Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „SO Photovoltaik Lütgendorf“

Das Plangebiet befindet sich südwestlich des Ortsteiles Lütgendorf und dort nordöstlich und südwestlich der Eisenbahntrasse Berlin – Rostock und umfasst eine Größe von ca. 11,4 ha.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch Ackerflächen
- Im Osten durch die Kreisstraße K1 und die Ortslage Lütgendorf
- Im Süden durch Ackerflächen
- Im Westen durch Wald- und Ackerflächen

Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Flurstücke 174/1, 157/1, 175/5, 117/50, 105/5 98/5 und 105/2 sowie die Flurstücke 105/4 und 175/4 der Flur 1, Gemarkung Lütgendorf und ist auf der anliegenden Übersichtskarte und auf der Planzeichnung ersichtlich.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Klocksın in der Sitzung am 16.05.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „SO Photovoltaik Lütgendorf“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und die Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 03.07.2023 bis einschließlich 07.08.2023

im Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren, Warendorfer Straße 4, 17192 Waren (Müritz) während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

montags	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
dienstags	09:00 - 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr
mittwochs	09:00 – 12:00 Uhr
donnerstags	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr.

Darüber hinaus sind Vereinbarungen von zusätzlichen Besprechungsterminen möglich.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung und die Auslegungunterlagen während der Auslegungsfrist auf der Internetseite des Amtes Seenlandschaft Waren, www.amt-slw.de in der Rubrik „Verwaltung und Politik“, „Bauleitplanung“ sowie über das Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich, per E-Mail (kunstmann@amt-slw.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift beim Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

1. **Stellungnahmen** in denen sich zur Auswirkungen auf Menschen, auf Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft sowie Kultur und Sachgüter geäußert wurde:

- Stellungnahme des Landkreises MSE vom 07.03.2023 mit Anregungen und Hinweisen zu:
 - Darstellungen der Bahnanlagen
 - Festsetzung der maximalen Höhe der baulichen Anlagen
 - Berücksichtigung der Straßenverkehrsflächen bei der Eingriffs,- Ausgleichsbilanzierung
 - Anlage einer Hecke zwischen Photovoltaikanlage und Ortslage Lütgendorf
 - Abstände der Modulreihen
 - Mahd der PV-Fläche, Baufeldfreimachung und Vergrämnungsmaßnahmen
 - Ökologische Baubegleitung
 - Schutz von Oberflächen-, und Grundwasser
 - Bodenschutz und Altlasten

- Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte vom 09.02.2023 mit Anregungen und Hinweisen zu
 - Rückbau der Photovoltaikanlage nach Nutzungsende

- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte vom 23.02.2023 mit Anregungen und Hinweisen zu
 - Entzug landwirtschaftlicher Flächen

- Stellungnahme des Forstamtes Stavenhagen vom 07.02.2023 mit Anregungen und Hinweisen zu
 - Waldflächen

2. **Weitere umweltbezogene Informationen:**

- Umweltbericht (PfaU GmbH Marlow, März 2023) mit Informationen zu:
 - Schutzgut Fauna und Flora
 - Schutzgut Wasser
 - Schutzgut Klima und Luft
 - Schutzgut Geologie und Boden
 - Schutzgut Landschaft
 - Schutzgut Schutzgebiete

- Schutzgut Mensch und Gesundheit
 - Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
 - Prognose der Entwicklung des Plangebietes
 - Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung des Eingriffs
 - Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (PfaU GmbH, Marlow 2023) mit Informationen zu:
 - relevanten Amphibien und Reptilien
 - europäischen Vogelarten
 - Maßnahmen zur Vermeidung und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen
 - Blendgutachten Solarpark Lütgendorf (SolPEG GmbH Hamburg, 30.06.2021 und Ergänzung 16.01.2023 mit Informationen zu:
 - Blendwirkungen

Klocksın, den 05.06.2023

gez. Dr. Angela Schütze
Bürgermeisterin