

verabzoZeit

https://www.gadebusch.de/amt-gemeinden/krembz/oeffentliche-bekanntmachungen/

Bürgerdienste - NCUS | CMS

202407-1.PDF

Öffentliche Bekanntmachung - i

AMT / GEMEINDEN

VERWALTUNG

FREIZEIT

WIRTSCHAFT

STADT GADEBUSCH

Sie sind hier: Amt / Gemeinden / Krembz / Öffentliche Bekanntmachungen

Vorlesen

Öffentliche Bekanntmachung - Krembz

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr.1 Wohngebiet am Neubau in Krembz gemäß 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) für den Teilbereich 1 (Gemarkung Krembz, Flur 1, Flurstück 120, 130_7, 130_9)

> weiterlesen

Bekanntmachung des Übertragungsnetzbetreibers 50Hertz

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte aus dem beigefügten Schreiben!

> weiterlesen

Amtliche Bekanntmachung über die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neu Steinbeck - Beteiligung der Öffentlichkeit

> weiterlesen

VERANSTALTUNGEN

Do, 25.07.2024, 09:00 Uhr

MarktZeit! Gadebusch

Am Markt vor dem Rathaus, Gadebusch

Di, 30.07.2024, 18:00 Uhr

Konstituierende Sitzung des Amtsausschusses

Amt Gadebusch

Do, 01.08.2024, 09:00 Uhr

MarktZeit! Gadebusch

Am Markt vor dem Rathaus, Gadebusch

Do, 08.08.2024, 09:00 Uhr

MarktZeit! Gadebusch

Am Markt vor dem Rathaus, Gadebusch

> Weitere Veranstaltungen

https://www.gadebusch.de/medien/documents/202407_1.pdf20240725104700

Administration

Grunddaten

Kataloge

Redaktion

Bürgerdienste

Regionales

Portale

Kommunikation

Hilfe

Interkommunal

Bürgerdienste > Amtliche Bekanntmachungen > Neueintrag > Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr.1 Wohngebiet am Neubau in Krembz gemäß 3 Abs. 2 BauG...

Speichern

+ Neu

Übersicht

Drucken

Vorschau

10:47 Uhr: Die Daten wurden erfolgreich gespeichert.

Artikel

Extra-Inhalte

Einstellungen

Extra-Inhalte

Platzierung der Extra-Inhalte

- ☒ unterhalb des Textes
- ☐ oberhalb des Textes

Initialanzeige der Extra-Inhalte

- ☒ aufgeklappt
- ☐ zugeklappt

Bürgerservice

-
-

Ansprechpartner

-
-

Ansprechpartner Stelle (Organisationsstruktur)

-
-

Organisationseinheiten

-
-

Externe Behörde

-
-

Dokumente

-
-

POI / Gewerbe

-
-

Vereine

-
-

Veranstaltungen

-
-

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauun...

Administration

Grunddaten

Kataloge

Redaktion

Bürgerdienste

Regionales

Portale

Kommunikation

Hilfe

Interkommunal

Kataloge > Dokumente > Übersicht

Suchen
Zuklappen

Heifer

- Dokumente
 - Unsortiert
 - Stellenausschreibungen
 - Satzungen/Ortsrecht
 - Amt
 - Stadt Gadebusch
 - Dragun
 - Kneese
 - Krembz
 - Allgemeine Verwaltung
 - Finanzen
 - Bauangelegenheiten
 - Öffentliche Bekanntmachung - Bodenordnungsverfahren Roggendorf, Anordnung Bod...
 - Niederschlagswasserversatzung der Gemeinde Krembz 16. April 2012 [86 KB]
 - Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzu...
 - Aufstellung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gemeinde Krembz für OT Stoll...
 - 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Krembz über die Erhebung von...
 - 1. Änderung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gemeinde Krembz für OT Radeg...
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Vorhabens Neubau Radweg L 041 von Rad...
 - Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Krembz über die Aufstellung einer Klarst...
 - Anlagen zur öffentlichen Bekanntmachung vom 14.02.2023 - Aufstellung des Beba...
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr.1 Wohngebiet am Neu...
 - sonstige öffentliche Bekanntmachungen
 - Mühlen Eichsen
 - Roggendorf
 - Rognitz
 - Veelböken
 - Bauleitplanung
 - Informationen gem. Art. 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung
 - Wahlen
 - Vergaben
 - Förderprojekte
 - CORONAVIRUS - SARS-CoV-2
 - Pressemittelungen
 - Öffentliche Bekanntmachungen



