



Einwendungen ist ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegefrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nach Einschätzung der Gemeinde werden folgende wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich mit ausgelegt:

- (1) Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB. Der Umweltbericht prüft die Auswirkungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes auf die Schutzgüter Mensch/menschliche Gesundheit, Tiere/Pflanzen/Biologische Vielfalt, Boden Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur-/ sonstige Sachgüter und ihre Wechselwirkungen untereinander nach der Methodik der ökologischen Risikobeurteilung. Aufbauend auf einer Darstellung und Bewertung der Schutzgüter unter Berücksichtigung der Vorbelastung des Raumes und dem geplanten Vorhaben (Flächennutzungsplanung für den Ortsteil Thesenvitz mit dem Ziel, die Bestandsnutzungen planungsrechtlich abzusichern und kleinräumig Möglichkeiten für die Entwicklung von Wohn- und Mischgebieten zu schaffen) wird eine Beurteilung der Wirkungs- /Eingriffsintensität im Hinblick auf möglicherweise erheblich nachteilige Umweltauswirkungen erarbeitet. Zudem enthält der Umweltbericht Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung (Ermittlung des Ausgleichflächenbedarfs und Maßnahmen). **(U)**
- (2) Die umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB **(S)**

1. Landkreis Vorpommern-Rügen, 11.05.2023
- 1a. Landkreis Vorpommern-Rügen (Thema Naturschutz), 30.05.2023
2. Bergamt Stralsund, 25.04.2023
3. Landesforstanstalt Mecklenburg- Vorpommern, Forstamt Rügen, 05.05.2023
4. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, 08.05.2023
5. Amt für Raumordnung und Landesplanung, 26.06.2023

Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB: Es sind keine privaten Stellungnahmen eingegangen.

- (3) Gutachten und Untersuchungen **(G)**
  1. Örtliche Aufnahme der Nutzungsstruktur
  2. Allgemein verfügbare umweltbezogene Informationen
    - Deutsche Gesellschaft für Herpetologie und Terrarienkunde (DGHT) e. V. (2018): Verbreitungsatlas der Amphibien und Reptilien Deutschlands.
    - Erste Fortschreibung des Gutachtlichen Landschaftsrahmenplans der Region Vorpommern (2009)
    - Geodatenviewer GDI-MV des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie
    - Kartenportal Umwelt Mecklenburg-Vorpommern des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie
    - Eingriffsbilanzierung gemäß den „Hinweisen zur Eingriffsregelung (HzE)“ (Neufassung 2018) des Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern

Zu dem Themenbereich Tiere/ Pflanzen/ biologische Vielfalt werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Artenschutzrechtliche Belange; Biotoptypen, Lebensraumpotenzial des Plangebietes für Brutvögel, Rastvögel, Fledermäuse, Amphibien und Reptilien, Fische, Weichtiere; biologische Vielfalt (derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung/ Bewertung/ biologische Vielfalt) (U, G 1)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft aus rechtskräftigen Bebauungsplänen (S 1)
- Hinweise zur Planzeichenerklärung, Rechtsgrundlagen (S 1)
- Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, Bestimmung und Darstellung der Kompensationsflächen, Biotoptypenkartierung (U), (S 1a)
- Gesetzlich geschützte Biotope, Einzelbaum- und Alleenschutz, Artenschutz (Konkretisierungsgrad hinsichtlich der Prüfung wertgebender bzw. europarechtlich geschützter Arten, Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Amphibien und Reptilien, CEF-Maßnahmen, artspezifische Festlegung der Baufeldfreimachung) (S 1a)
- Wald im Sinne des § 2 Landeswaldgesetz, Planzeichnung, Waldabstand (U) (S 3)

Zu dem Themenbereich Schutzgebiete/ Natura 2000 werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Naturschutzrechtliche Schutzgebiete und Schutzobjekte, EU-Vogelschutzgebiet; geografische Lage und räumlicher Abstand zu Schutzgebieten (U)
- Planzeichnung, Kenntlichmachen der Gewässer im EU-Vogelschutzgebiet (S 1)
- Es sind keine erheblichen Auswirkungen oder nachteiligen Veränderungen des EU-Vogelschutzgebietes „Binnenboden vor Rügen“ zu erwarten; die Planung liegt außerhalb des LSG „Ostrügen“. (S 1a)

