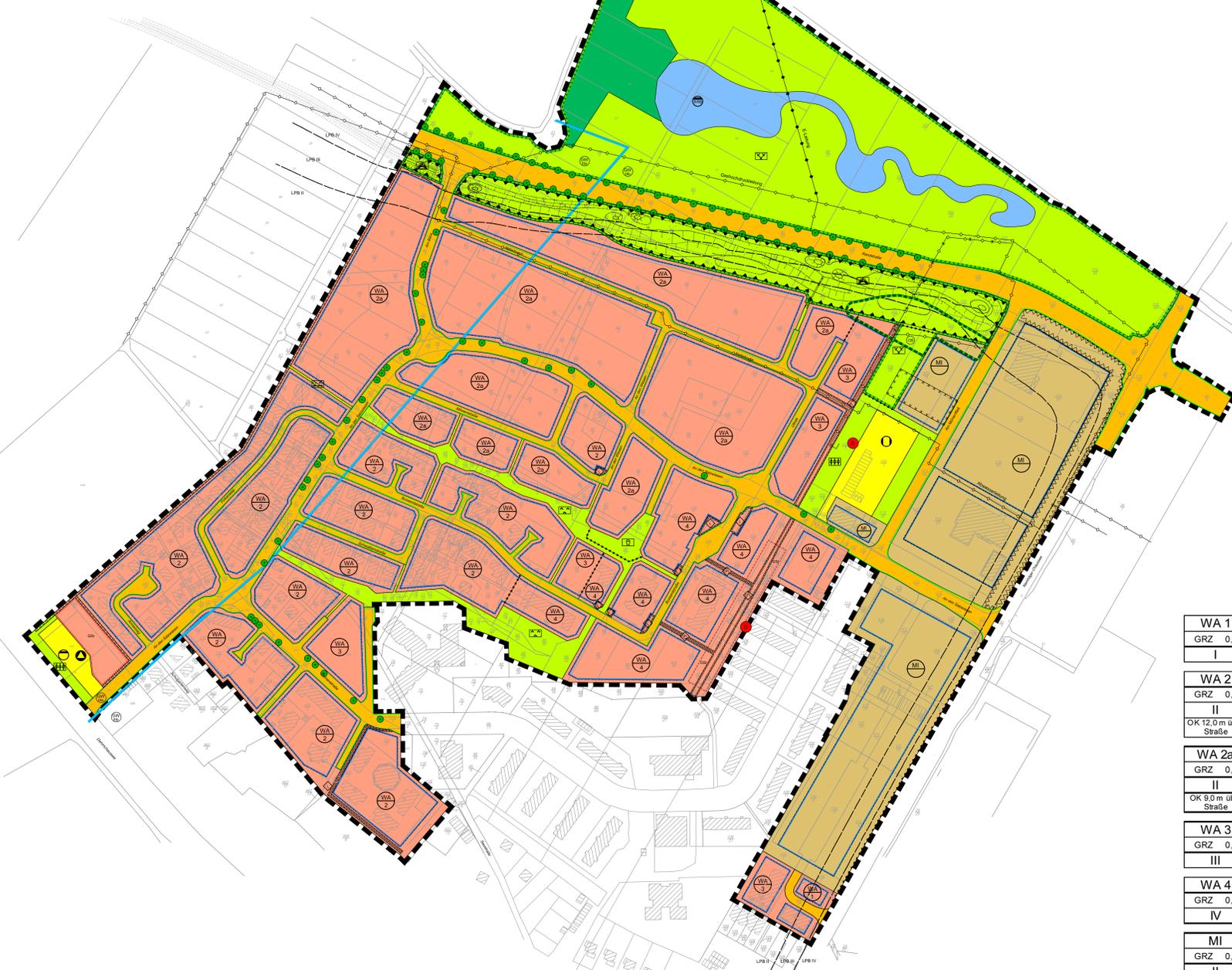
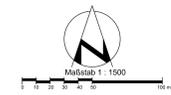


