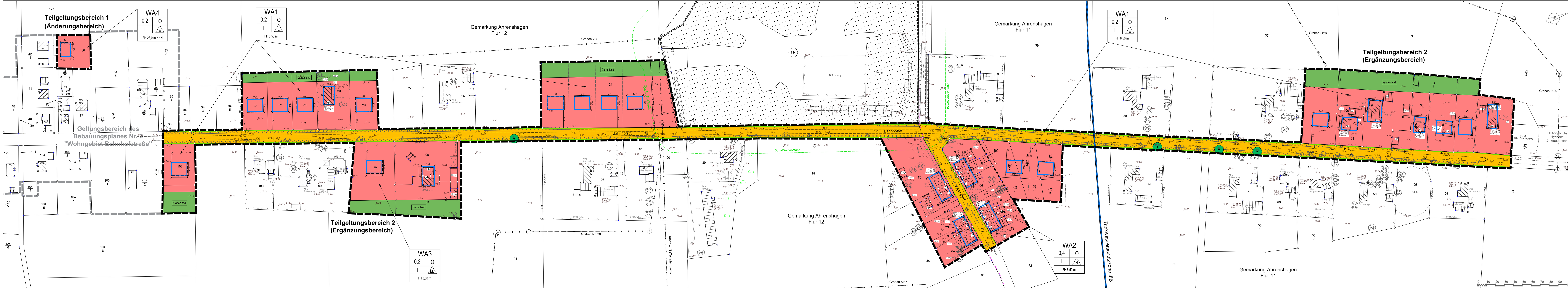


1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.2 "Wohngebiet Bahnhofstraße" der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

PLANZEICHNUNG - TEIL A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
1.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)
1.2.1. Grundflächenzahl
1.2.2. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
1.2.3. Freisicht als Höchstmaß über dem Bezugspunkt
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
3.1. Offene Bauweise
3.1.1. Nur Einzelhäuser zulässig
3.1.2. Nur Hausgruppen zulässig
3.1.3. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
6.2. Straßenbegrenzungslinie
8. Hausversorgungs- und Hausgasversorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9.1. Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
13.2.2. Erhaltung von Bäumen
15. Sonstige Planzeichen
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
15.13. Grenz des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, 16 Abs. 6 BauNVO)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - TEIL B

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 4, 13 und 13a BauNVO)
1.1 In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 bis WA 4 sind gemäß § 4 Abs. 2 BauNVO zulässig:
- Wohngebäude,
- die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
1.2 Ausnahmsweise können gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO zugelassen werden:
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen.
1.3 Unzulässig sind gemäß § 1 Abs. 6 und Abs. 9 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauNVO:
- Tankstellen,
- Gartenbaubetriebe,
- Ferienwohnungen im Sinne des § 13a BauNVO.
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)
2.1 Bezugspunkt für die festgesetzte Firsthöhe in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 bis WA 3 ist die Mitte der befestigten Verkehrsfläche (Fahrbahn), gemessen orthogonal zur Mitte des jeweiligen Gebäudes.
2.2 Die Firsthöhe ist definiert durch die Höhenlage der oberen Dachbegrenzungsfläche, oder der äußere Schnittpunkt der Dachschindel.
3. Ausnahmen für bestehende Gebäude (§ 16 Abs. 6 BauNVO)
3.1 In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 und WA 2 kann für Änderungen und Nutzungsänderungen bestehender Gebäude eine Überschreitung der maximal zugelassenen Firsthöhe um 0,5 m zugelassen werden.
3.2 In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2 und WA 3 kann für Änderungen und Nutzungsänderungen bestehender Gebäude ausnahmsweise ein zweites Vollgeschoss zugelassen werden, sofern die vorhandene Kubatur des Gebäudes nicht wesentlich verändert wird.
4. Flächen für Stellplätze und Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. Nr. 10 BauGB und §§ 12 Abs. 6, 14 und 23 BauNVO)
In den Teilflächen der Allgemeinen Wohngebiete WA 1 und WA 2, die sich innerhalb des gesetzlichen Waldbestandes von 30 m befinden, sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO, die dem ständigen oder nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen dienen können, unzulässig.
5. Anschluss der Grundstücke an die öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Für jedes Baugrundstück ist maximal eine Zufahrt in einer Breite von maximal 3,5 m zulässig.
6. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzten Flächen sind mit einem einen Leitungsrecht zugunsten des Wasser- und Bodenverbandes "Recknitz-Bodenkette" bzw. dessen Rechtsnachfolger zu belasten. Das Recht umfasst die Befugnisse zur Befahrung, Begrenzung, Kontrolle, Wartung und Erneuerung der Anlagen.
7. Von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Die als Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzten Flächen sind von jeder Bebauung freizuhalten.
8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Innerhalb der festgesetzten privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Gartengrün" können der Fund und die Fundamente offenergestellte Nebenanlagen, die dem Nutzungszweck des privaten Grünflächen entsprechen, zugelassen werden. Davon abweichend sind Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung bis zu einer Grundfläche von 10 m² sowie Einfriedungen allgemein zulässig.

HINWEISE

- 1. Grundwasserbenutzungen/Grundwasserentkennungen, Erdaufschlüsse/Böhrungen
Bei Funden von Fledermäusen bei Gebäudebaumaßnahmen sind pro Gebäudequartier zwei Fledermaus-Fassadenfenster mit Risikuziel (z.B. Modell FFAK-FI der Firma Hasefeldt oder gleichwertiges Modell) zu installieren. Bei der Montage und Auswahl der Standorte ist darauf zu achten, dass ein freier An- und Abzug von Fledermäusen möglich ist und keine Beeinträchtigung im unmittelbaren Umfeld (Dunkelkorn) erfolgt. Die Montage muss in einer Höhe von mindestens 4 m über Geländehöhe erfolgen. Die Installation der Kästen hat unverzüglich an Gebäuden der näheren Umgebung oder auf provisorischen Trägerwänden zu erfolgen. Falls notwendig, ist nach der Fertigstellung des Neubaus die endgültige Installation der Kästen erforderlich. Alle Montagearbeiten der Kästen sind durch einen Fledermausverständigen zu bezeugen.