> Weitere Veranstaltungen

Vorlesen

Vorlesen

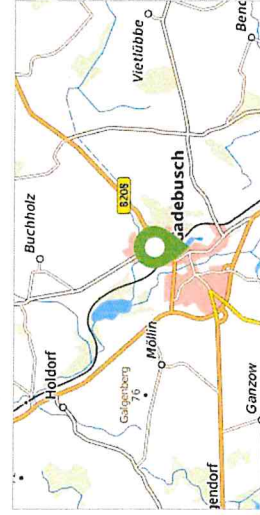
Vorlesen

Vorlesen

Vorlesen

10

E-Mail: bsantost@cedepbucak.info



Donnerstag: 9.00 - 12.30 Uhr

Montag: geschlossen

Dienstag: 9.00 - 12.30 Uhr 13.30 - 18.00 Uhr

Mittwoch: geschlossen

Donnerstag: 9.00 - 12.30 Uhr 13.30 - 16.30 Uhr



Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Sem. Grenzplan 1

Maßstab 1 : 1.000

1

121/3

130/6

130/8

119/2

120

Teilbereich 1

130/7

Teilbereich 2

119/1

19

130/9

3/1
3/2

18

4

9

17

5

16

Geltungsbereich 3-Plan Nr. 1 "Wohngebiet 'Auenbau', Wismar

Y
16!CN
16!rps-

5
16!Cmnd
16!rps-

Gemeinde Krembz
Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Krembz

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Am Neubau“ in Krembz gemäß 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) für den Teilbereich 1 (Gemarkung Krembz, Flur 1, Flurstück 120, 130/7, 130/9)

Die Gemeindevertretung Krembz hat in ihrer Sitzung am 06.05.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1 nach §13 b nach dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom Juli 2023 in ein Verfahren nach § 2 BauGB zu überführen. Das Planverfahren wird in 2 Teilbereichen weitergeführt. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Am Neubau“ in Krembz für den Teilbereich 1 wurde beschlossen und der Entwurf der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag gebilligt. Die Gemeindevertretung Krembz hat beschlossen, den Entwurf der Satzung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Am Neubau“ in Krembz für den Teilbereich 1 und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag und die nach Einschätzung der Gemeinde Krembz bereits vorliegenden, wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

vom 05.08.2024 bis zum 05.09.2024

im Amt Gadebusch, Bauamt, Am Markt 1, 19205 Gadebusch zu den Dienststunden

Dienstag	9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 16.30 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden und es ist über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können aber bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 1 nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Krembz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 1 nicht von Bedeutung ist.

Nach § 3 Abs. 3 BauGB ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Um eine vorherige Terminvereinbarung zur Einsichtnahme wird telefonisch unter 03886 212122 oder 03886 21210 bzw. per Mail unter r.eissner@gadebusch.info gebeten. Die Unterlagen können ebenfalls auf der Internetseite des Amtes Gadebusch www.gadebusch.de sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter [Pläne in Aufstellung - Bau- und Planung-portal M-V \(geodaten-mv.de\)](http://Pläne in Aufstellung - Bau- und Planung-portal M-V (geodaten-mv.de)) eingesehen werden.

Folgende bereits vorliegende umweltbezogene Informationen (Stellungnahmen) sind im Amt Gadebusch, Bauamt, einsehbar sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter [Pläne in Aufstellung - Bau- und Planungsportal M-V \(geodaten-mv.de\)](http://Pläne in Aufstellung - Bau- und Planungsportal M-V (geodaten-mv.de)) und auf der Internetseite des Amtes Gadebusch www.gadebusch.de eingesehen werden.

Umweltrelevante Stellungnahmen, in denen sich zu Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft sowie Kultur und Sachgüter geäußert wurde:

- Gebiets- und Biotopschutz
 - Das Vorhaben wurde aus dem Geltungsbereich eines LSG „Schaalsee-landschaft-2“ herausgelöst.
- Gewässerschutz

Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes Boize-Sude-Schale zur Ableitung des Niederschlagswassers vom 27.02.2023

Stellungnahme des Landkreises NVM vom 17.04.2023 zur Niederschlagswasserbeseitigung

Krembz, 25.07.2024



Günter Ricket
Bürgermeister
Gemeinde Krembz

Anlage: Übersichtsplan

Verfahrensvermerk: Diese Bekanntmachung wird am 25.07.2024, auf der Internetseite des Amt-Gadebusch (www.gadebusch.de) und im Planungsportal M-V Pläne in Aufstellung - Baugeschäft und Planungsportal M-V (geodaten-mv.de) veröffentlicht und gleichzeitig im Bekanntmachungs-kasten der Gemeinde vom 25.07.2024 bis zum 05.09.2024 öffentlich ausgehängt.