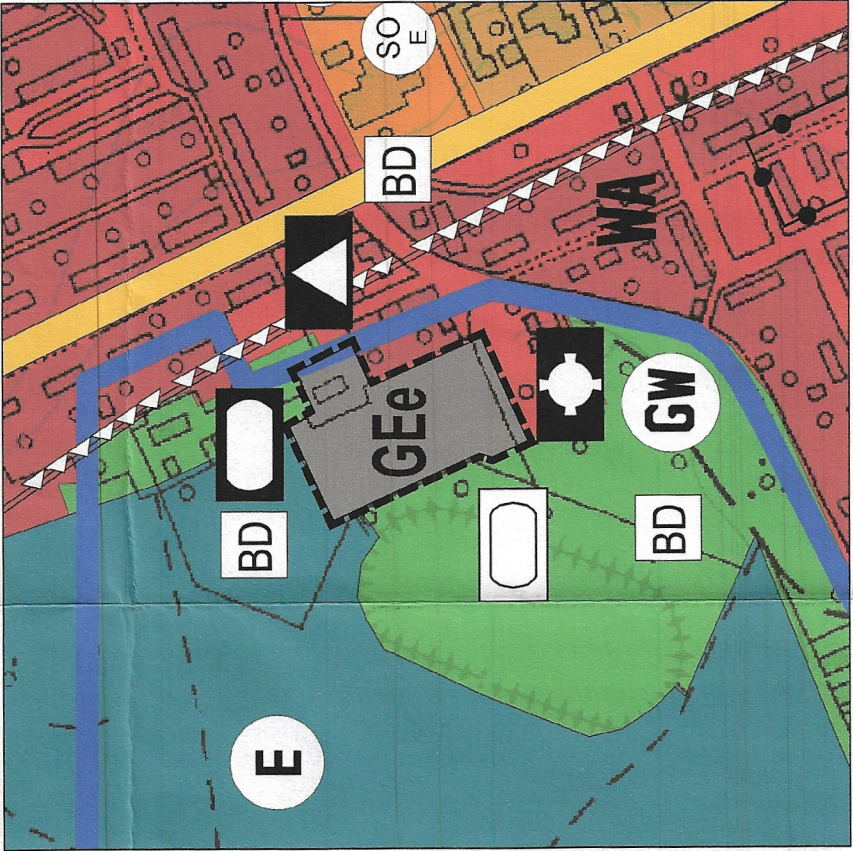


Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Anklam
i. V. m. der Satzung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995
"Siedlung Erich-Mühsam-Straße" der Hansestadt Anklam

Planzeichnung (Teil A)
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen
(§ 5 Abs. 2 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO)

WA
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

M
Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

GEe
eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

SO E
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einkaufszentrum und
größtflächige Handelsbetriebe

Flächen für den Gemeinbedarf und Flächen für
Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Straßenflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)

Grünfläche
Zweckbestimmung:
Sportplatz

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt
Anklam i.V.m. der Satzung der 4. Änderung des Bebau-
ungsplanes Nr. 2-1995 „Siedlung Erich-Mühsam-Straße“
der Hansestadt Anklam

Verfahrensvermerke

1. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995 wurde am 14.06.25 von der Stadtvertretung Anklam beschlossen.

Hansestadt Anklam, 22.07.25

Der Bürgermeister

2. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995 wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Anklam, 23.07.25

Der Bürgermeister

3. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995 ist durch Veröffentlichung in der Zeitung „Stadtzeitung Hansestadt Anklam“ am 25.07.25 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erteilen ist, wurde ebenfalls am 25.07.25 in der Zeitung „Stadtzeitung Hansestadt Anklam“ am bekannt gegeben.

Die Bekanntmachung und die wirksame Berichtigung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995 sind auch auf der Internetseite der Hansestadt Anklam unter der Adresse –https://www.anklam.de/Rathaus/Ortsrecht-und-Satzungen/ sowie auf dem zentralen Landesportal https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleiplane eingeteilt.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entschädigungsansprüche (§ 44 BauGB) sowie auf Bestimmungen der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVObI M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05.09.2011, hingewiesen worden.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995 ist mit Ablauf des 25.07.25 wirksam geworden.

Hansestadt Anklam, 24.07.25

Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr.394);

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176);

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plininhalt (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);

- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (GVObI. M-V S. 323);

- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungs-gesetz (LPiG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 2011 (GVObI. M-V 1998 S. 503,613), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVObI. M-V S. 323);

- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (GVObI. M-V S. 323);

- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Natur-schutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVObI. M-V S. 546);

- Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LwaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVObI. M-V S. 870), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVObI. M-V S. 790, 794).

