SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "SOLARFELD SIGGELKOW" DER GEMEINDE SIGGELKOW

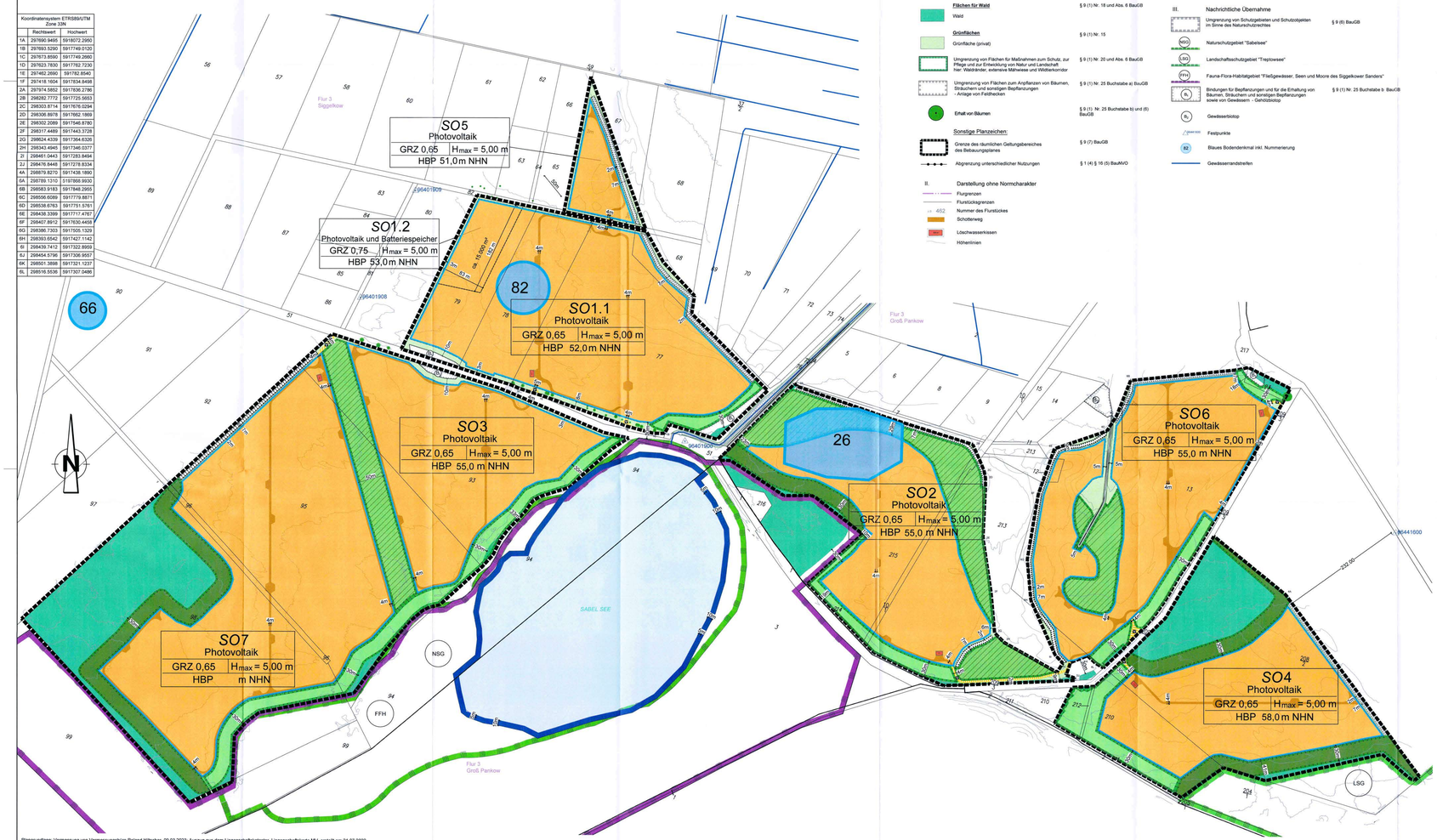
Teil A - Planzeichnung, M: 1:2.500

Gemeinde Siggelkow
Gemarkung Siggelkow, Flur 3
Gemarkung Groß Pankow, Flur 3

NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Höhe der baulichen Anlagen (H_{max})
Höhenbezugspunkt (HBP)	

Koordinatensystem ETRS89/UTM Zone 33N		
Rechtswert	Hochwert	
1N	297690.9466	5918072.2950
1B	297693.5290	5917749.0120
1C	297673.8560	5917749.2660
1D	297623.7830	5917750.7230
1E	297462.2690	5917752.8540
1F	297418.1904	5917834.9498
2A	297374.5852	5917836.2786
2B	298289.7772	5917725.5653
2C	298303.8714	5917676.0294
2D	298300.8978	5917652.1869
2E	298302.2089	5917546.8780
2F	298317.4489	5917443.3728
2G	298324.4339	5917354.6326
2H	298343.4940	5917346.0377
2I	298461.0443	5917283.8494
2J	298476.8448	5917278.8334
4A	298579.9270	5917438.1890
6A	298789.1310	5197868.9930
6B	298583.9183	5917848.2955
3E	298556.6089	5917779.8871
6D	298538.6763	5917731.5761
6E	298438.3399	5917717.4767
6F	298407.8912	5917630.4458
6G	298386.7302	5917505.1325
6H	298303.6542	5917427.1142
6I	298439.7412	5917322.8669
6J	298454.5790	5917206.9557
6K	298501.3898	5917321.1237
6L	298516.5536	5917307.0486



Plangrundlage: Vermessung von Vermessungsbüro Roland Hiltscher, 09.03.2023; Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Liegenschaftskarte MV, erstellt am 21.07.2022

Satz: Jahrgang: Plotmdl Plan 1:5.000 B-Plan Siggelkow Satzung Vlad 2023-08-29.dwg

Planzeichenerklärung

Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlagen

I. **Festsetzungen**

- **Art der baulichen Nutzung**
- SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Photovoltaik - Photovoltaik und Batteriespeicher — § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO
- **Maß der baulichen Nutzung** — § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16-21 BauNVO
  - GRZ 0,65 — max. Grundflächenzahl
  - H_{max} — max. Höhe baulicher Anlagen in m
- **Bauweise, Baugrenzen**
  - Baugrenze — § 9 (1) Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- **Verkehrsflächen**
  - V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweigung Photovoltaikanlage
- **Flächen für Wald** — § 9 (1) Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
  - Wald
- **Grünflächen**
  - Grünfläche (privat) — § 9 (1) Nr. 15
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Waldränder, extensive Mähwiese und Wildtierkorridor — § 9 (1) Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Anlage von Feldhecken — § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
  - Erhalt von Bäumen — § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b) und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen — § 1 (4) § 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- 452 — Nummer des Flurstückes
- Schotterweg
- Löschwasserkissen
- Höhenlinien

III. Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes — § 9 (6) BauGB
- NSG — Naturschutzgebiet "Sabelsee"
- LSG — Landschaftsschutzgebiet "Treptowsee"
- FFH — Fauna-Flora-Habitatgebiet "Fließgewässer, Seen und Moore des Siggelkower Sanders"
- Rückhaltung und Versickerung — Rückhaltung und Versickerung — Rückhaltung und Versickerung —