

Bekanntmachung des Amtes Bergen auf Rügen für die Gemeinde Lietzow

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vbB-Planes Nr. 7 „Strandhotel“ zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lietzow hat am 05.06.2023 den Vorentwurf zum vbB-Plan Nr. 7 „Strandhotel“ und den Vorentwurf der 3. Änderung des F-Planes beschlossen.
Das Plangebiet liegt in der Ortslage von Lietzow auf der östlichen Seite der Boddenstraße (B 96) im Bereich des bestehenden Strandhotels. Der Geltungsbereich umfasst ein Gebiet von ca. 0,3 ha. Das Plangebiet wird im Westen durch die B96, im Norden, Osten und Süden (teilweise) durch die Ortslage begrenzt. Das Plangebiet ist insbesondere im nördlichen Bereich bebaut. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 17/3, 17/14 (teilw.), 40 (teilw.), 42, 43, 50 ,40 ,41/1 ,41/2, 44, 45, 46, 49 und 51/1 der Flur 1, Gemarkung Lietzower Fähre mit insg. gut 0,3 ha.



Mit der Planung soll in der Ortslage Lietzow die Errichtung eines Aparthotels mit zentraler Vermietung mit ca. 174 Betten und ergänzenden touristischen Einrichtungen planungsrechtlich vorbereitet werden. Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch soll die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet werden. Aus diesem Grund werden die Vorentwürfe der o. g. Bauleitpläne in der Zeit vom

10.07.2023 – 11.08.2023

im Bauamt des Amtes Bergen auf Rügen, Raum 406, Markt 5/6, 18528 Bergen auf Rügen zu folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt:

Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
zusätzlich Dienstag von 13:00 bis 18:00 Uhr
und Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr.

Während dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu den ausgelegten Planunterlagen gegeben.

Zusätzlich sind die ausgelegten Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB im Internet unter www.stadt-bergen-auf-ruegen.de/Stadtentwicklung/Bauleitplanung/aktuelle-Beteiligungsverfahren und bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene einsehbar.

Im Auftrag

Volker Paarmann
Bau- und Ordnungsamtsleiter

Ausgehängt am:

22.06.2023

Abzunehmen am:

07.07.2023

Abgenommen am:

