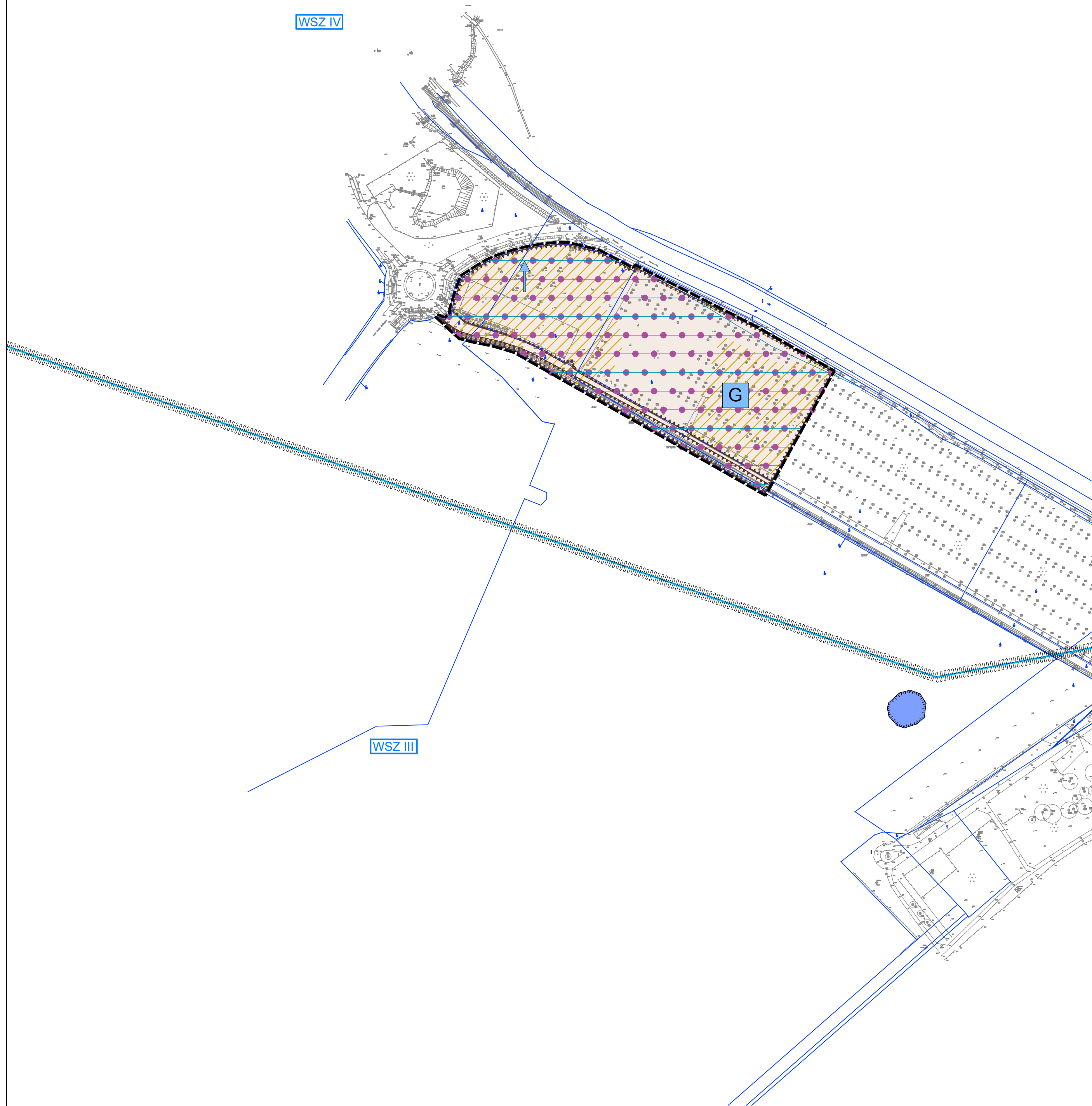




Vermesser:	Vermessungsbüro Krietschel Friedrich-Barnewitz-Str. 1, Rostock (Seebad Warnemünde) Tel.: 0381/724116 Mail: vermessungsbuero.krietschel@t-online.de
Datum:	30.09.2020
Auftrag-Nr.:	249/2020
Daten-Nr.:	249/2020_DWG
Lagebezug:	ETRS89
Höhenbezug:	DHN2016
Hinweise:	

LEGENDE

BODEN

Bodentypen

Lehm-Parabraunerde / Tieflehm-Fahlerde /
Tieflehm-Braunerde-Pseudogley / Tieflehm-Pseudogley mit Lehm-
und Tieflehm-Amphigley

Lebensraumfunktion

mittlere biotische Standortfunktion aufgrund von unterschiedlichen
anthropogenen Nutzungsformen

Kulturgeschichtliches Zeugnis

Bodendenkmale (nachrichtliche Übernahme: Untere
Denkmalschutzbehörde des Landkreises Rostock, Stand 04/2020)

WASSER

Oberflächenwasser

Standgewässer nachrangiger Bedeutung

Grundwasser

Grundwasserneubildung: > 50 - 100 mm/a

G Geschützteisgrad des Grundwassers
hoher Schutz vor flächenhaft eindringenden Schadstoffen

Hauptfließrichtung des Grundwassers

Grenze einer Wasserschutzzone (WSZ IV, III)

KLIMA UND LUFT

Frisch-/Kaltluftentstehungsgebiete (geringe Bedeutung)