2. Umgang mit wassererfahrenden Stoffen
Für den Umgang mit wassererfahrenden Stoffen gelten insbesondere die Vorgaben und Belange des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) und der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassererfahrenden Stoffen (AWSV). Auf das Sorgfaltsgebot gemäß § 5 WHG wird hingewiesen. Die Nachnutzung und der Rückbau von Anlagen sind in Abhängigkeit von ihrer Gefährdungsebene der unteren Wasserbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen anzuzeigen und von einem Sachverständigen nach AWStV vor Inbetriebnahme zu prüfen.
3. Niederschlagswasserbeseitigung
Das auf den Dachflächen anfallende Regenwasser ist in Regenwasserzisternen zu sammeln und zu verwerten. Der Überlauf der Zisternen ist gemäß der festgesetzten Nr. 11 auf dem Grundstück zu versickern. Die schnelle Beseitigung ist nach den geltenden Regelwerken im Zulassungsverfahren nachzuweisen und die wasserrechtliche Erlaubnis im Falle einer Gewässerbenutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 WHG zu beantragen.
4. Artenschutz
Auf die Anwendung der unmittelbar geltenden artenschutzrechtlichen Regelungen des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG), insbesondere auf die Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten nach § 44 ff. BNatSchG und der Bundesartenschutzverordnung (BArtSchV) wird hingewiesen.
5. Öffentliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V)
11.1 Dachgestaltung
Gebäude sind in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 bis WA 3 mit einer Dachneigung von 30°, 50° auszuführen. Im Allgemeinen Wohngebiet WA 4 ist eine Dachneigung von maximal 30° zulässig. Die Dachneigungsdach ist in den Wohngebieten WA 1 bis WA 4 nur roten bis rotenbraunen (RAL 3002 bis 3005 sowie 3011) oder antraktantenfarbenen Farbtönen (RAL 7015, 7016, 7024 und 7027) zulässig. Hochgezogene Dachneigungen sind unzulässig. Garagen, Carports (überdachte Stellplätze) und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie Solaranlagen sind von den Vorschriften zur Dachgestaltung ausgenommen.
11.2 Einfriedungen
Als Einfriedungen zu den öffentlichen Verkehrsflächen sind Hecken aus Laubgehölzen zu pflanzen, die eine Höhe von 1,50 m nicht überschreiten. Zusätzlich dürfen offene Zäune errichtet werden, die die zulässige Höhe der Hecken nicht überagen.
11.3 Ordnungsvorgaben
1. Ordnungsvorgaben
2. Ordnungsvorgaben
3. Ordnungsvorgaben
4. Ordnungsvorgaben
5. Ordnungsvorgaben
6. Ordnungsvorgaben
7. Ordnungsvorgaben
8. Ordnungsvorgaben
9. Ordnungsvorgaben
10. Ordnungsvorgaben
11. Ordnungsvorgaben
12. Ordnungsvorgaben
13. Ordnungsvorgaben
14. Ordnungsvorgaben
15. Ordnungsvorgaben
16. Ordnungsvorgaben
17. Ordnungsvorgaben
18. Ordnungsvorgaben
19. Ordnungsvorgaben
20. Ordnungsvorgaben
21. Ordnungsvorgaben
22. Ordnungsvorgaben
23. Ordnungsvorgaben
24. Ordnungsvorgaben
25. Ordnungsvorgaben
26. Ordnungsvorgaben
27. Ordnungsvorgaben
28. Ordnungsvorgaben
29. Ordnungsvorgaben
30. Ordnungsvorgaben
31. Ordnungsvorgaben
32. Ordnungsvorgaben
33. Ordnungsvorgaben
34. Ordnungsvorgaben
35. Ordnungsvorgaben
36. Ordnungsvorgaben
37. Ordnungsvorgaben
38. Ordnungsvorgaben
39. Ordnungsvorgaben
40. Ordnungsvorgaben
41. Ordnungsvorgaben
42. Ordnungsvorgaben
43. Ordnungsvorgaben
44. Ordnungsvorgaben
45. Ordnungsvorgaben
46. Ordnungsvorgaben
47. Ordnungsvorgaben
48. Ordnungsvorgaben
49. Ordnungsvorgaben
50. Ordnungsvorgaben
51. Ordnungsvorgaben
52. Ordnungsvorgaben
53. Ordnungsvorgaben
54. Ordnungsvorgaben
55. Ordnungsvorgaben
56. Ordnungsvorgaben
57. Ordnungsvorgaben
58. Ordnungsvorgaben
59. Ordnungsvorgaben
60. Ordnungsvorgaben
61. Ordnungsvorgaben
62. Ordnungsvorgaben
63. Ordnungsvorgaben
64. Ordnungsvorgaben
