

**Bekanntmachung**

**Veröffentlichung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ der Gemeinde Ostseebad Prerow gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow hat in öffentlicher Sitzung am 13.11.2024 beschlossen, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Kulturelles Zentrum mit Festwiese“ nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung Nr. 8 umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 404/1 in der Flur 2 der Gemarkung Prerow mit einer Größe von ca. 525m<sup>2</sup>.

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des Änderungsbereichs ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Ziel der Planung ist u.a. eine Anpassung der überbaubaren Grundstücksfläche für die Erweiterung des Rettungszentrums.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung wird gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 03.02.2025 bis 07.03.2025**

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: [www.prerow.darss-fischland.de](http://www.prerow.darss-fischland.de) (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden an [bauleitplanung@darss-fischland.de](mailto:bauleitplanung@darss-fischland.de), können bei Bedarf aber auch auf anderen Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Prerow, 07.01.2025

Christian Seidlitz  
Bürgermeister

Siegel

**Verfahrensvermerk:**

	<b>Datum</b>	<b>Namenszeichen</b>
<b>ausgehängt am:</b>	16.01.2025	
<b>abzunehmen am:</b>	31.01.2025	
<b>abgenommen am:</b>		
<b>Standort der Bekanntmachungstafel</b>	In der Grünen Straße ggü. der Einmündung Hagenstraße	
<b>veröffentlicht im Internet:</b>	16.01.2025	

Siegel

Siegel

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Prerow unter: [www.prerow.darss-fischland.de](http://www.prerow.darss-fischland.de)