

Gemeinde Bentzin

Beschluss der Gemeindevertretung

Beschluss-Nr. 14-05/2011

Betreff: Beschluss über die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 „Freiflächen-Solaranlage Zemmin“ und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bentzin

Tag der Beschlussfassung: 18.11.2011

Tagesordnungspunkt: 5

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 9

entschuldigt: 2

anwesend: 7

Befangenheit (§ 24 KV M-V): 0

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Inhalt des Beschlusses

Die Gemeindevertretung Bentzin beschließt:

1. Für das Gebiet der Flurstücken 216/2 (teilweise), 217/3 (teilweise), 217/4 (teilweise) und 215/5 (teilweise) der Flur 1 der Gemarkung Zemmin soll ein Bebauungsplan ausgestellt werden (siehe Übersichtskarte, Anlage 1). Ziel dieses B-Planes ist die Entwicklung eines ca. 3,8 ha großen Sonstigen Sondergebietes – Photovoltaik –.
2. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bentzin ist für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 3 in einem Parallelverfahren zu ändern. Anstelle der bisherigen Darstellung einer Wohnbaufläche soll die Ausweisung einer Sonderbaufläche erfolgen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 BauGB ist für beide Verfahren im Rahmen einer Einwohnerfragestunde durchzuführen.
4. Die Kosten der Planung trägt der Investor, der auf der Grundlage des § 11 BauGB mittels Städtebaulichem Vertrages als Vorhabensträger gebunden wird.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

F.d.R. Lüthke
21.11.2011