65. Ordnungsvorgaben
66. Ordnungsvorgaben
67. Ordnungsvorgaben
68. Ordnungsvorgaben
69. Ordnungsvorgaben
70. Ordnungsvorgaben
71. Ordnungsvorgaben
72. Ordnungsvorgaben
73. Ordnungsvorgaben
74. Ordnungsvorgaben
75. Ordnungsvorgaben
76. Ordnungsvorgaben
77. Ordnungsvorgaben
78. Ordnungsvorgaben
79. Ordnungsvorgaben
80. Ordnungsvorgaben
81. Ordnungsvorgaben
82. Ordnungsvorgaben
83. Ordnungsvorgaben
84. Ordnungsvorgaben
85. Ordnungsvorgaben
86. Ordnungsvorgaben
87. Ordnungsvorgaben
88. Ordnungsvorgaben
89. Ordnungsvorgaben
90. Ordnungsvorgaben
91. Ordnungsvorgaben
92. Ordnungsvorgaben
93. Ordnungsvorgaben
94. Ordnungsvorgaben
95. Ordnungsvorgaben
96. Ordnungsvorgaben
97. Ordnungsvorgaben
98. Ordnungsvorgaben
99. Ordnungsvorgaben
100. Ordnungsvorgaben
101. Ordnungsvorgaben
102. Ordnungsvorgaben
103. Ordnungsvorgaben
104. Ordnungsvorgaben
105. Ordnungsvorgaben
106. Ordnungsvorgaben
107. Ordnungsvorgaben
108. Ordnungsvorgaben
109. Ordnungsvorgaben
110. Ordnungsvorgaben
111. Ordnungsvorgaben
112. Ordnungsvorgaben
113. Ordnungsvorgaben
114. Ordnungsvorgaben
115. Ordnungsvorgaben
116. Ordnungsvorgaben
117. Ordnungsvorgaben
118. Ordnungsvorgaben
119. Ordnungsvorgaben
120. Ordnungsvorgaben
121. Ordnungsvorgaben
122. Ordnungsvorgaben
123. Ordnungsvorgaben
124. Ordnungsvorgaben
125. Ordnungsvorgaben
126. Ordnungsvorgaben
127. Ordnungsvorgaben
128. Ordnungsvorgaben
129. Ordnungsvorgaben
130. Ordnungsvorgaben
131. Ordnungsvorgaben
132. Ordnungsvorgaben
133. Ordnungsvorgaben
134. Ordnungsvorgaben
135. Ordnungsvorgaben
136. Ordnungsvorgaben
137. Ordnungsvorgaben
138. Ordnungsvorgaben
139. Ordnungsvorgaben
140. Ordnungsvorgaben
141. Ordnungsvorgaben
142. Ordnungsvorgaben
143. Ordnungsvorgaben
144. Ordnungsvorgaben
145. Ordnungsvorgaben
146. Ordnungsvorgaben
147. Ordnungsvorgaben
148. Ordnungsvorgaben
149. Ordnungsvorgaben
150. Ordnungsvorgaben
151. Ordnungsvorgaben
152. Ordnungsvorgaben
153. Ordnungsvorgaben
154. Ordnungsvorgaben
155. Ordnungsvorgaben
156. Ordnungsvorgaben
157. Ordnungsvorgaben
158. Ordnungsvorgaben
159. Ordnungsvorgaben
160. Ordnungsvorgaben
161. Ordnungsvorgaben
162. Ordnungsvorgaben
163. Ordnungsvorgaben
164. Ordnungsvorgaben
165. Ordnungsvorgaben
166. Ordnungsvorgaben
167. Ordnungsvorgaben
168. Ordnungsvorgaben
169. Ordnungsvorgaben
170. Ordnungsvorgaben
171. Ordnungsvorgaben
172. Ordnungsvorgaben
173. Ordnungsvorgaben
174. Ordnungsvorgaben
175. Ordnungsvorgaben
176. Ordnungsvorgaben
177. Ordnungsvorgaben
178. Ordnungsvorgaben
179. Ordnungsvorgaben
180. Ordnungsvorgaben
181. Ordnungsvorgaben
182. Ordnungsvorgaben
183. Ordnungsvorgaben
184. Ordnungsvorgaben
185. Ordnungsvorgaben
186. Ordnungsvorgaben
187. Ordnungsvorgaben
188. Ordnungsvorgaben
189. Ordnungsvorgaben
190. Ordnungsvorgaben
191. Ordnungsvorgaben
192. Ordnungsvorgaben
193. Ordnungsvorgaben
194. Ordnungsvorgaben
195. Ordnungsvorgaben
196. Ordnungsvorgaben
197. Ordnungsvorgaben
198. Ordnungsvorgaben
199. Ordnungsvorgaben
200. Ordnungsvorgaben
201. Ordnungsvorgaben
202. Ordnungsvorgaben
203. Ordnungsvorgaben
204. Ordnungsvorgaben
205. Ordnungsvorgaben
206. Ordnungsvorgaben
207. Ordnungsvorgaben
208. Ordnungsvorgaben
209. Ordnungsvorgaben
210. Ordnungsvorgaben
211. Ordnungsvorgaben
212. Ordnungsvorgaben
213. Ordnungsvorgaben
214. Ordnungsvorgaben
215. Ordnungsvorgaben
216. Ordnungsvorgaben
217. Ordnungsvorgaben
218. Ordnungsvorgaben
219. Ordnungsvorgaben
220. Ordnungsvorgaben
221. Ordnungsvorgaben
222. Ordnungsvorgaben
223. Ordnungsvorgaben
224. Ordnungsvorgaben
225. Ordnungsvorgaben
226. Ordnungsvorgaben
227. Ordnungsvorgaben
228. Ordnungsvorgaben
229. Ordnungsvorgaben
230. Ordnungsvorgaben
231. Ordnungsvorgaben
232. Ordnungsvorgaben
