

**Gemeinde Samtens**  
**3. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**„Gutshof Frankenthal“**

**Verfahrensvermerke**

Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Samtens vom ... Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB durch Aushang vom ... bekannt gemacht.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) i. V. m. § 4 Abs. 3 BauNVO beteiligt worden.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... unterrichtet und zur Auslegung aufgefordert.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die frühzeitigste Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung vom ... durchgeführt, die wurde anlässlich durch Aushang vom ... bekannt gemacht.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Samtens hat am ... den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ mit der Begründung und Umweltbericht beschloss und zur Auslegung bestimmt.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ sowie der Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom ... bis ... während der Zeiten des Ziehens u. W. (09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr, Di 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr, Do 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:30 Uhr, Fr 09:00 – 12:00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfahrt von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, wurde durch Aushang vom ... bekannt gemacht.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Samtens hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Samtens hat am ... den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ mit der Begründung und Umweltbericht beschloss.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die höhere Genehmigungsbehörde hat mit Bescheid vom ... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweis genehmigt. Die Gemeindevertretung Samtens hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Die höhere Genehmigungsbehörde hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... bestätigt.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ wird hiermit ausgefertigt.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde von ... bis ... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Gefährdung durch Verkehrsmittel und Formverhältnisse und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsmittel (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gutshof Frankenthal“ ist mit Ablauf des ... wirksam geworden.

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

Samtens, den ... (Siegel)  
 Bürgermeister

**Rechtswirksame Planung, bisherige Darstellung**



**3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Samtens**



Vermessungsdaten:  
 Vermessungsbüro Klug 2015  
 ALKIS-Daten:  
 GeoBasis-DE/M-V 2023

**PLANZEICHENERKLÄRUNG URSPUNGSPLAN (gem. PlanZV)**

- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - 12.1 Grünland
  - 12.2 Grünland
- 14. Freizeitanlagen (je nach Darstellung) (§ 5 Abs. 4, § 12 Abs. 1 BauGB)
  - 14.1 Sportplätze
  - 14.2 Sportplätze
- 15. Grünanlagen

**PLANZEICHENERKLÄRUNG ÄNDERUNG (gem. PlanZV)**

- 1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 4 BauGB)
  - 1.1 Grünland
  - 1.2 Grünland
- 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - 2.1 Verkehrsflächen
  - 2.2 Verkehrsflächen
- 3. Flächen für Freizeitanlagen, Sportplätze, Sportplätze und Abwehrring (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, § 1 Nr. 4 BauGB)
  - 3.1 Sportplätze
  - 3.2 Sportplätze
- 4. Grünanlagen
- 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - 5.1 Grünflächen
  - 5.2 Grünflächen
- 6. Grünflächen
- 7. Grünflächen
- 8. Grünflächen
- 9. Grünflächen
- 10. Grünflächen
- 11. Grünflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - 12.1 Grünland
  - 12.2 Grünland
- 13. Freizeitanlagen, Sportplätze, Sportplätze und Abwehrring (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, § 1 Nr. 4 BauGB)
  - 13.1 Sportplätze
  - 13.2 Sportplätze

**Gemeinde Samtens**

**3. Änderung des Flächennutzungsplan**



Übersichtsplan (Quelle: Kartenbild © Hanse- und Universitätsstadt Rostock (CC BY 4.0) Kartendaten © OpenStreetMap (ODbL) und LkKIS-MV)

VUS Ingenieuranlage GmbH & Co. KG

Stand: Januar 2025