# SATZUNG DER STADT BAD DOBERAN ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 11 FÜR DAS WOHNGEBIET „KAMMERHOF“

## PLANZEICHNUNG TEIL A



WA 1
GRZ 0,4
I
WA 2
GRZ 0,4
OK 12,0 m über Straße
WA 2a
GRZ 0,4
OK 9,0 m über Straße
WA 3
GRZ 0,4
III
WA 4
GRZ 0,4
IV
MI
GRZ 0,6
II

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1909), sowie nach § 66 der Landesbauordnung (LbauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M.V. S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVBl. M.V. S. 323), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 26.03.2012 folgende Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für das Wohngebiet „Kammerhof“ begrenzt durch die Nienhäger Chaussee und die dahinter gelegenen Waldflächen im Norden, die Nienhäger Chaussee und die sich daran anschließende Bebauung im Osten, die Geschosswohngebäude im Südosten und die vierseitige Bebauung der Dammschasse im Süden, die Dammschasse im Südwesten sowie Ackerflächen im Westen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, erlassen:

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1. **Allgemeine Wohngebiete (WA)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Wohngebiete  
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
Ausnahmsweise zulässig sind:  
- Betriebe des Beherbergungswesens  
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  
- Anlagen für Veranstaltungszwecke  
Anlagen für Veranstaltungen werden genehmigt.

2. **Mischgebiete (MI)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 6 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Wohngebiete  
- Einzelhandelsbetriebe, Schenk- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungswesens  
- Sonstige Gewerbebetriebe  
Anlagen für Veranstaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
Ausnahmsweise zulässig sind:  
- Betriebe des Beherbergungswesens  
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  
- Anlagen für Veranstaltungszwecke  
Anlagen für Veranstaltungen werden genehmigt.

3. **Nebenanlagen (NA)** (§ 14 Abs. 1 Satz 3 und Abs. 2 BauVO) (§ 12 Abs. 5 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig.  
Innereinander alle Wohn- und Mischgebiete sind Wohnkategorieanlagen nach § 12 Abs. 5 BauVO.

4. **Von Bebauung freizuhalten Flächen** (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 und § 20 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Flächen, die für die Errichtung von Baugebauten im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Milderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen erforderlich sind.  
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

5. **Offentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Öffentliche Grünflächen  
- Lärmschutzwälle 4,0 m Höhe mit Bepflanzung  
- Spielplätze  
- Grünverbände  
- naturnahen Grünflächen  
- Schutzgrün

6. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Regenrückhaltebecken  
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Schutzgebiet für Grundwasserentwässerung)  
- Schutzzone IIIa  
- Schutzzone IIIb

7. **Flächen für Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Flächen für Wald  
- Anpflanzen von Bäumen  
- Anpflanzen von Sträuchern  
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
Schutzgebiete und Schutzobjekte:  
- Gesetzlich geschütztes Biotop

8. **Sonstige Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Gemeinschaftsstellplätze  
- Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
- Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Lärmschutzwälle 4,0 m Höhe mit Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)  
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauVO)  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
- Baugebietstyp

9. **Kennzeichnungen**  
- Vorhandene Flurstücksgrenzen  
- Flurstücksbezeichnung  
- Vorhandene hochbauliche Anlage  
- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können

10. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
- oberirdisch  
- unterirdisch  
- unterirdisch stiltgelegt  
- Abgrenzung der Lärmpelzbereiche (LPB II - III nach DIN 4109)

11. **Nachrichtliche Übernahmen**  
- Vorhandene Bodendenkmale, die nicht verändert werden dürfen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

## TEIL B TEXT

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
1.1 **Allgemeine Wohngebiete (WA)** (§ 4 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Wohngebiete  
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
Ausnahmsweise zulässig sind:  
- Betriebe des Beherbergungswesens  
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  
- Anlagen für Veranstaltungszwecke  
Anlagen für Veranstaltungen werden genehmigt.