233. Ordnungsvorgaben
234. Ordnungsvorgaben
235. Ordnungsvorgaben
236. Ordnungsvorgaben
237. Ordnungsvorgaben
238. Ordnungsvorgaben
239. Ordnungsvorgaben
240. Ordnungsvorgaben
241. Ordnungsvorgaben
242. Ordnungsvorgaben
243. Ordnungsvorgaben
244. Ordnungsvorgaben
245. Ordnungsvorgaben
246. Ordnungsvorgaben
247. Ordnungsvorgaben
248. Ordnungsvorgaben
249. Ordnungsvorgaben
250. Ordnungsvorgaben
251. Ordnungsvorgaben
252. Ordnungsvorgaben
253. Ordnungsvorgaben
254. Ordnungsvorgaben
255. Ordnungsvorgaben
256. Ordnungsvorgaben
257. Ordnungsvorgaben
258. Ordnungsvorgaben
259. Ordnungsvorgaben
260. Ordnungsvorgaben
261. Ordnungsvorgaben
262. Ordnungsvorgaben
263. Ordnungsvorgaben
264. Ordnungsvorgaben
265. Ordnungsvorgaben
266. Ordnungsvorgaben
267. Ordnungsvorgaben
268. Ordnungsvorgaben
269. Ordnungsvorgaben
270. Ordnungsvorgaben
271. Ordnungsvorgaben
272. Ordnungsvorgaben
273. Ordnungsvorgaben
274. Ordnungsvorgaben
275. Ordnungsvorgaben
276. Ordnungsvorgaben
277. Ordnungsvorgaben
278. Ordnungsvorgaben
279. Ordnungsvorgaben
280. Ordnungsvorgaben
281. Ordnungsvorgaben
282. Ordnungsvorgaben
283. Ordnungsvorgaben
284. Ordnungsvorgaben
285. Ordnungsvorgaben
286. Ordnungsvorgaben
287. Ordnungsvorgaben
288. Ordnungsvorgaben
289. Ordnungsvorgaben
290. Ordnungsvorgaben
291. Ordnungsvorgaben
292. Ordnungsvorgaben
293. Ordnungsvorgaben
294. Ordnungsvorgaben
295. Ordnungsvorgaben
296. Ordnungsvorgaben
297. Ordnungsvorgaben
298. Ordnungsvorgaben
299. Ordnungsvorgaben
300. Ordnungsvorgaben
301. Ordnungsvorgaben
302. Ordnungsvorgaben
303. Ordnungsvorgaben
304. Ordnungsvorgaben
305. Ordnungsvorgaben
306. Ordnungsvorgaben
307. Ordnungsvorgaben
308. Ordnungsvorgaben
309. Ordnungsvorgaben
310. Ordnungsvorgaben
311. Ordnungsvorgaben
312. Ordnungsvorgaben
313. Ordnungsvorgaben
314. Ordnungsvorgaben
315. Ordnungsvorgaben
316. Ordnungsvorgaben
317. Ordnungsvorgaben
318. Ordnungsvorgaben
319. Ordnungsvorgaben
320. Ordnungsvorgaben
321. Ordnungsvorgaben
322. Ordnungsvorgaben
323. Ordnungsvorgaben
324. Ordnungsvorgaben
325. Ordnungsvorgaben
326. Ordnungsvorgaben
327. Ordnungsvorgaben
328. Ordnungsvorgaben
329. Ordnungsvorgaben
330. Ordnungsvorgaben
331. Ordnungsvorgaben
332. Ordnungsvorgaben
333. Ordnungsvorgaben
334. Ordnungsvorgaben
335. Ordnungsvorgaben
336. Ordnungsvorgaben
337. Ordnungsvorgaben
338. Ordnungsvorgaben
339. Ordnungsvorgaben
340. Ordnungsvorgaben
341. Ordnungsvorgaben
342. Ordnungsvorgaben
343. Ordnungsvorgaben
344. Ordnungsvorgaben
345. Ordnungsvorgaben
346. Ordnungsvorgaben
347. Ordnungsvorgaben
348. Ordnungsvorgaben
349. Ordnungsvorgaben
350. Ordnungsvorgaben
351. Ordnungsvorgaben
352. Ordnungsvorgaben
353. Ordnungsvorgaben
354. Ordnungsvorgaben
355. Ordnungsvorgaben
356. Ordnungsvorgaben
357. Ordnungsvorgaben
358. Ordnungsvorgaben
359. Ordnungsvorgaben
360. Ordnungsvorgaben
361. Ordnungsvorgaben
362. Ordnungsvorgaben
363. Ordnungsvorgaben
364. Ordnungsvorgaben
365. Ordnungsvorgaben
366. Ordnungsvorgaben
367. Ordnungsvorgaben
368. Ordnungsvorgaben
369. Ordnungsvorgaben
370. Ordnungsvorgaben
371. Ordnungsvorgaben
372. Ordnungsvorgaben
373. Ordnungsvorgaben
374. Ordnungsvorgaben
375. Ordnungsvorgaben
376. Ordnungsvorgaben
377. Ordnungsvorgaben
378. Ordnungsvorgaben
379. Ordnungsvorgaben
380. Ordnungsvorgaben
381. Ordnungsvorgaben
382. Ordnungsvorgaben
383. Ordnungsvorgaben
384. Ordnungsvorgaben
385. Ordnungsvorgaben
386. Ordnungsvorgaben
387. Ordnungsvorgaben
388. Ordnungsvorgaben
389. Ordnungsvorgaben
390. Ordnungsvorgaben
391. Ordnungsvorgaben
392. Ordnungsvorgaben
393. Ordnungsvorgaben
394. Ordnungsvorgaben
395. Ordnungsvorgaben
396. Ordnungsvorgaben
397. Ordnungsvorgaben
398. Ordnungsvorgaben
399. Ordnungsvorgaben
400. Ordnungsvorgaben
