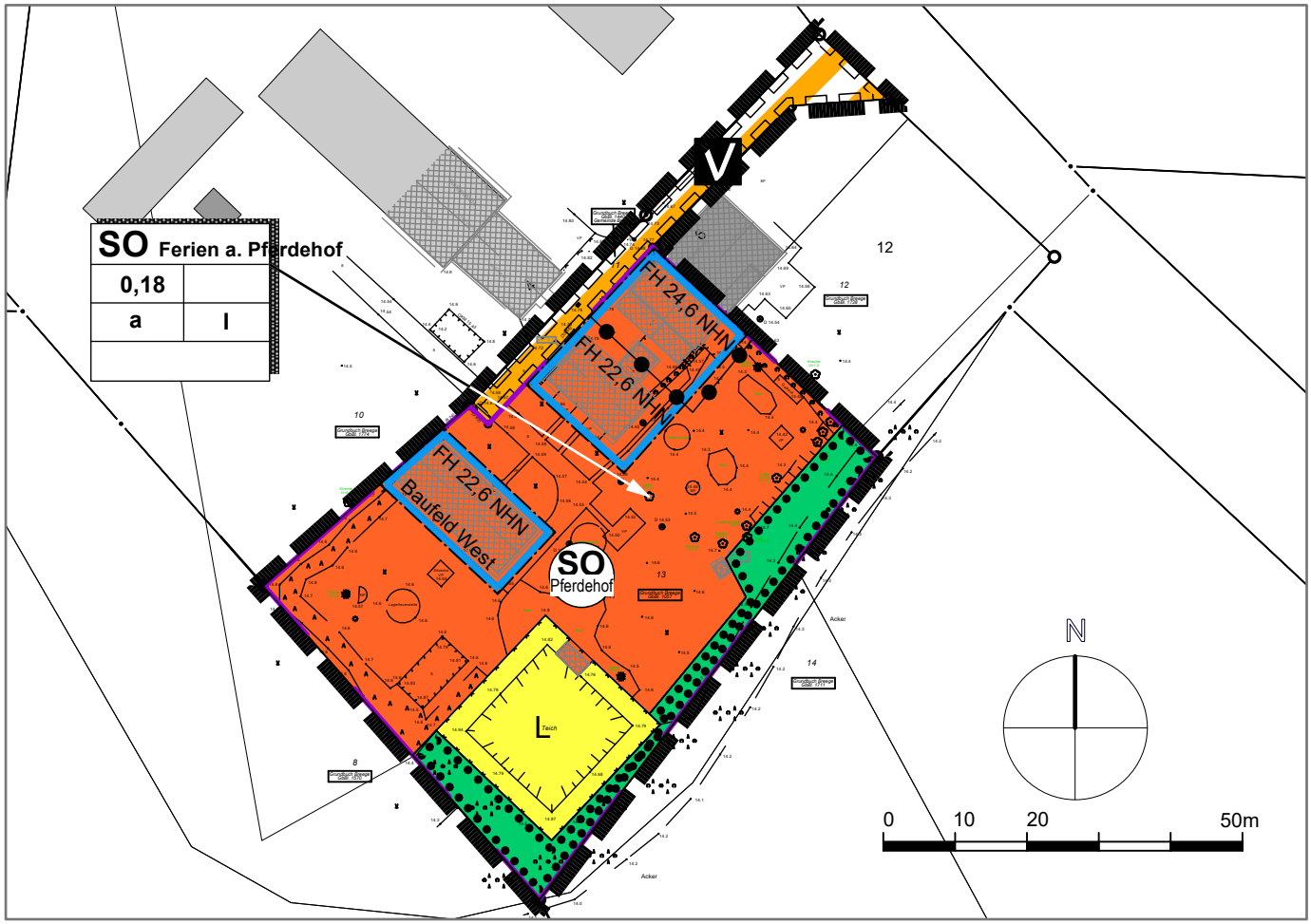
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 ABS. 1 NR.1 BAUGB ; §§ 1 - 11 BAUNVO)

01.01.02 SO Pferdehof — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), hier: Tourismus

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

02.05.00 **0,18** — Grundflächenzahl als Höchstmass

02.07.00 **I** — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass

02.08.00 FH 18,9 NHN — max. zul. Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenzen
(§9 ABS.1 NR.2 BAUGB, §22 und 23 BAUNVO)

03.03.00 a=20,3m — abweichende Bauweise, es sind Gebäudelängen von max. 20,3m zulässig, s.a. TF I.3.1

03.05.00 — Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§9 ABS. 1 NR.11 UND ABS. 6 BAUGB)