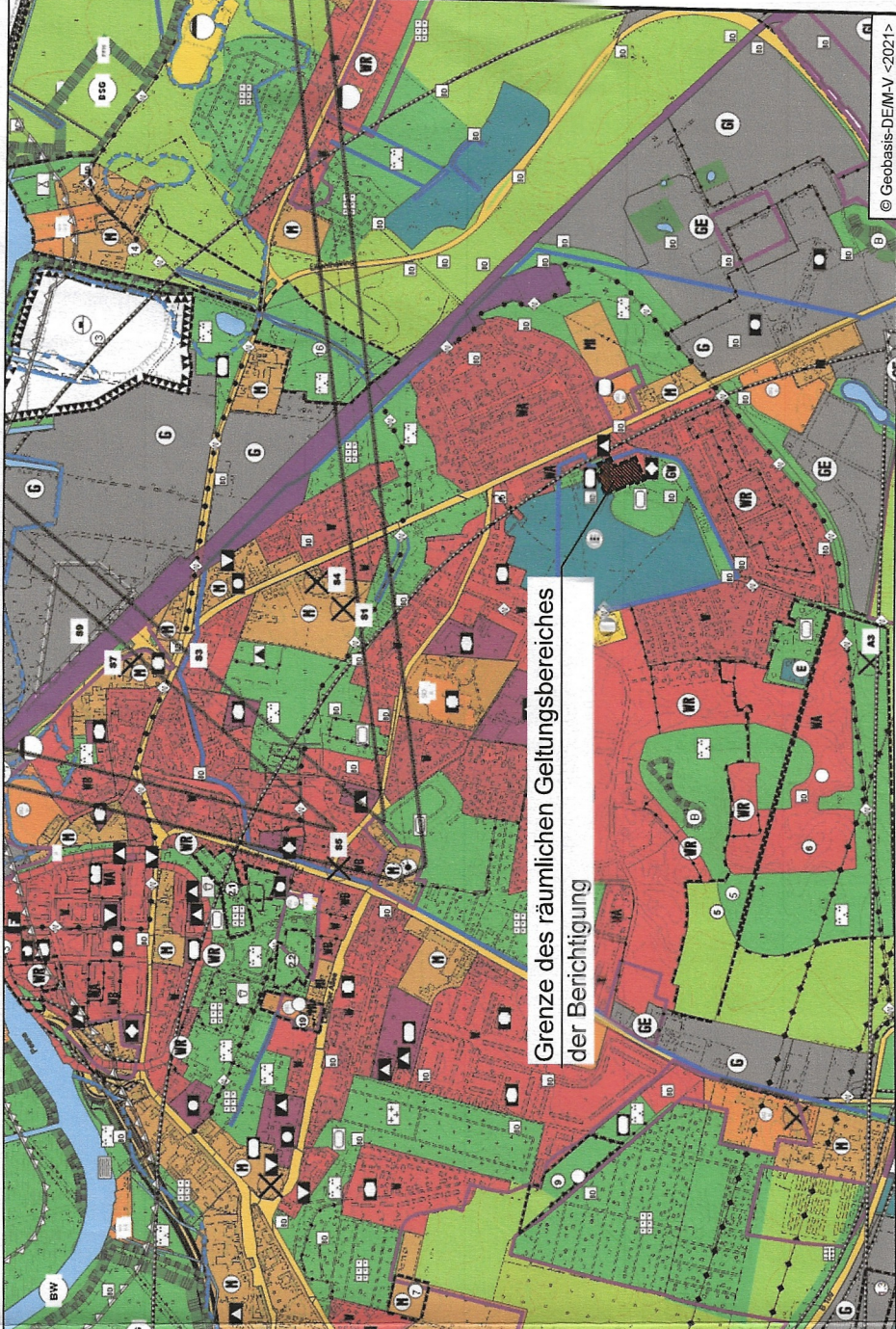
- Wasserhaushaltsgesetz (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2589), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I S. 409);

- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landeswassergesetz - LWaG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. November 1992 (GVObI. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetz vom 14. Mai 2024 (GVObI. M-V S. 154,184).

Hansestadt Anklam

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Anklam
i. V. m. der Satzung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-1995
"Siedlung Erich-Mühsam-Straße" der Hansestadt Anklam

Übersichtslageplan zur Lage



Planverfasser:

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

August-Bebel-Straße 29 17368 Anklam

www.ingenieurbuero-neuhaus.de andeng@nnp.de

Tele 0 38 71 / 20 66 - 0

Fax 0 38 71 / 20 66 99

Projekt-Nr.: 2023-230

Maßstab: 1 : 4000

Datum: Februar 2025

H/B = 400 / 670 (0.27m²)

Alpian 2025