401. Ordnungsvorgaben
402. Ordnungsvorgaben
403. Ordnungsvorgaben
404. Ordnungsvorgaben
405. Ordnungsvorgaben
406. Ordnungsvorgaben
407. Ordnungsvorgaben
408. Ordnungsvorgaben
409. Ordnungsvorgaben
410. Ordnungsvorgaben
411. Ordnungsvorgaben
412. Ordnungsvorgaben
413. Ordnungsvorgaben
414. Ordnungsvorgaben
415. Ordnungsvorgaben
416. Ordnungsvorgaben
417. Ordnungsvorgaben
418. Ordnungsvorgaben
419. Ordnungsvorgaben
420. Ordnungsvorgaben
421. Ordnungsvorgaben
422. Ordnungsvorgaben
423. Ordnungsvorgaben
424. Ordnungsvorgaben
425. Ordnungsvorgaben
426. Ordnungsvorgaben
427. Ordnungsvorgaben
428. Ordnungsvorgaben
429. Ordnungsvorgaben
430. Ordnungsvorgaben
431. Ordnungsvorgaben
432. Ordnungsvorgaben
433. Ordnungsvorgaben
434. Ordnungsvorgaben
435. Ordnungsvorgaben
436. Ordnungsvorgaben
437. Ordnungsvorgaben
438. Ordnungsvorgaben
439. Ordnungsvorgaben
440. Ordnungsvorgaben
441. Ordnungsvorgaben
442. Ordnungsvorgaben
443. Ordnungsvorgaben
444. Ordnungsvorgaben
445. Ordnungsvorgaben
446. Ordnungsvorgaben
447. Ordnungsvorgaben
448. Ordnungsvorgaben
449. Ordnungsvorgaben
450. Ordnungsvorgaben
451. Ordnungsvorgaben
452. Ordnungsvorgaben
453. Ordnungsvorgaben
454. Ordnungsvorgaben
455. Ordnungsvorgaben
456. Ordnungsvorgaben
457. Ordnungsvorgaben
458. Ordnungsvorgaben
459. Ordnungsvorgaben
460. Ordnungsvorgaben
461. Ordnungsvorgaben
462. Ordnungsvorgaben
463. Ordnungsvorgaben
464. Ordnungsvorgaben
465. Ordnungsvorgaben
466. Ordnungsvorgaben
467. Ordnungsvorgaben
468. Ordnungsvorgaben
469. Ordnungsvorgaben
470. Ordnungsvorgaben
471. Ordnungsvorgaben
472. Ordnungsvorgaben
473. Ordnungsvorgaben
474. Ordnungsvorgaben
475. Ordnungsvorgaben
476. Ordnungsvorgaben
477. Ordnungsvorgaben
478. Ordnungsvorgaben
479. Ordnungsvorgaben
480. Ordnungsvorgaben
481. Ordnungsvorgaben
482. Ordnungsvorgaben
483. Ordnungsvorgaben
484. Ordnungsvorgaben
485. Ordnungsvorgaben
486. Ordnungsvorgaben
487. Ordnungsvorgaben
488. Ordnungsvorgaben
489. Ordnungsvorgaben
490. Ordnungsvorgaben
491. Ordnungsvorgaben
492. Ordnungsvorgaben
493. Ordnungsvorgaben
494. Ordnungsvorgaben
495. Ordnungsvorgaben
496. Ordnungsvorgaben
497. Ordnungsvorgaben
498. Ordnungsvorgaben
499. Ordnungsvorgaben
500. Ordnungsvorgaben
501. Ordnungsvorgaben
502. Ordnungsvorgaben
503. Ordnungsvorgaben
504. Ordnungsvorgaben
505. Ordnungsvorgaben
506. Ordnungsvorgaben
507. Ordnungsvorgaben
508. Ordnungsvorgaben
509. Ordnungsvorgaben
510. Ordnungsvorgaben
511. Ordnungsvorgaben
512. Ordnungsvorgaben
513. Ordnungsvorgaben
514. Ordnungsvorgaben
515. Ordnungsvorgaben
516. Ordnungsvorgaben
517. Ordnungsvorgaben
518. Ordnungsvorgaben
519. Ordnungsvorgaben
520. Ordnungsvorgaben
521. Ordnungsvorgaben
522. Ordnungsvorgaben
523. Ordnungsvorgaben
524. Ordnungsvorgaben
525. Ordnungsvorgaben
526. Ordnungsvorgaben
527. Ordnungsvorgaben
528. Ordnungsvorgaben
529. Ordnungsvorgaben
530. Ordnungsvorgaben
531. Ordnungsvorgaben
532. Ordnungsvorgaben
533. Ordnungsvorgaben
534. Ordnungsvorgaben
535. Ordnungsvorgaben
536. Ordnungsvorgaben
537. Ordnungsvorgaben
538. Ordnungsvorgaben
539. Ordnungsvorgaben
540. Ordnungsvorgaben
541. Ordnungsvorgaben
542. Ordnungsvorgaben
543. Ordnungsvorgaben
544. Ordnungsvorgaben
545. Ordnungsvorgaben
546. Ordnungsvorgaben
547. Ordnungsvorgaben
548. Ordnungsvorgaben
549. Ordnungsvorgaben
550. Ordnungsvorgaben
551. Ordnungsvorgaben
552. Ordnungsvorgaben
553. Ordnungsvorgaben
554. Ordnungsvorgaben
555. Ordnungsvorgaben
556. Ordnungsvorgaben
557. Ordnungsvorgaben
558. Ordnungsvorgaben
559. Ordnungsvorgaben
560. Ordnungsvorgaben
561. Ordnungsvorgaben
562. Ordnungsvorgaben
563. Ordnungsvorgaben
564. Ordnungsvorgaben
565. Ordnungsvorgaben
566. Ordnungsvorgaben
567. Ordnungsvorgaben
