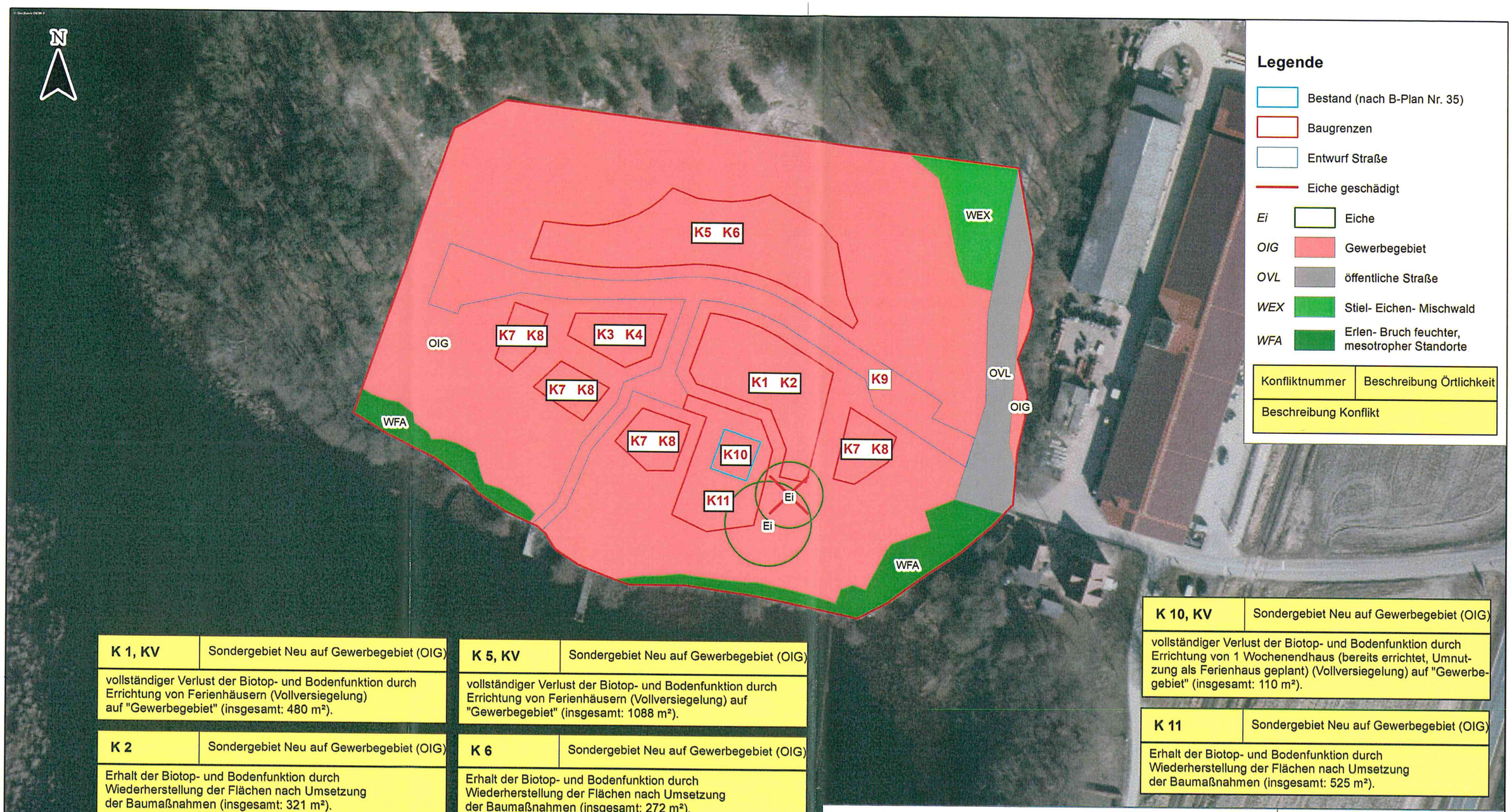

Legende

- Bestand (nach B-Plan Nr. 35)
- Baugrenzen
- Entwurf Straße
- Eiche geschädigt
- *Ei* — Eiche
- *OIG* — Gewerbegebiet
- *OVL* — öffentliche Straße
- *WEX* — Stiel- Eichen- Mischwald
- *WFA* — Erlen- Bruch feuchter, mesotropher Standorte

Konfliktnummer	Beschreibung Örtlichkeit
Beschreibung Konflikt	

K 1, KV	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung von Ferienhäusern (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 480 m²).

K 2	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

Erhalt der Biotop- und Bodenfunktion durch Wiederherstellung der Flächen nach Umsetzung der Baumaßnahmen (insgesamt: 321 m²).

K 3, KV	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung von Ferienhäusern (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 206,4 m²).

K 4	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

Erhalt der Biotop- und Bodenfunktion durch Wiederherstellung der Flächen nach Umsetzung der Baumaßnahmen (insgesamt: 51,6 m²).

K 5, KV	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung von Ferienhäusern (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 1088 m²).

K 6	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

Erhalt der Biotop- und Bodenfunktion durch Wiederherstellung der Flächen nach Umsetzung der Baumaßnahmen (insgesamt: 272 m²).

K 7, KV	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung von Ferienhäusern (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 608,8 m²).

K 8	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

Erhalt der Biotop- und Bodenfunktion durch Wiederherstellung der Flächen nach Umsetzung der Baumaßnahmen (insgesamt: 104,2 m²).

K 9, KV	Straße Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung einer Straße (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 1463 m²).

K 10, KV	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

vollständiger Verlust der Biotop- und Bodenfunktion durch Errichtung von 1 Wochenendhaus (bereits errichtet, Umnutzung als Ferienhaus geplant) (Vollversiegelung) auf "Gewerbegebiet" (insgesamt: 110 m²).

K 11	Sondergebiet Neu auf Gewerbegebiet (OIG)

Erhalt der Biotop- und Bodenfunktion durch Wiederherstellung der Flächen nach Umsetzung der Baumaßnahmen (insgesamt: 525 m²).

0 10 20 40 60 80 100 Meter

© Geobasisdaten (Karten): Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAiV-MV)

Planverfasser:

PfaU Planung für alternative Umwelt GmbH
18337 Marlow OT Gresenhorst, Vasenbusch 3
Tel.: (0 38 224) 440 21
Fax: (0 38 224) 440 16
Mail: pfaupabst@gmx.de

Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug
1:1.000	ohne	ohne
	Datum:	**Zeichen:**
bearbeitet:	Juli 2017	R. Neitzke
gezeichnet:	Juli 2017	R. Neitzke
geprüft:	Juli 2017	Dr. A. Bönsel

Auftraggeber: Handels- und Bauausführungs-gesellschaft Schmidt & Ohde b.R.
Am Altdorfer See 2
18292 Krakow am See

Vorhaben: Umweltbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 35 "Am Altdorfer See"

Blatt 1 Bestands- und Konfliktplan