

## Bekanntmachung

---

### **Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 „Agrarsolaranlage Oberschloen“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schloen - Dratow hat in der Sitzung am 04.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des

#### **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07**

#### **„Agrarsolaranlage Oberschloen“**

beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich südöstlich der Ortslage Neu Schloen und umfasst ca. 75 Hektar.

Der Geltungsbereich umfasst teilweise die **Flurstücke 35/2, 35/3, 36, 38, 39 und 40 in der Flur 4, Gemarkung Neu Schloen**. Die Flächen werden derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch Ackerflächen und die B 192
- im Osten durch Ackerflächen und die „Schloener Kolonie“
- im Süden durch Ackerflächen
- im Westen durch Ackerflächen und die Hofstellen „Oberschloen“

In den anliegenden Lageplänen ist der Geltungsbereich jeweils farblich (rot-schraffiert) hervorgehoben. Die Flächen werden derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Der räumliche Geltungsbereich kann außerdem im Amt Seenlandschaft Waren während der Öffnungszeiten und auf der Homepage des Amtes, unter der Rubrik Verwaltung und Politik, Bauleitplanung eingesehen werden.

Es wird folgendes **Planungsziel** angestrebt:

- Festsetzung eines Sondergebietes für die Errichtung und den Betrieb einer Agrar-Photovoltaikanlage mit gleichzeitiger Bewirtschaftung der Ackerflächen.

Die Gemeinde beabsichtigt mit diesem Bebauungsplan die Voraussetzung für die Versorgung der Bevölkerung mit erneuerbarer Energie zu schaffen. Mit dem Bau einer Agri-Photovoltaikanlage bleibt der Grund und Boden unter und zwischen den nachgeführten PV-Modulen landwirtschaftlich nutzbar. Eine nachhaltige und treibhausgasneutrale Stromerzeugung liegt im überragenden öffentlichen Interesse der Bundesrepublik.

24.04.2024

gez. B. Dreyer

Bürgermeister

# Geltungsbereich VB-Plan Nr. 07

## Flurkarte mit Luftbild – Lageplan



**Flurkarte mit Topografie – Lageplan**