2. **Mischgebiete (MI)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 6 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Wohngebiete  
- Einzelhandelsbetriebe, Schenk- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungswesens  
- Sonstige Gewerbebetriebe  
Anlagen für Veranstaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
Ausnahmsweise zulässig sind:  
- Betriebe des Beherbergungswesens  
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  
- Anlagen für Veranstaltungszwecke  
Anlagen für Veranstaltungen werden genehmigt.

3. **Nebenanlagen (NA)** (§ 14 Abs. 1 Satz 3 und Abs. 2 BauVO) (§ 12 Abs. 5 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig.  
Innereinander alle Wohn- und Mischgebiete sind Wohnkategorieanlagen nach § 12 Abs. 5 BauVO.

4. **Von Bebauung freizuhalten Flächen** (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 und § 20 BauVO)  
Zweckbestimmung:  
- Flächen, die für die Errichtung von Baugebauten im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Milderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen erforderlich sind.  
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

5. **Offentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Öffentliche Grünflächen  
- Lärmschutzwälle 4,0 m Höhe mit Bepflanzung  
- Spielplätze  
- Grünverbände  
- naturnahen Grünflächen  
- Schutzgrün

6. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Regenrückhaltebecken  
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Schutzgebiet für Grundwasserentwässerung)  
- Schutzzone IIIa  
- Schutzzone IIIb

7. **Flächen für Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Flächen für Wald  
- Anpflanzen von Bäumen  
- Anpflanzen von Sträuchern  
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
Schutzgebiete und Schutzobjekte:  
- Gesetzlich geschütztes Biotop

8. **Sonstige Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- Gemeinschaftsstellplätze  
- Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
- Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Lärmschutzwälle 4,0 m Höhe mit Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)  
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauVO)  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
- Baugebietstyp

9. **Kennzeichnungen**  
- Vorhandene Flurstücksgrenzen  
- Flurstücksbezeichnung  
- Vorhandene hochbauliche Anlage  
- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können

10. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
- oberirdisch  
- unterirdisch  
- unterirdisch stiltgelegt  
- Abgrenzung der Lärmpelzbereiche (LPB II - III nach DIN 4109)

11. **Nachrichtliche Übernahmen**  
- Vorhandene Bodendenkmale, die nicht verändert werden dürfen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

12. **Abgrenzung der Lärmpelzbereiche (LPB II - III nach DIN 4109)**

13. **Pflanzenliste**

14. **Bäume**

15. **Sträucher**

16. **Blumen**

17. **Pflanzenliste 2**

18. **Blumen**

19. **Sträucher**

20. **Blumen**

21. **Sträucher**

22. **Blumen**

23. **Sträucher**

24. **Blumen**

25. **Sträucher**

26. **Blumen**

27. **Sträucher**

28. **Blumen**

29. **Sträucher**

30. **Blumen**

31. **Sträucher**

32. **Blumen**

33. **Sträucher**

34. **Blumen**

35. **Sträucher**

36. **Blumen**

37. **Sträucher**

38. **Blumen**

39. **Sträucher**

40. **Blumen**

41. **Sträucher**

6. **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.1 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.2 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.3 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.4 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.5 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.6 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.7 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.8 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.9 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.10 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.11 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.12 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.13 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.14 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.15 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.16 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.17 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.18 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.19 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.20 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.21 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.22 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.23 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.24 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.25 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.26 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.27 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.28 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.29 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.30 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.31 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.32 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.33 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.34 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.35 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.36 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.37 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.38 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.39 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.40 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.41 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.42 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.43 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.44 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.45 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.46 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.47 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.48 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.49 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)  
Grundsätzlich sind die örtlichen Bauvorschriften der Höhe von 1,20 m über der Oberkante der öffentlichen Verkehrsflächen nicht überstreichend.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB M.V.)

6.50 **Örtliche Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB) in Verbindung mit § 80 (LbauVO M.V.)<