06.03.00 V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich

7. VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

07.01.00 L — Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Feuerlöschteich

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

09.01.00 Wiese Rand — Grünflächen, hier
- Wiesenfläche
- Randeingrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.02.02 — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.05.00 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

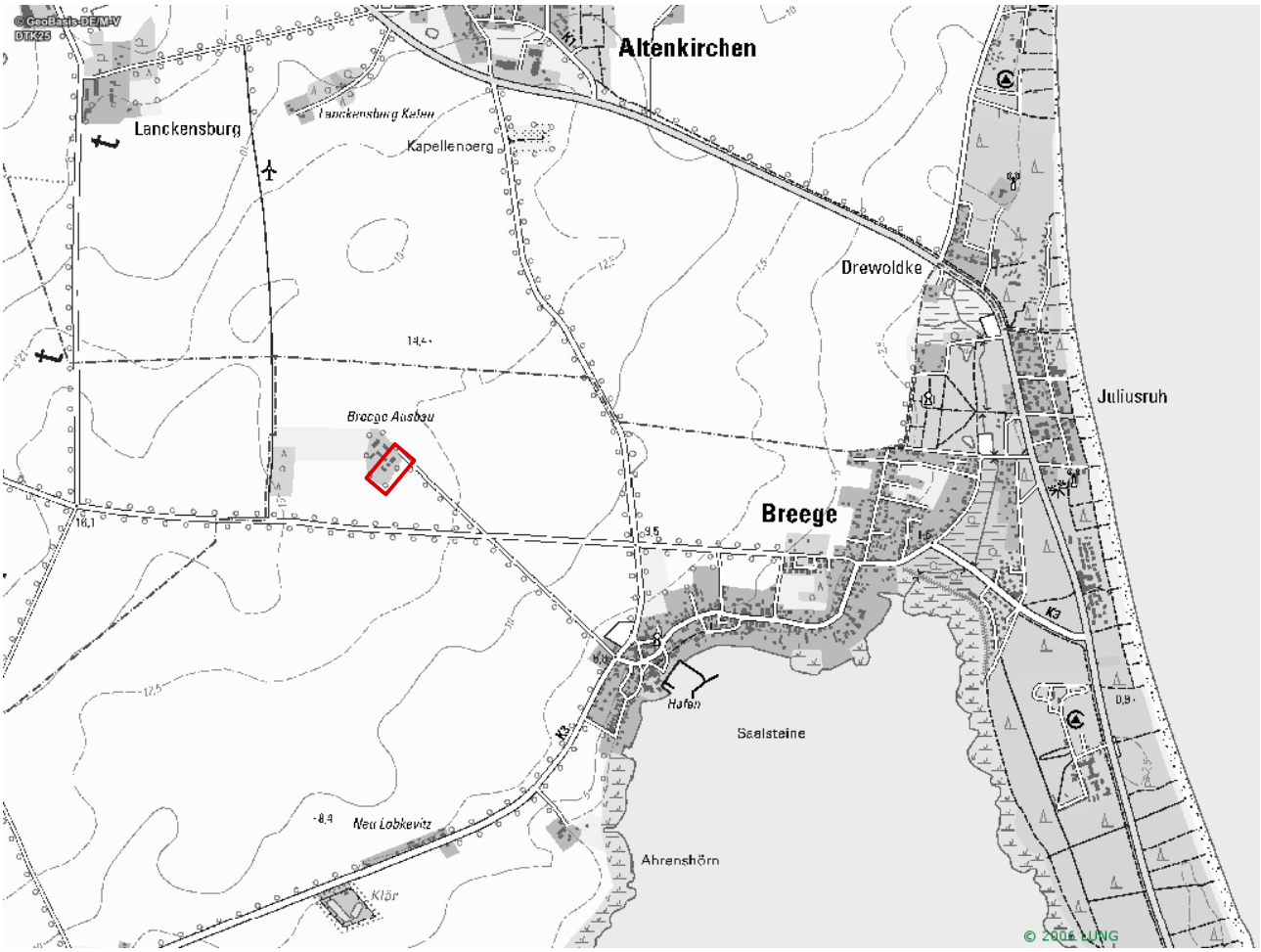
15.13.00 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14.00 — Abgrenzung unterschiedlicher max. Firsthöhen

SATZUNG der Gemeinde Ostseebad Breege - Juliusruh

über den Bebauungsplan Nr. 29 "Breege Ausbau Teil 1".

Aufgrund §§ 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sowie § 86 LBauO MV in der Fassung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. April 2024 (GVOBl. M-V S. 110), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 "Breege Ausbau Teil 1", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.



lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Ostseebad Breege - Juliusruh

Nr.29 Breege Ausbau Teil 1

Vorentwurf
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Fassung vom 03.03.2025, Stand: 03.03.2025 Maßstab 1:1.000