



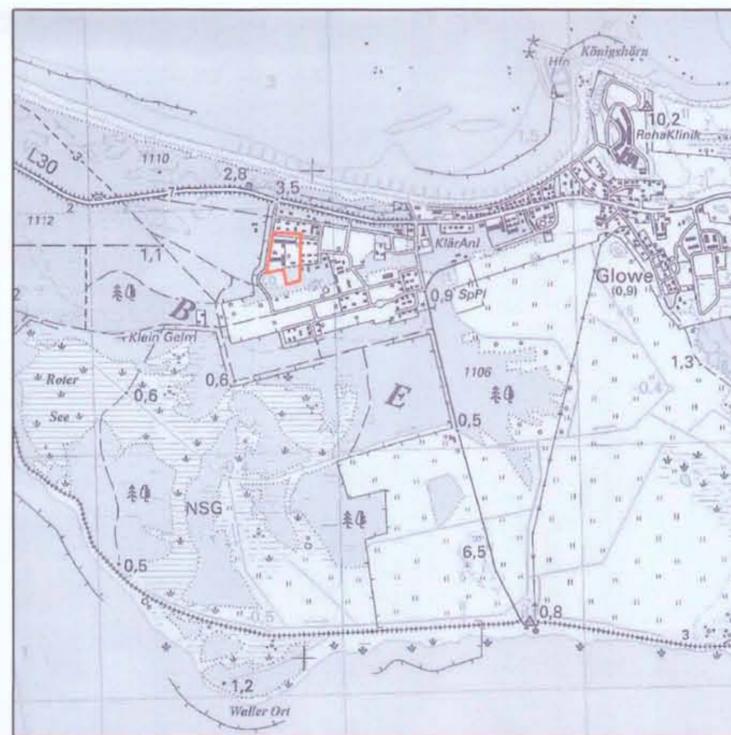
Legende

Liste der grünordnerischen Maßnahmen

| | | | |
|--|-----|--|-------------------|
| | S 1 | Baumschutz / Schutz flächiger Gehölzbestände | |
| | V 1 | Zwischenlagerung und Wiedereinbau von Oberboden | nicht dargestellt |
| | V 2 | Beschränkung von Baustellenzufahrten, Lageplätzen und Baustelleneinrichtungen | nicht dargestellt |
| | V 3 | Bauzeitenregelung | nicht dargestellt |
| | V 4 | Ökologische Baubegleitung | nicht dargestellt |
| | A 1 | Rückbau / Entsiegelung (dauerhaft) | |
| | A 2 | Anlage von Grünflächen mit überwiegend heimischen Arten und Biotopaufwertung im Bereich der aus A 1 hervorgegangenen Flächen | |
| | A 3 | Anpflanzung von frei wachsenden Hecken, Entwicklung eines Waldsaumes und Pufferbereich zu angrenzenden Nutzungen unter Aufwertung der aus A 1 hervorgegangenen Flächen | |
| | A 4 | Rückbau / Entsiegelung im Baubereich (i.V.m. G 3) | nicht dargestellt |
| | G 1 | Entwicklung einer Gehölzfläche im Waldabstandsbereich unter Erhaltung vorhandener Gehölze | |
| | G 2 | Entwicklung parkartiger Grünflächen unter Erhaltung des waldrartigen Charakters | |
| | G 3 | Anlage parkartiger Grünflächen auf den nicht überbaubaren Flächen des Sondergebietes (70%) und der Verkehrsflächen (10%; 25%) als kompensationsmindernde Maßnahme im Bereich von Ausgangsbiotopen mit Wertstufe < 1; Erhaltung vorhandener Gehölze und Integration in die Gestaltungsmaßnahme (abschnittsweise i.V.m. A 4) | nicht dargestellt |
| | E 1 | Anlage eines Waldrandes im Zuge der Erstaufforstung von Ackerland | nicht dargestellt |

Sonstige Planzeichen

| | |
|--|---|
| | zu erhaltende Bäume / flächige Gehölzbestände |
| | vorhandene Biotope, Biotopwert > 1 |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 25 a BauGB) |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 25 b BauGB) |
| | Zweckbestimmung: Parkanlage |
| | Umgrenzung der Bestandsbiotopflächen (Biotopcode gemäß Liste im Bestands- und Konfliktplan) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |



Gemeinde Glowe
 Landkreis Rügen

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
 Bebauungsplan Nr. 18
 Ferienhaussiedlung " An der Schaabe "

| | |
|--|---|
| Vorhabenträger: Holger Eisner Steinstraße 15 14542 Werder | Planverfasser: Ingenieurbüro Steinbrecher + Partner Vor dem Mühlenort 1 14712 Rathenow |
| Plan-Nr.: 2 | Maßnahmeplan |
| Stand: Dezember 2012 | Maßstab: 1 : 500 |