



Bekanntmachung

der Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Das Plangebiet befindet sich auf Ackerflächen südlich von Louisenfeld zu beiden Seiten der Bahnleise und hat eine Größe von ca. 35 ha.

Planungsziel- und Zweck:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grabowhöfe hat in Ihrer Sitzung am 03.06.2025 den Beschluss zur Aufstellung des vb. Bebauungsplanes Nr. 14 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Agrarsolaranlage gefasst. Ziel ist die Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Agrar-Solaranlage. Die Errichtung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien liegt im überragenden öffentlichen Interesse der Bundesregierung.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes ist aufgeteilt in vier Teilflächen mit Größen von 3 ha, 7 ha, 11 ha und 14 ha. Die Flächen sind von weiteren Ackerflächen umgeben. Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke und ist außerdem in dem anliegenden Lageplan dargestellt:

Gemarkung: Louisenfeld Flur: 6 Flurstück: 13

Gemarkung: Grabowhöfe Flur: 9 Flurstücke: 22 und 25

Gemarkung: Grabowhöfe Flur: 7 Flurstück: 13

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes. Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 „Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld“ wird hiermit bekannt gemacht.

Der von der Gemeindevertretung Grabowhöfe in der Sitzung am 03.06.2025 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung mit Umweltbericht, dem artenschutzrechtliche Fachbeitrag, dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung werden in der Zeit

vom 21.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025

unter folgendem <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/vbbp14grh> veröffentlicht und stehen hier zum Abruf sowie zur Stellungnahme zur Verfügung.

Weiterhin werden die Unterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Seenlandschaft Waren unter der Internetseite <https://www.amt-slw.de/> (in der Rubrik „Verwaltung und Politik“, „Bau-

leitplanung“ (Gemeinde Grabowhöfe) sowie über das Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Zusätzlich liegen der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen als eine leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit während des Auslegungszeitraumes zu **jedermanns Einsicht im Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren**, Warendorfer Str. 4, Zimmer 30 (Haus 1), 17192 Waren während folgender Zeiten öffentlich aus:

montags von 09:00 – 12:00 Uhr
dienstags von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00Uhr
donnerstags von 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Darüber hinaus sind Vereinbarungen von zusätzlichen Besprechungsterminen möglich.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf abgegeben werden:

1. elektronisch übermittelt an folgende E-Mail-Adresse: **kunstmann@amt-slw.de**
2. schriftlich an die Amtsverwaltung Amt Seenlandschaft Waren, Bauamt, Warendorfer Str. 4 in 17192 Waren/ Müritz, Fax: 03991/628-122
3. oder während der Dienststunden in der Amtsverwaltung Amt Seenlandschaft Waren zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung unberücksichtigt bleiben, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 Nr. 3 Baugesetzbuch.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit.

- Umweltbericht einschließl. Eingriff-Ausgleich-Bilanz
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung für die Special Protection Area „Klocksiner Seenkette, Kölpin- und Fleesensee“ (DE 2441-401)
- PVA Grabowhöfe an der Bahn Louisenfeld: Landwirtschaftliches Nutzungskonzept
- Fachgutachten zur Bewertung der Blendwirkung durch Reflexion an PV-Modulen (Blendgutachten) für den Solarpark Grabowhöfe 2
- Stellungnahmen (Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Wasser- und Bodenverband „Müritz“, Stadt Waren (Müritz))

Die Fachbeiträge und bisherigen Stellungnahmen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgüter Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt sowie Landschaft:

- Betroffenheit von Gehölzen
- Betroffenheit von Fauna

Schutzgüter Boden und Wasser:

- Betroffenheit von landwirtschaftlichen Flächen

- Betroffenheit von Gewässern
- Umgang mit Altlasten und Abfall
- Umgang mit Boden

Schutzgüter Klima und Luft:

- Betroffenheit von Klima und Luft

Schutzgüter Fläche und Schutzgebiete:

- Betroffenheit von Schutzgebieten

Schutzgut Mensch und seine Gesundheit:

- Umgang mit Immissionen

Nachfolgende **umweltrelevante Stellungnahmen** aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB werden ebenfalls mit ausgelegt:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte:

- Hinweis zur Betroffenheit von Gehölzen
- Hinweis zu Gewässern
- Hinweis zum Umgang mit Altlasten und Abfall
- Hinweis zum Umgang mit Boden
- Hinweis zur Betroffenheit von Schutzgebieten
- Hinweis zu Immissionen

