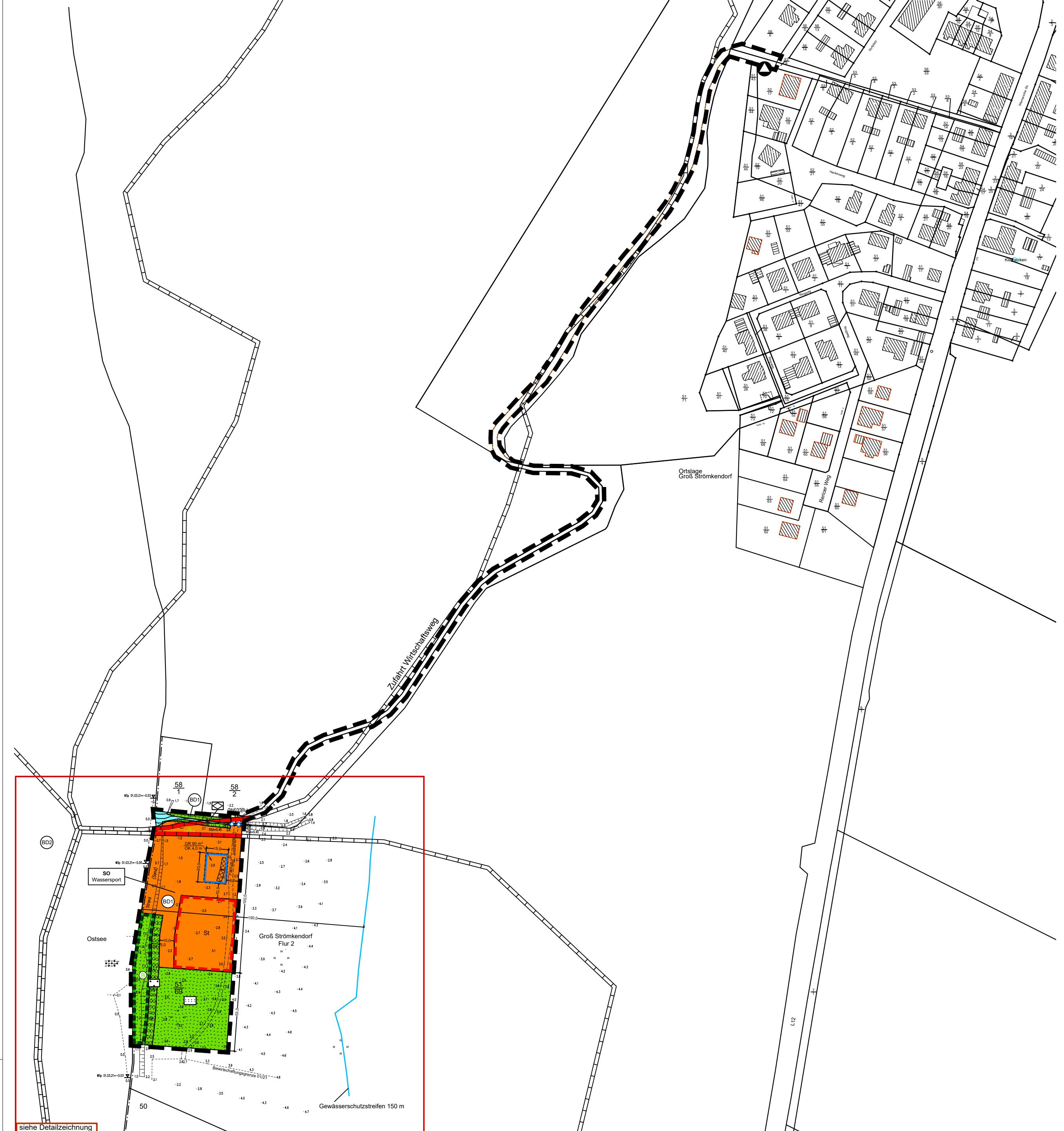


SATZUNG DER GEMEINDE BLOWATZ über den Bebauungsplan Nr. 11 "Wassersportstelle Groß Strömkendorf"

Teil A - Planzeichnung M 1:2 000



Präambel

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGB I S. 3634) und geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBI 2023 I Nr. 394) sowie § 11 Abs. 1 Nr. 89 des Gesetzes zur Förderung der Raumordnung und des Baus in Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVbO, M-V S. 334), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.03.2025 (GVbO, M-V S. 130) wird nach Bechlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 "Wassersportstelle Groß Strömkendorf", gelegen südwestlich der Ortslage Groß Strömkendorf, begrenzt im Norden durch landwirtschaftliche Nutzfläche, im Osten und im Süden durch landwirtschaftliche Nutzflächen sowie im Westen durch die Ostsee, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) einschließlich der örtlichen Bauvorschriften, erlassen:

Teil B - Text

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI, I S. 1802).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet - Wassersport (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR Grundfläche

OK Oberkanthe in m

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Streifenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Zuwegung, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Entwässerungsgraben, öffentlich

Abschirmgrün, privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Ablfassammlerstelle am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15