SONSTIGES

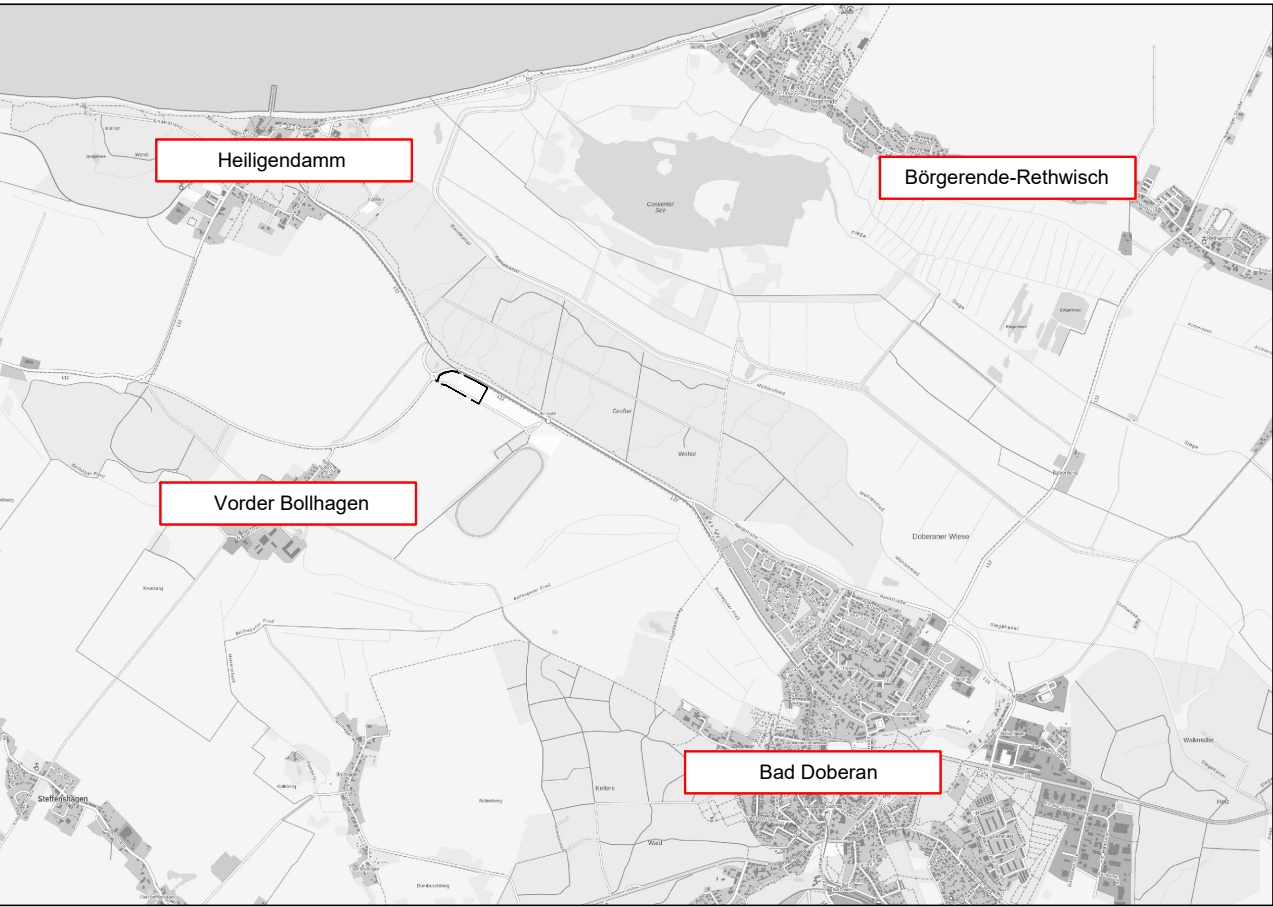
Vermessung des B-Plan Gebietes B 42 der Stadt Bad Doberan
(nachrichtliche Übernahme Planungsbüro Mahnel, 08/2023)

72 Katastergrenze/ Flurstücksnummer des B-Plan Gebietes B 42 der Stadt
Bad Doberan (nachrichtliche Übernahme Planungsbüro Mahnel, 08/2023)

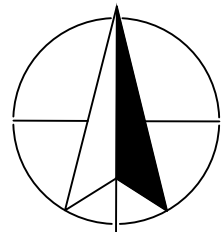
Geltungsbereich des B-Plan Gebietes B 42 der Stadt Bad Doberan
(nachrichtliche Übernahme Planungsbüro Mahnel, 08/2023)

Bebauungsplan Nr. 42 - Teil 1 der Stadt Bad Doberan "Wohnmobilhafen an der Pferderennbahn"

Bestands- und Bewertungsplan Boden/Wasser/Klima und Luft



Maßstab: 1 : 2.500



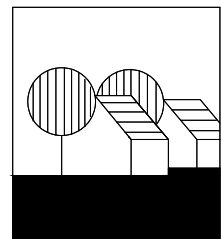
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt



LANDSCHAFTSARCHITEKTIN ELKE RINGEL
Landschaftsplanung
Objektplanung
Bauleitplanung
Landschaftsökologie

Dehmelsstraße 4 18055 Rostock Tel.: (03 81) 86 51 28-0 Fax: (03 81) 86 51 28-21

bearbeitet	Datum	gezeichnet	Datum	geprüft	Datum
Horn	10/2023	Horn	10/2023	Ringel	10/2023



Planungsbüro Mahnel

23936 Grevesmühlen
Rudolf-Breitscheid-Straße 11
e-mail: pbm.mahnel.gvm@t-online.de
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Auftraggeber:

Stadt Bad Doberan
- Amt für Stadtentwicklung -
Severinstraße 6
D - 18209 Bad Doberan