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt:

- Hinweis zur Betroffenheit von landwirtschaftlichen Flächen
- Hinweis zur Betroffenheit von Schutzgebieten
- Hinweis zu Klima und Luft

Wasser- und Bodenverband „Müritz“:

- Hinweis zur Betroffenheit von Gewässern

Stadt Waren (Müritz):

- Hinweis zu Schutzgebieten

Sachverhalt:

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Bekanntmachung im Landkurier des Amtes Seenlandschaft Waren am 09. Dezember 2023. Der Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 14 hat im Zeitraum vom 02.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden, wurden

parallel dazu beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert. Die Stellungnahmen wurden ausgewertet.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO und dem DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information zur Verarbeitung von Daten im Bauleitplanverfahren (gem. Art. 13 DSGVO)“, welches im Amt Seenlandschaft ausliegt. Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weist die Gemeinde Grabowhöfe ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Soll eine Stellungnahme anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Verfahrensvermerk:

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe wurde im Landkurier des Amtes Seenlandschaft Waren Nr. 07/2025 vom 19.07., Jahrgang 2025, veröffentlicht.

Grabowhöfe, den 30.06.2025

gez. Enrico Malow
Bürgermeister

Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe

Gemeinde Grabowhöfe
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14
"Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld"

Abbildung für die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

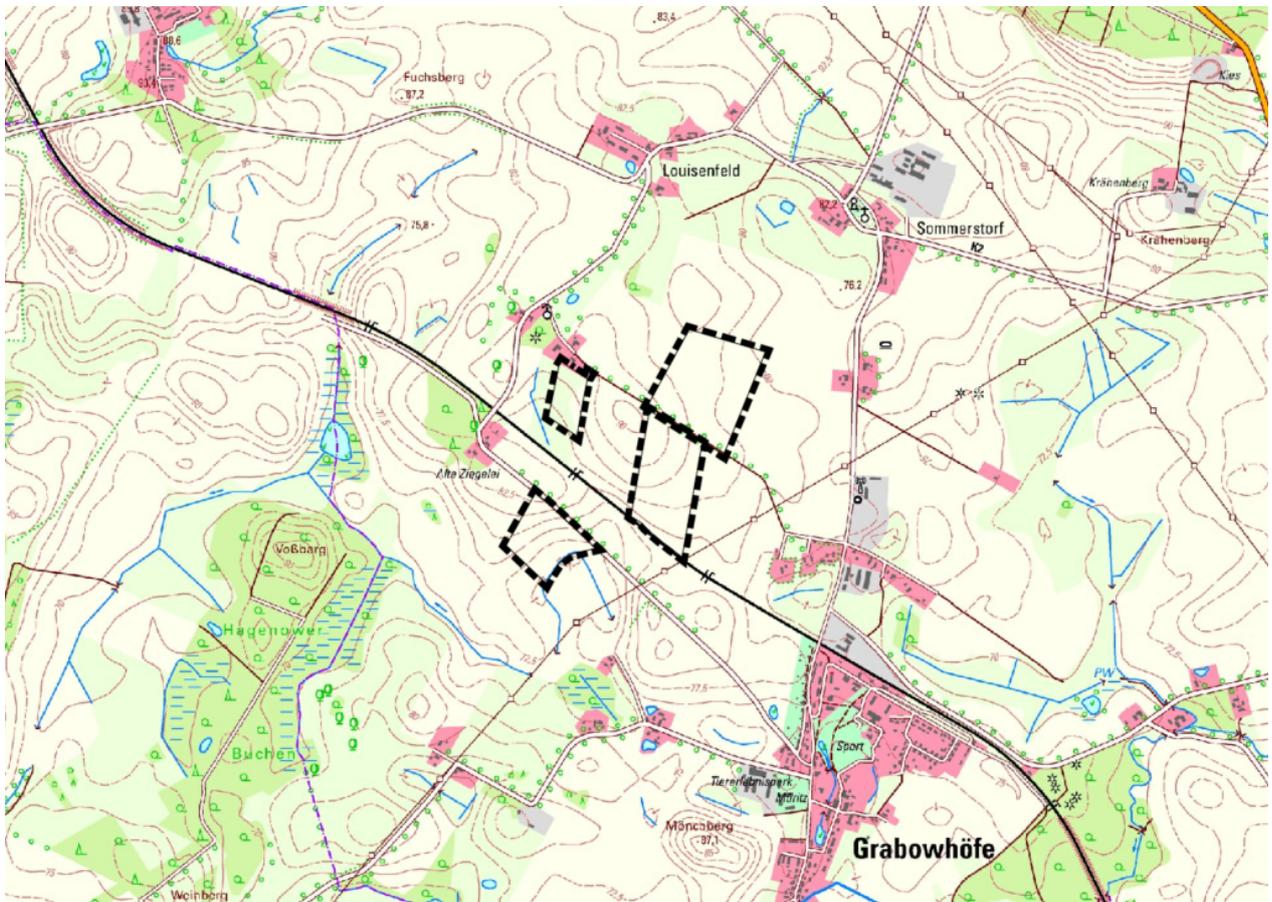


Abb. 1: Lage des Geltungsbereiches

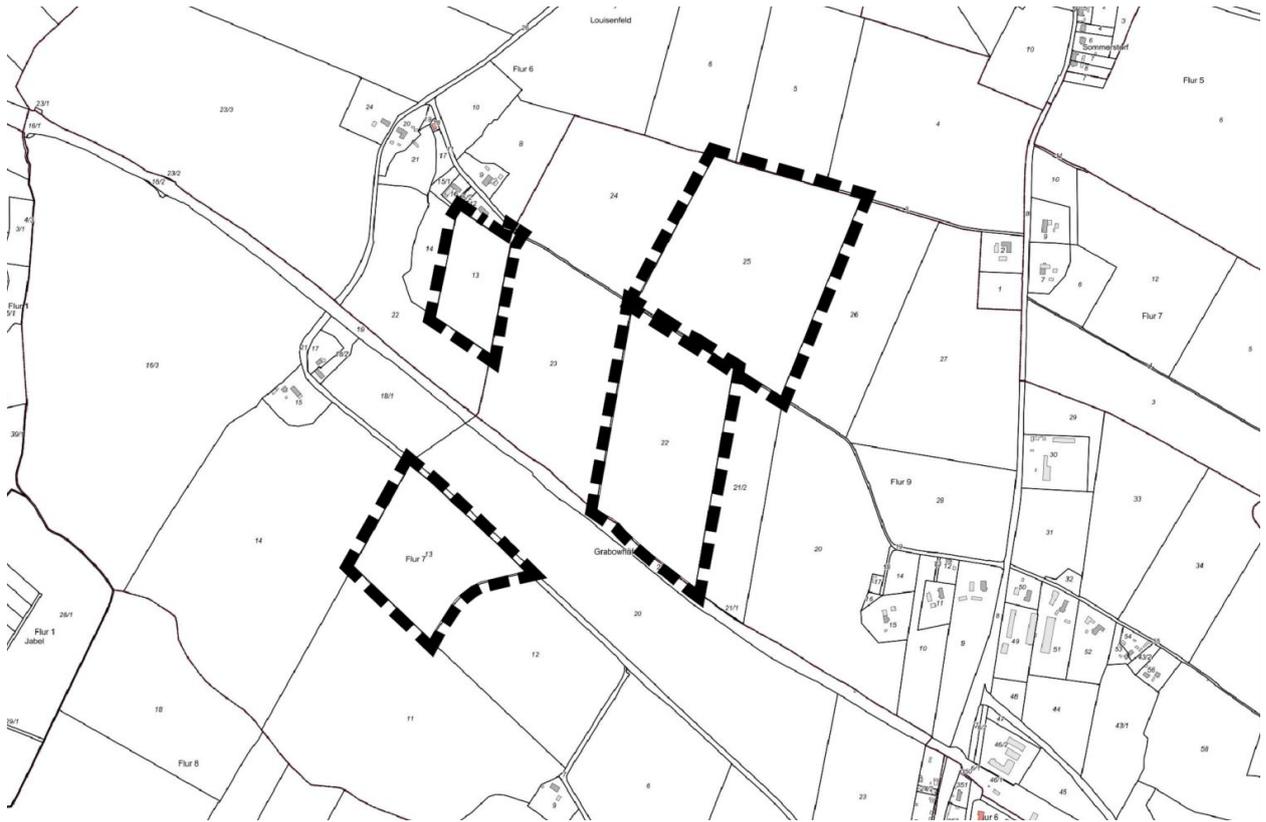


Abb. 2: vorhabenbezogener B-Plan Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" – Geltungsbereich (schwarze Umgrenzung)