

## Bekanntmachung der Gemeinde Zierow

**Betreff :** Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “

**Hier :** Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

**Plangebiet :** Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, Flurstück- Nr. 107/7. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1 ha in einem ca. 30 m breiten Streifen südlich entlang des „ Ostseecamping Ferienpark Zierow “. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat in ihrer Sitzung am 15.06.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Da die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom 15.08.2022 formell fehlerhaft war, wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “ und die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen, in der Zeit vom 06.03.2023 bis zum 11.04.2023

im Amt Klützer Winkel, Schloßstraße 1 in 23948 Klütz, während folgender Zeiten :

- Dienstag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
- Dienstag von 13:30 Uhr bis 16.00 Uhr und
- Donnerstag von 13:30 Uhr bis 18.00 Uhr

erneut öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.

Zusätzlich zur oben genannten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen sind diese für die Zeit der Auslegung über den Button „ Bekanntmachungen “ auf der Homepage des Amtes Klützer Winkel <http://www.kluetzer-winkel.de> im Internet und im touristischen Informations- und Gemeindezentrum in 23968 Zierow, Im Dorfe 3 einsehbar.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar :

- Umweltbericht einschließlich Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, Fachbeitrag Artenschutz sowie folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange :
- Landkreises Nordwestmecklenburg, Fachdienst Bauordnung und Umwelt- Untere Naturschutzbehörde und Untere Wasserbehörde vom 29.11.2021, - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 18.11.2021.

Zusammenfassung und Kurzcharakterisierung der Umweltinformationen :

- Betroffenheit internationaler als auch nationaler Schutzgebiete im Umfeld des Plangebietes, hier : FFH-Gebiet „ Wismarbucht “, Vogelschutzgebiet SPA „ Wismarbucht und Salzhaff “, Landschaftsschutzgebiet „ Küstenlandschaft Wismar-West “, Flächennaturdenkmal „ Feuchtwiese Hoben “, Naturschutzgebiet „ Fauler See-Rustwerder/ Poel “ und „ Insel Walfisch “.
- Aussagen in Bezug auf relevante, übergeordnete Programme und Rahmenpläne des Landes M-V bzw. der Planungsregion Westmecklenburg, wie dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm und dem Landschaftsrahmenplan Westmecklenburg, - Aussagen zum Schutzgut Mensch, zur Betroffenheit geschützter Biotope und Lebensräume im Plangebiet bzw. daran angrenzend, - Bewertung der Betroffenheit oder Beeinträchtigung geschützter Arten, wie Vögel, Säugetiere, Amphibien, Reptilien und Insekten, - Rundmäuler und Fische, Weichtiere und Pflanzen, - Bewertung des Naturhaushaltes, der Landschaftspflege und des Landschaftsbildes, - Aussagen zum Wasser- und Bodenschutz, zum Immissions- und Klimaschutz.

Zierow, den 14.02.2023

D. Dobbertin  
Bürgermeisterin der Gemeinde Zierow



Verfahrensvermerk :

Auszuhängen am : 16.02.2023

Abzunehmen am : 03.03.2023

Ausgehängt am :

Abgenommen am :