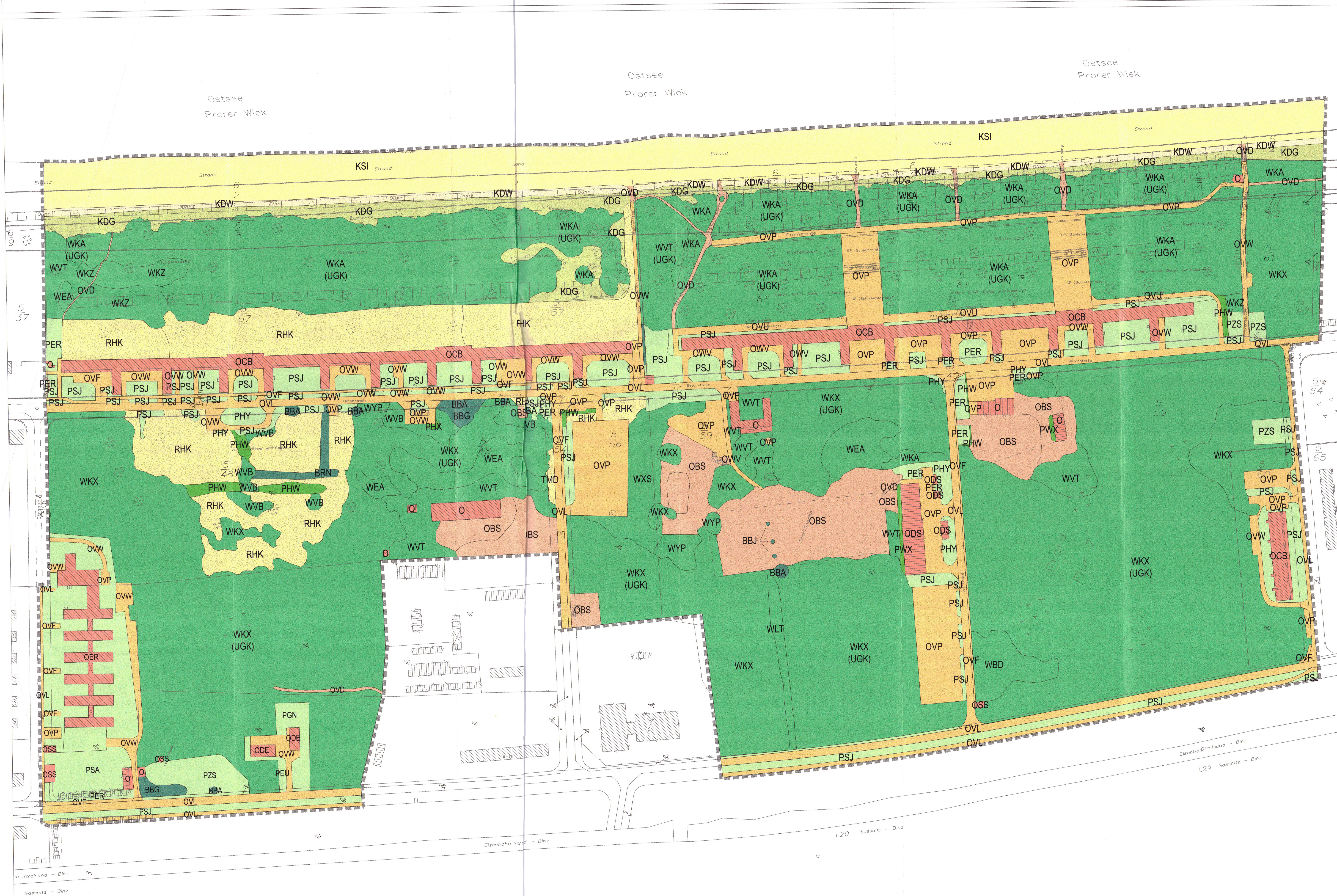


UMWELTPRÜFUNG ZUM B-PLAN NR.13 DER GEMEINDE OSTSEEBAD BINZ - BIOTOPTYPENKARTIERUNG



LEGENDE

- SIEDLUNGSFLÄCHEN**

 vorhandene Bebauung

VERKEHRSFLÄCHEN

 versiegelte Verkehrsflächen

 unbefestigte Wege

WALDFLÄCHEN

 Wald

GRÜNFLÄCHEN MIT ÜBERWIEGEND NATÜRLICHER VEGETATION

 offene Düne

 Dünenrasen

 Ruderalvegetation

 Vegetationsflächen im Siedlungsbereich

GEHÖLZBESTAND

 Flächen mit Siedlungsgehölzen

 vorhandene Laubbäume

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

 Strand

 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Biotoptyp	Biotoptyp-Code	Biotoptypbezeichnung	Schritt FFH/Maßnahmen
16.4	WBO	Frischer bis trockener Eichenbaum mit bis zumäßig armer Standorte	9110, 2180
16.7	WEO	Frisch bis trockener Eichenbaum armer bis zernährter Standorte	9110, 2180
16.8	WKA	Böden: Kiefernwald	(2150), (6)
16.9	WKO	Böden: Kiefernwald trocken bis frischer Standorte	2150
16.9	WKO	Kiefernwald mit trockenen bis frischen Standorten	
16.9	WKO	Vorsatz aus heimischen Baumarten, frischer Standorte	BWB
16.9	WVT	Vorsatz aus heimischen Baumarten, trockener Standorte	
16.9	WKS	Vorsatz aus heimischen Bäumen, trockener Standorte	
16.9	WVP	Vorsatz aus heimischen Bäumen, trockener Standorte	
16.9	WLT	Schlagung/Waldlichtung durch trockener bis frischer Standorte	
26.2	BBR	Baumreihe	(6)
26.6	BBN	Nicht-vertikale bis geneigte Baumreihe	(6)
26.6	BBB	Baumreihe	(6)
26.6	BBB	Ältere Baumreihe	(6)
26.6	BBB	Ältere Baumreihe	(6)
26.6	BBB	Ältere Baumreihe	(6)
36.1	KMS	Flachwasserzone der Deltare einschließlich Lagunengewässer mit Sandbänken, Makrophyten	BWB
36.3	KNI	Intensiv genutzter Sandstrand mit der Deltare	
36.3	KDW	Waldlinie	(2120, 6)
36.3	KGS	Lösswälder (Grassenge)	(2120, 6)
62.2	MTL	Rutenaldrainierte Seemossgrasen	(6)
10.1.3	RHK	Ruteniger Kiefernstrauch	
13.1.1	PWX	Siedungsgelände aus heimischen Baumarten	
13.1.2	PWY	Siedungsgelände aus nichtheimischen Baumarten	
13.2.1	PXK	Siedungsgelände aus heimischen Gehölzen	
