



Stralendorfer Amtsblatt

Amtliches
Bekanntmachungsblatt
des Amtes Stralendorf

mit den Gemeinden Dümmer, Holthusen, Klein Rogahn, Pampow,
Schossin, Stralendorf, Warsaw, Wittenförden, Zülow

Nr. 6/25. Jahrgang · 30. Juni 2021

**AUTO
ASSMANN**



die werkstatt

Tel. 0385 6767170
www.autoassmann.de



„Das Talent wurde uns
in die Wiege gelegt“

Mehr über die Pampower Hobbykünstler Ines und René Perkuhn lesen Sie auf Seite 6.

Foto: privat



TÜV NORD Hauptuntersuchung
Für alle eine runde Sache.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo.-Do.:	08.30 - 17.00 Uhr
Fr.:	08.30 - 16.00 Uhr
Sa.:	09.00 - 12.00 Uhr

TÜV-STATION Schwerin
(im Autodreieck Lankow)
Bremsweg 14
Tel.: 0385 478 23 03
www.tuev-nord.de

TÜV®
TÜV NORD
Mobilität
sicher genießen

**Leise.
Mehr
Freizeit.**

Forst- und Gartentechnik **Horst Röpert**

Schweriner Str. 52 · 19073 Wittenförden · Tel.: 0385/6470268
www.gartentechnik-roepert.de

Unsere Öffnungszeiten:
Montag - Freitag 9 - 18 Uhr



Husqvarna
**auto
mower**
EXPERTE

Für
Rasenflächen
bis 5000m².

Husqvarna
READY WHEN YOU ARE

**Gemeinde Warsow
Die Bürgermeisterin**

Bauleitplanung der Gemeinde Warsow

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ der Gemeinde Warsow im Ortsteil Kothendorf

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow hat in der Sitzung am 27.07.2020 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Hofcafé“ der Gemeinde Warsow im Ortsteil Kothendorf gefasst.

Das Plangebiet befindet sich in Kothendorf am südwestlichen Ortsrand bei den Anlagen der Landwirtschaft. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Hofcafé“ wird wie folgt begrenzt:

im Nordosten: durch die Straße zu den Hofwiesen (Ortsstraße in Kothendorf),

im Nordwesten: durch Flächen des Landwirtschaftsbetriebes,

im Südosten: durch Flächen der Landwirtschaft,

im Südwesten: durch Flächen der Landwirtschaft.

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Planungsziel ist es, das „Hofcafé“ als Infrastruktureinrichtung zu erhalten und einen Betrieb der Gastronomie zu sichern. Die Errichtung einer Wohnung als betriebsbedingte Wohnung ist vorgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow hat in ihrer Sitzung am 17.05.2021 den Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ der Gemeinde Warsow im Ortsteil Kothendorf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 „Hofcafé“ der Gemeinde Warsow im Ortsteil Kothendorf und die zugehörige Begründung liegen in der Zeit

vom 13. Juli 2021 bis einschließlich 13. August 2021

im Amt Stralendorf, Fachbereich III Baurecht; Bau,
Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf während folgender Zeiten

montags - freitags 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

dienstags 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

donnerstags 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Aufgrund der COVID-19 Pandemie sind die jeweils aktuellen Anforderungen des Amtes Stralendorf unbedingt einzuhalten.

Eine Einsichtnahme ist nur unter vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich, da ein Einlass nur nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgt.

Hierzu melden Sie sich bitte telefonisch bei Herrn Knaack unter Tel. 03869 7600-55, bei der Zentrale unter Tel. 03869 7600-0, im Bürgerbüro unter Tel. 03869 7600-55 oder per E-Mail unter knaack@amt-stralendorf.de, amt@amt-stralendorf.de oder buergerbuero@amt-stralendorf.de zur Einsichtnahme an. Das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes ist erforderlich.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können sich alle an der Planung Interessierten gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und erhalten hier Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Von allen an der Planung Interessierten können Stellungnahmen und Anregungen hervorgebracht werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

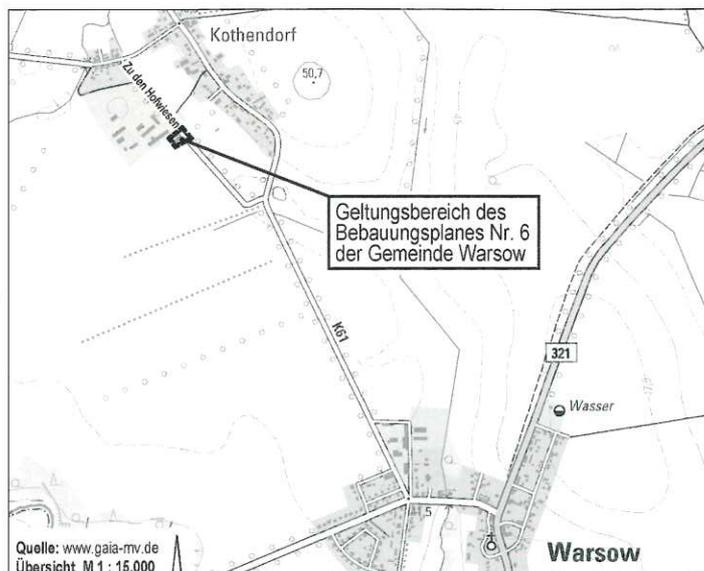
Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen auf den Internetseiten des Amtes Stralendorf unter der Adresse <https://www.amt-stralendorf.de/bauleitplanung/laufende-plan-verfahren/> zur Einsichtnahme eingestellt.

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3

BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs.1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) und dem Landesdatenschutzgesetz-DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Auf die Datenschutzerklärung der Gemeinde Warsow wird ausdrücklich aufmerksam gemacht – <https://amt-stralendorf.de/datenschutz/>



Warsow, den 16.06.2021

(Siegel)

gez. *Renate Lambrecht*
Bürgermeisterin der Gemeinde Warsow

Gemeinde Holthusen Die Bürgermeisterin -

Die Gemeinde Holthusen hat **ab 01.09.2021 eine Stelle für ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ) für die Dauer von 12 Monaten** zu besetzen.

Das FSJ wird in der Kindertagesstätte Holthusen geleistet. Bewerbungen können sich Jugendliche zwischen 16 und 27 Jahren, die mindestens die Berufsreife erlangt bzw. die Vollzeitschulpflicht erreicht haben.

Die Arbeitszeit beträgt 40 Stunden wöchentlich. Der/die Freiwillige erhält einen Jahresurlaubsanspruch von 26 Tage und ein Taschengeld. Träger des freiwilligen sozialen Jahres ist der Internationale Bund (IB) Freier Träger der Jugend-, Sozial- und Bildungsarbeit e.V..

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung bei Interesse an folgende E-Mail-Adresse: freiwilligendienst-schwerin@ib.de oder bewerben sich telefonisch unter der 0385 / 207405-15.

Weitere Informationen finden sie unter: www.ib-nord.de

Marianne Facklam
Bürgermeisterin

Gedenken in Stein.

Grabmale & Abdeckplatten
Einfassungen & Skulpturen
Ornamente & Bronzen
Restauration von Grabmalen

ROGAHNER STRASSE 2
19053 SCHWERIN
Mo - Fr: 10 - 17 Uhr Sa: 9 - 12 Uhr

Telefon 0385 / 71 95 84
Filiale 0385 / 34 35 68 90