568. Ordnungsvorgaben
569. Ordnungsvorgaben
570. Ordnungsvorgaben
571. Ordnungsvorgaben
572. Ordnungsvorgaben
573. Ordnungsvorgaben
574. Ordnungsvorgaben
575. Ordnungsvorgaben
576. Ordnungsvorgaben
577. Ordnungsvorgaben
578. Ordnungsvorgaben
579. Ordnungsvorgaben
580. Ordnungsvorgaben
581. Ordnungsvorgaben
582. Ordnungsvorgaben
583. Ordnungsvorgaben
584. Ordnungsvorgaben
585. Ordnungsvorgaben
586. Ordnungsvorgaben
587. Ordnungsvorgaben
588. Ordnungsvorgaben
589. Ordnungsvorgaben
590. Ordnungsvorgaben
591. Ordnungsvorgaben
592. Ordnungsvorgaben
593. Ordnungsvorgaben
594. Ordnungsvorgaben
595. Ordnungsvorgaben
596. Ordnungsvorgaben
597. Ordnungsvorgaben
598. Ordnungsvorgaben
599. Ordnungsvorgaben
600. Ordnungsvorgaben
601. Ordnungsvorgaben
602. Ordnungsvorgaben
603. Ordnungsvorgaben
604. Ordnungsvorgaben
605. Ordnungsvorgaben
606. Ordnungsvorgaben
607. Ordnungsvorgaben
608. Ordnungsvorgaben
609. Ordnungsvorgaben
610. Ordnungsvorgaben
611. Ordnungsvorgaben
612. Ordnungsvorgaben
613. Ordnungsvorgaben
614. Ordnungsvorgaben
615. Ordnungsvorgaben
616. Ordnungsvorgaben
617. Ordnungsvorgaben
618. Ordnungsvorgaben
619. Ordnungsvorgaben
620. Ordnungsvorgaben
621. Ordnungsvorgaben
622. Ordnungsvorgaben
623. Ordnungsvorgaben
624. Ordnungsvorgaben
625. Ordnungsvorgaben
626. Ordnungsvorgaben
627. Ordnungsvorgaben
628. Ordnungsvorgaben
629. Ordnungsvorgaben
630. Ordnungsvorgaben
631. Ordnungsvorgaben
632. Ordnungsvorgaben
633. Ordnungsvorgaben
634. Ordnungsvorgaben
635. Ordnungsvorgaben
636. Ordnungsvorgaben
637. Ordnungsvorgaben
638. Ordnungsvorgaben
639. Ordnungsvorgaben
640. Ordnungsvorgaben
641. Ordnungsvorgaben
642. Ordnungsvorgaben
643. Ordnungsvorgaben
644. Ordnungsvorgaben
645. Ordnungsvorgaben
646. Ordnungsvorgaben
647. Ordnungsvorgaben
648. Ordnungsvorgaben
649. Ordnungsvorgaben
650. Ordnungsvorgaben
651. Ordnungsvorgaben
652. Ordnungsvorgaben
653. Ordnungsvorgaben
654. Ordnungsvorgaben
655. Ordnungsvorgaben
656. Ordnungsvorgaben
657. Ordnungsvorgaben
658. Ordnungsvorgaben
659. Ordnungsvorgaben
660. Ordnungsvorgaben
661. Ordnungsvorgaben
662. Ordnungsvorgaben
663. Ordnungsvorgaben
664. Ordnungsvorgaben
665. Ordnungsvorgaben
666. Ordnungsvorgaben
667. Ordnungsvorgaben
668. Ordnungsvorgaben
669. Ordnungsvorgaben
670. Ordnungsvorgaben
671. Ordnungsvorgaben
672. Ordnungsvorgaben
673. Ordnungsvorgaben
674. Ordnungsvorgaben
675. Ordnungsvorgaben
676. Ordnungsvorgaben
677. Ordnungsvorgaben
678. Ordnungsvorgaben
679. Ordnungsvorgaben
680. Ordnungsvorgaben
681. Ordnungsvorgaben
682. Ordnungsvorgaben
683. Ordnungsvorgaben
684. Ordnungsvorgaben
685. Ordnungsvorgaben
686. Ordnungsvorgaben
687. Ordnungsvorgaben
688. Ordnungsvorgaben
689. Ordnungsvorgaben
690. Ordnungsvorgaben
691. Ordnungsvorgaben
692. Ordnungsvorgaben
693. Ordnungsvorgaben
694. Ordnungsvorgaben
695. Ordnungsvorgaben
696. Ordnungsvorgaben
697. Ordnungsvorgaben
698. Ordnungsvorgaben
699. Ordnungsvorgaben
700. Ordnungsvorgaben
701. Ordnungsvorgaben
702. Ordnungsvorgaben
703. Ordnungsvorgaben
704. Ordnungsvorgaben
705. Ordnungsvorgaben
706. Ordnungsvorgaben
707. Ordnungsvorgaben
708. Ordnungsvorgaben
709. Ordnungsvorgaben
710. Ordnungsvorgaben
711. Ordnungsvorgaben
712. Ordnungsvorgaben
713. Ordnungsvorgaben
714. Ordnungsvorgaben
715. Ordnungsvorgaben
716. Ordnungsvorgaben
717. Ordnungsvorgaben
718. Ordnungsvorgaben
719. Ordnungsvorgaben
720. Ordnungsvorgaben
721. Ordnungsvorgaben
722. Ordnungsvorgaben
723. Ordnungsvorgaben
724. Ordnungsvorgaben
725. Ordnungsvorgaben
726. Ordnungsvorgaben
727. Ordnungsvorgaben
728. Ordnungsvorgaben
729. Ordnungsvorgaben
730. Ordnungsvorgaben
731. Ordnungsvorgaben
732. Ordnungsvorgaben
733. Ordnungsvorgaben
734. Ordnungsvorgaben
