

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| Geschäftszeichen | Datum: 25.03.2009 | Drucksache Nr. 01-BV 2009-032 |
|-------------------------|-----------------------------|---|

| | | |
|---|---|--|
| Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast | Termin 07.04.09 15.04.09 20.04.09 | Beratungsergebnis empfohlen empfohlen beschl. osen |
|---|---|--|

Änderung des Verfahrens zur Aufstellung des BP 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ vom 05.03.08, Beschluss Nr. 01-BV 2007-091, wie folgt:

1. Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ stellt eine Fläche der Wiedernutzbarmachung dar. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ wird daher im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) – als Bebauungsplan der Innenentwicklung – aufgestellt.
2. Gemäß § 13 a (2) Pkt.1 i. V. m. § 13 (2) BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und der Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2 BauGB und Aufforderung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3 BauGB durchgeführt.
3. Entsprechend § 13 a (2) i. V. m. § 13 (3) Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, vom Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 abgesehen, § 4 c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------|------------|
| Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr. | | | | | |
| Gremium Stadtvertretung Wolgast | | Gesetzliche Mitglieder 25 | Sitzungsdatum 20.04.09 | TOP M | |
| Beschluss | | | Abstimmung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input checked="" type="checkbox"/> laut Vorlage | Ja | Nein | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> mit Abweichung | 18 | - | - |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: | | | | | |

Unterschrift



[Handwritten signature]
Unterschrift

| |
|---|
| Stadtvertretung |
| Beschluss-Nr.: 01-B 2009-035 |
| Datum: 20.04.09 |
| Bestätigt: <i>[Handwritten signature]</i> |