13.2.2	PXY	Siedungsgelände aus nichtheimischen Gehölzen	
13.2.4	PHW	Siedungsgelände aus nichtheimischen Gehölzen	
13.2.4	PER	Heimische Gehölze	
13.3.1	PEU	offen oder teilwieseigene Freifläche, teilweise mit Baumgruppen	
13.3.3	POB	hügelig	
13.3.4	PZG	„Ziegen“	
13.3.4	PZS	Sonstige Sport- und Freizeitanlagen	
13.10.1	PSA	Sonstige Grünanlagen mit Alleen	
13.10.2	PSJ	Sonstige Grünanlagen ohne Alleen	
14	O	Gebäude, Gebäudezone, sonstige versiegelte Horbflächen	
14.1.2	OG	Bausubstanz	
14.3.2	OGF	öffentlich oder gewerblich genutzte Großformflächen	
14.4.3	OGF	verdrängtes Einzel- und Reihenhausgebiet	
14.5.1	OGF	Eisenbahngelände	
14.6.5	ODS	Sonstige landwirtschaftliche Betriebsanlagen	
14.7	OVP	Sonstige versiegelte Verkehrsflächen (OVF, OVF, O/VU, O/VW, OVP)	
14.7.2	OVP	Versiegelter Road- und Fußweg	
14.7.3	OVP	Wasserlauf, nicht oder teilweise versiegelt	
14.7.4	OVP	Wasserlauf, versiegelt	
14.7.5	OVP	Ställe	
14.7.6	OVP	Perakult, versiegelte Freifläche	
14.7.7	OVP	Platz, Road- und Fußweg, unversiegelt	
14.10.5	ORS	Sonstige Freizeitanlagen	
14.11.1	ORS	Bereitstellung der städtischen Sozialangebote	
14.12	CON	Confection	

GEMEINDE OSTSEEBAD BINZ

Umweltprüfung
zum *Bebauungsplan Nr.13*
"Wohnen in Prora"
- Biotoptypenkartierung -

Gemeinde Binz
Jasmunder Straße 11
18609 Ostseebad Binz

Auftragnehmer OBER FREI RAUM PLANUNG

Büro für Stadtplanung
Landschaftsentwicklung
und Gartenarchitektur

H. Litzendorf-Straße 21
23942 Dassow

Telefon 03 88 26 - 8 65 90

Bearbeitung Dipl.-Ing. Matthias Ober
Landschaftsarchitekt BDLA
Dipl.-Ing. Gerrit Uhle

Darstellung Birgit Bork
Maßstab 1:1000
Juli 2009

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG

BÜRO FÜR
STADTPLANUNG,
LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
UND GARTENARCHITEKTUR

DIPL.-ING. MATTHIAS OBER
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA

H.-LITZENDORF-STRASSE 21
D-23942 DASSOW

TELEFON 038 826 86 590
TELEFAX 038 826 86 591
MAIL M.OBER@OBER-DASSOW.DE