735. Ordnungsvorgaben
736. Ordnungsvorgaben
737. Ordnungsvorgaben
738. Ordnungsvorgaben
739. Ordnungsvorgaben
740. Ordnungsvorgaben
741. Ordnungsvorgaben
742. Ordnungsvorgaben
743. Ordnungsvorgaben
744. Ordnungsvorgaben
745. Ordnungsvorgaben
746. Ordnungsvorgaben
747. Ordnungsvorgaben
748. Ordnungsvorgaben
749. Ordnungsvorgaben
750. Ordnungsvorgaben
751. Ordnungsvorgaben
752. Ordnungsvorgaben
753. Ordnungsvorgaben
754. Ordnungsvorgaben
755. Ordnungsvorgaben
756. Ordnungsvorgaben
757. Ordnungsvorgaben
758. Ordnungsvorgaben
759. Ordnungsvorgaben
760. Ordnungsvorgaben
761. Ordnungsvorgaben
762. Ordnungsvorgaben
763. Ordnungsvorgaben
764. Ordnungsvorgaben
765. Ordnungsvorgaben
766. Ordnungsvorgaben
767. Ordnungsvorgaben
768. Ordnungsvorgaben
769. Ordnungsvorgaben
770. Ordnungsvorgaben
771. Ordnungsvorgaben
772. Ordnungsvorgaben
773. Ordnungsvorgaben
774. Ordnungsvorgaben
775. Ordnungsvorgaben
776. Ordnungsvorgaben
777. Ordnungsvorgaben
778. Ordnungsvorgaben
779. Ordnungsvorgaben
780. Ordnungsvorgaben
781. Ordnungsvorgaben
782. Ordnungsvorgaben
783. Ordnungsvorgaben
784. Ordnungsvorgaben
785. Ordnungsvorgaben
786. Ordnungsvorgaben
787. Ordnungsvorgaben
788. Ordnungsvorgaben
789. Ordnungsvorgaben
790. Ordnungsvorgaben
791. Ordnungsvorgaben
792. Ordnungsvorgaben
793. Ordnungsvorgaben
794. Ordnungsvorgaben
795. Ordnungsvorgaben
796. Ordnungsvorgaben
797. Ordnungsvorgaben
798. Ordnungsvorgaben
799. Ordnungsvorgaben
800. Ordnungsvorgaben
801. Ordnungsvorgaben
802. Ordnungsvorgaben
803. Ordnungsvorgaben
804. Ordnungsvorgaben
805. Ordnungsvorgaben
806. Ordnungsvorgaben
807. Ordnungsvorgaben
808. Ordnungsvorgaben
809. Ordnungsvorgaben
810. Ordnungsvorgaben
811. Ordnungsvorgaben
812. Ordnungsvorgaben
813. Ordnungsvorgaben
814. Ordnungsvorgaben
815. Ordnungsvorgaben
816. Ordnungsvorgaben
817. Ordnungsvorgaben
818. Ordnungsvorgaben
819. Ordnungsvorgaben
820. Ordnungsvorgaben
821. Ordnungsvorgaben
822. Ordnungsvorgaben
823. Ordnungsvorgaben
824. Ordnungsvorgaben
825. Ordnungsvorgaben
826. Ordnungsvorgaben
827. Ordnungsvorgaben
828. Ordnungsvorgaben
829. Ordnungsvorgaben
830. Ordnungsvorgaben
831. Ordnungsvorgaben
832. Ordnungsvorgaben
833. Ordnungsvorgaben
834. Ordnungsvorgaben
835. Ordnungsvorgaben
836. Ordnungsvorgaben
837. Ordnungsvorgaben
838. Ordnungsvorgaben
839. Ordnungsvorgaben
840. Ordnungsvorgaben
841. Ordnungsvorgaben
842. Ordnungsvorgaben
843. Ordnungsvorgaben
844. Ordnungsvorgaben
845. Ordnungsvorgaben
846. Ordnungsvorgaben
847. Ordnungsvorgaben
848. Ordnungsvorgaben
849. Ordnungsvorgaben
850. Ordnungsvorgaben
851. Ordnungsvorgaben
852. Ordnungsvorgaben
853. Ordnungsvorgaben
854. Ordnungsvorgaben
855. Ordnungsvorgaben
856. Ordnungsvorgaben
857. Ordnungsvorgaben
858. Ordnungsvorgaben
859. Ordnungsvorgaben
860. Ordnungsvorgaben
861. Ordnungsvorgaben
862. Ordnungsvorgaben
863. Ordnungsvorgaben
864. Ordnungsvorgaben
865. Ordnungsvorgaben
866. Ordnungsvorgaben
867. Ordnungsvorgaben
868. Ordnungsvorgaben
869. Ordnungsvorgaben
870. Ordnungsvorgaben
871. Ordnungsvorgaben
872. Ordnungsvorgaben
873. Ordnungsvorgaben
874. Ordnungsvorgaben
875. Ordnungsvorgaben
876. Ordnungsvorgaben
877. Ordnungsvorgaben
878. Ordnungsvorgaben
879. Ordnungsvorgaben
880. Ordnungsvorgaben
881. Ordnungsvorgaben
882. Ordnungsvorgaben
883. Ordnungsvorgaben
884. Ordnungsvorgaben
885. Ordnungsvorgaben
886. Ordnungsvorgaben
887. Ordnungsvorgaben
888. Ordnungsvorgaben
889. Ordnungsvorgaben
890. Ordnungsvorgaben
891. Ordnungsvorgaben
892. Ordnungsvorgaben
893. Ordnungsvorgaben
894. Ordnungsvorgaben
895. Ordnungsvorgaben
896. Ordnungsvorgaben
897. Ordnungsvorgaben
898. Ordnungsvorgaben
899. Ordnungsvorgaben
900. Ordnungsvorgaben
901. Ordnungsvorgaben
