

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Kalkhorst

Betr.: Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung Kalkhorst hat am 02.02.2023 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ sowie den dazugehörigen Entwurf der Begründung gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Bebauungsplan Nr. 31 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** liegt der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 mit dem dazugehörigen Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbelange) in der Zeit

vom 20.02.2023 bis zum 24.03.2023

im Fachbereich IV Bauwesen des Amtes Klützer Winkel, Schloßstraße 1, 23948 Klütz, öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter www.kluetzer-winkel.de einsehbar.

Zusätzlich können Fragen zeitnah an den FB IV Bauwesen des Amtes Klützer Winkel gestellt werden.

**Fachbereich IV Bauwesen des Amtes Klützer Winkel
Schloßstraße 1, 23948 Klütz
Tel.: 038825 393 0**

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jeder Person Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Im Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung besteht auch die Möglichkeit der Erörterung. Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Gemeinde Kalkhorst macht bekannt, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen vorliegen:

- Umweltbelange als Teil der Begründung
- Baugrunduntersuchung

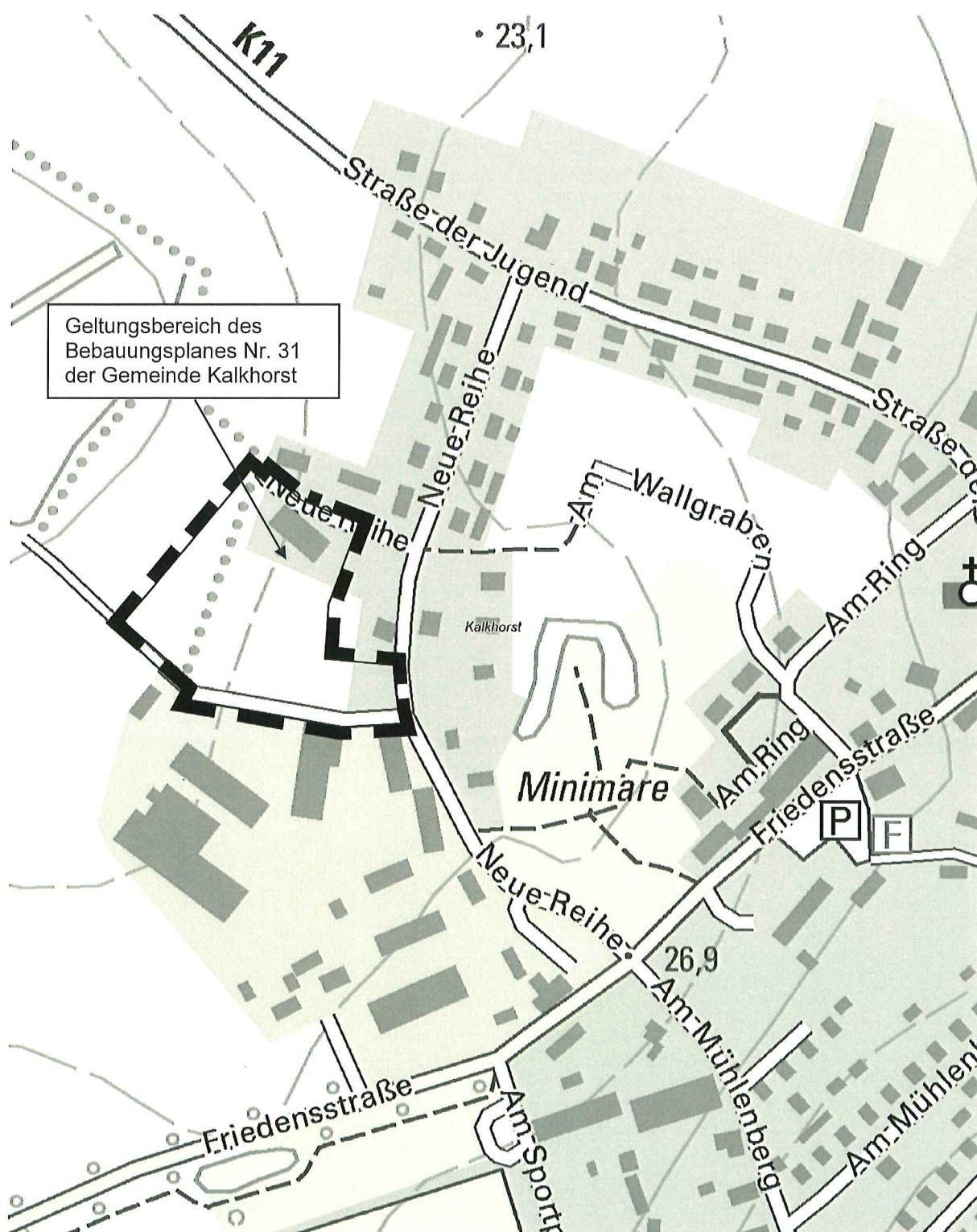
Kalkhorst, den 06.02.2023


D. Neick
Bürgermeister der Gemeinde Kalkhorst

Anlage: Übersichtsplan



Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022