Legende

Biotop- und Nutzungstypen

Biotoptyp MV	Kartiereinheit	Schutzstatus	FFH-LRT
WKX	Kiefernmischwald trockener bis frischer Standorte		
WVB	Vorwald heimischer Baumarten frischer Standorte		
WVT	Vorwald heimischer Baumarten trockener Standorte		
WLT	Schlagflur / Waldlichtungsflur trockener bis frischer Standorte		
BLY	Gebüsch aus überwiegend nichtheimischen Sträuchern		
BBJ	Jüngerer Einzelbaum		
BBG	Baumgruppen	(§§)	
TZT	Trockene Zwergstrauchheide	§	4030
GMA	Artenarmes Frischgrünland		
RHF	Staudensaum feuchter bis frischer Mineralstandorte		
RHM	Mesophiler Staudensaum frischer bis trockener Mineralstandorte		
RHU	Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte		
XAS	Sonstiger Offenbodenbereich		
PZS	Sonstige Sport- und Freizeitanlage		
OVD	Pfad, Rad- und Fußweg		
OVP	Versiegelte Freifläche		
OSM	Kleiner Müll- und Schuttplatz		
OBS	Brachfläche der städtischen Siedlungsgebiete		

§ geschütztes Biotop nach § 20 NatSchAG M-V
(§§) nach bestimmten Ausprägungen geschützte Bäume nach § 18 NatSchAG M-V
FFH-LRT Lebensraumtyp nach Anhang I der FFH-Richtlinie

Konflikte

baubedingt

Kba 1	Bodenverdichtung, vorübergehende Flächeninanspruchnahme	nicht dargestellt
Kba 2	Lärm-, Staub-, Schadstoffemissionen, visuelle Störungen während der Bauzeit	nicht dargestellt

anlagebedingt

Kan 1 Neuversiegelung durch Ausweisung von Verkehrs- und Bauflächen
Kan 2 Verlust von Gehölzen und geschützten Biotopen

betriebsbedingt

keine erheblichen Beeinträchtigungen zu erwarten

Sonstige Planzeichen

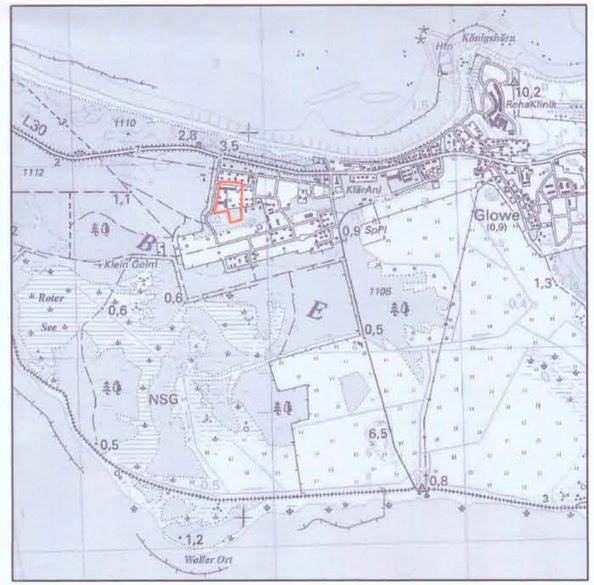
zu erhaltende Bäume / flächige Gehölzbestände

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Waldabstand baulicher Anlagen nach LWaldG



Übersichtskarte

Gemeinde Glowe

Landkreis Rügen

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Nr. 18 Ferienhaussiedlung " An der Schaabe "

Vorhabenträger: Holger Eisner, Steinstraße 15, 14542 Werder	Planverfasser: Steinbrecher u. Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Vor dem Mühlentor 1, 14712 Rathenow — Projekt-Nr.: 30 06 009
Plan-Nr.: 1	Bestands- und Konfliktplan
Stand: Dezember 2012	Maßstab: 1 : 500