Zu dem Themenbereich Fläche und Boden werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Bodentypen, Geologie, Bodenfunktionsbewertung, Flächennutzung, Altlasten, nutzbare Feldkapazität; derzeitiger Zustand mit Vorbelastungen/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung/ Vermeidungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen/ Bewertung (U)
- Versiegelung des Bodens / sachgerechter Umgang mit Boden, Vermeidung, Verminderung (U)
- Nutzung von landwirtschaftlicher Freifläche des Außenbereiches, Alternativenprüfung (U) (S 1)
- Altlasten, Abfallrecht (S 1), (S 4)
- Flächensparende Bauweise in Zentralen Orten, Landesraumentwicklungsprogramm M-V, Angaben des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Vorpommern, Darlegung der Entwicklungsabsichten, Prüfen von Nachverdichtung, Innenentwicklungspotenziale (S 5)

Zu dem Themenbereich Wasser werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Grundwasserneubildung, vorhandene Fließ- und Stillgewässer, temporäre und perennierende Kleingewässer; Grundwasser, Grundwasserneubildung, Schutzfunktion der Deckschichten; derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung (U)
- Trinkwasserschutzgebiet, Grundwasserkörper, wassertechnische Erschließung (Trinkwasser, Schmutzwasser, Niederschlagswasser, Gewässerschutz/ Oberflächengewässer), Gewässer der EU-Wasserrahmenrichtlinie (U), (S 1)
- Ziele der EG-Wasserrahmenrichtlinie, Lage im Bearbeitungsgebiet der Bewirtschaftungsvorplanung (BVP) Rügen, FGE Warnow/ Peene im WRRL-Planungsgebiet Küstengebiet Ost, Bearbeitungsgebiet der Bewirtschaftungsvorplanung (BVP) Rügen, Zustand und Potenzial der WRRL-Gewässer, Maßnahmen zur Verbesserung des ökologischen Zustandes der Gewässer (S 4)
- Kompensation im Gewässerrandstreifen (S 4)

Zu dem Themenbereich Klima und Luft werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Klimahaushalt, Einfluss des Küstenklimas der Ostsee, Jahresmitteltemperatur, Luftqualität; derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung (U)
- Prüfung des anlagenbezogenen Immissionsschutzes (S 4)

Zu dem Themenbereich Landschaft werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Landschaftsbildräume, Bedeutung für das Landschaftsbild, Baudenkmale; derzeitiger Zustand/ Vorbelastungen/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung (U)

Zu dem Themenbereich Mensch werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Siedlungsbereich der Hauptsiedlung Thesenvitz und der weiteren Siedlungen Ramitz, Ramitz Siedlung, Lipsitz und Dramvitz, Wohnnutzungen, Gewerbe, Erholung; derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung (U)
- Ausweisung von Baugebieten gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO, Baugebietstypen (U) (S 1)
- Ausweisung von Gewerbegebiet und Industriegebiet, Schutzanspruch von Gebäuden in Wohnbaufläche (U) (S 1)
- Brand- und Katastrophenschutz (S 1)
- Prüfung des anlagenbezogenen Immissionsschutzes (S 4)

Zu dem Themenbereich Kultur und sonstige Sachgüter werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

- Baudenkmale, Bodendenkmale (U) (S 1)
- Geotop (U)

- Sachgüter (landwirtschaftlich genutzte Flächen, Gewerbebetriebe); derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung (U)
- Belange des Bergbaus, Belange nach Energiewirtschaftsgesetz, Ferngasleitungen (S 2)

Zu dem Themenbereich Wechselwirkungen werden folgende Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben:

funktionale Wechselwirkungen, Wirkungsprognose, Beispiele; derzeitiger Zustand/ Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung

Bergen auf Rügen, 27.03.'24

  
Volker Paarmann

Bau- und Ordnungsamtsleiter