902. Ordnungsvorgaben
903. Ordnungsvorgaben
904. Ordnungsvorgaben
905. Ordnungsvorgaben
906. Ordnungsvorgaben
907. Ordnungsvorgaben
908. Ordnungsvorgaben
909. Ordnungsvorgaben
910. Ordnungsvorgaben
911. Ordnungsvorgaben
912. Ordnungsvorgaben
913. Ordnungsvorgaben
914. Ordnungsvorgaben
915. Ordnungsvorgaben
916. Ordnungsvorgaben
917. Ordnungsvorgaben
918. Ordnungsvorgaben
919. Ordnungsvorgaben
920. Ordnungsvorgaben
921. Ordnungsvorgaben
922. Ordnungsvorgaben
923. Ordnungsvorgaben
924. Ordnungsvorgaben
925. Ordnungsvorgaben
926. Ordnungsvorgaben
927. Ordnungsvorgaben
928. Ordnungsvorgaben
929. Ordnungsvorgaben
930. Ordnungsvorgaben
931. Ordnungsvorgaben
932. Ordnungsvorgaben
933. Ordnungsvorgaben
934. Ordnungsvorgaben
935. Ordnungsvorgaben
936. Ordnungsvorgaben
937. Ordnungsvorgaben
938. Ordnungsvorgaben
939. Ordnungsvorgaben
940. Ordnungsvorgaben
941. Ordnungsvorgaben
942. Ordnungsvorgaben
943. Ordnungsvorgaben
944. Ordnungsvorgaben
945. Ordnungsvorgaben
946. Ordnungsvorgaben
947. Ordnungsvorgaben
948. Ordnungsvorgaben
949. Ordnungsvorgaben
950. Ordnungsvorgaben
951. Ordnungsvorgaben
952. Ordnungsvorgaben
953. Ordnungsvorgaben
954. Ordnungsvorgaben
955. Ordnungsvorgaben
956. Ordnungsvorgaben
957. Ordnungsvorgaben
958. Ordnungsvorgaben
959. Ordnungsvorgaben
960. Ordnungsvorgaben
961. Ordnungsvorgaben
962. Ordnungsvorgaben
963. Ordnungsvorgaben
964. Ordnungsvorgaben
965. Ordnungsvorgaben
966. Ordnungsvorgaben
967. Ordnungsvorgaben
968. Ordnungsvorgaben
969. Ordnungsvorgaben
970. Ordnungsvorgaben
971. Ordnungsvorgaben
972. Ordnungsvorgaben
973. Ordnungsvorgaben
974. Ordnungsvorgaben
975. Ordnungsvorgaben
976. Ordnungsvorgaben
977. Ordnungsvorgaben
978. Ordnungsvorgaben
979. Ordnungsvorgaben
980. Ordnungsvorgaben
981. Ordnungsvorgaben
982. Ordnungsvorgaben
983. Ordnungsvorgaben
984. Ordnungsvorgaben
985. Ordnungsvorgaben
986. Ordnungsvorgaben
987. Ordnungsvorgaben
988. Ordnungsvorgaben
989. Ordnungsvorgaben
990. Ordnungsvorgaben
991. Ordnungsvorgaben
992. Ordnungsvorgaben
993. Ordnungsvorgaben
994. Ordnungsvorgaben
995. Ordnungsvorgaben
996. Ordnungsvorgaben
997. Ordnungsvorgaben
998. Ordnungsvorgaben
999. Ordnungsvorgaben
1000. Ordnungsvorgaben

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1. Trinkschutzgebiet "Wiekpaken" / Wasserfassung "Hessenburg"
Das Plangebiet (Teilgeltungsbereich 1 und 2) befindet sich in der Trinkschutzzone III des Trinkschutzgebietes "Wiekpaken", gemäß des Beschlusses vom 27.08.1973. Die Wasserfassung "Wiekpaken" wird nicht mehr betrieben, wurde formal jedoch noch nicht aufgehoben. Eine besondere Schutzvorrichtung besteht hier daher nicht.
2. Waldabstand (§ 20 LwaldG M-V i.V.m. § 11 ff. WaldStVO M-V)
Nach § 20 LwaldG M-V ist zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf oder Waldbrand bei der Errichtung baulicher Anlagen ein Abstand von 30 Metern zum Wald einzuhalten. Nach § 2 der Waldabstandsverordnung M-V können Ausnahmen von der Einhaltung des Waldabstandes i. a. bei Garagen, überdachten und nicht überdachten Stellplätzen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie bei Anlagen, die sich in Wohnkreisen oder nicht dem vorübergehenden Aufenthalt von Menschen dienen, zugelassen werden.
3. Festpunkte des amtlichen geodätischen Grundnetzes M-V (§ 26 GeoVerM M-V)
Vermessungsmarken nach § 26 des Gesetzes über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen (Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVerM M-V) gesetzlich geschützt. Vermessungsmarken dürfen nicht unbefugt eingebracht, in ihrer Lage verändert oder entfernt werden. Zur Sicherung der mit dem Boden verbundenen Vermessungsmarken des Lages, Höhen- und Verschiebungspunktes darf eine kreisförmige Schutz