Bekanntmachung

des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Eixen, gemäß § 10 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13b BauGB für das Gebiet „Am Dorfteich“ in der Straße Hof der Ortslage Eixen

hier: erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 13a Absatz 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Absatz 2 Nr.2 und § 4a Absatz 3 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Eixen, gemäß § 10 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i.V.m § 13b BauGB für das Gebiet „Am Dorfteich“, in der Straße Hof in der Ortslage Eixen, Gemarkung Eixen begrenzt:

- im Norden durch das Flurstück 59 und 60 der Flur 7
- im Osten durch das Flurstück 60 der Flur 7
- im Süden durch das Flurstück 19 der Flur 7
- im Westen durch das Flurstück 11 und 63/4 der Flur 7.

und der Entwurf der Begründung sowie dazugehörige Planungsunterlagen liegen in der Zeit vom

01.10.2021 bis einschließlich zum 01.11.2021

im Amt Recknitz-Trebeltal, Am Markt 1, 18334 Bad Sülze, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Dienstag:	08:00 - 12:00 und 13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag:	08:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag:	08:00 - 12:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung).

Gemäß § 13b BauGB i.V. m. § 13a Absatz 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Absatz 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Absatz 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB abgesehen. Weiterhin wird nach § 13 Absatz 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf und Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr.2 der Gemeinde Eixen, gemäß § 10 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a i. V. m § 13 b BauGB für das Gebiet „Am Dorfteich“ in der Ortslage Eixen unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet:
Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4a Absatz 4 BauGB. Die Unterlagen sind auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Trebeltal unter www.recknitz-trebeltal.de einsehbar.

Zum Bebauungsplan Nr. 2 liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen vor:

Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 05. Juni 2019 und 25. Mai 2020

Hinweise zur Gehölzerfassung, zum Biotopschutz sowie artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Eingriffsregelung, Festsetzung zur Einleitung des Niederschlagswassers und Landschaftsplan

Eixen, den 20.09.2021

Bonitz
Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Verfahrensvermerk: Veröffentlicht im Recknitz - Trebeltal Kurier Nr. 9 am 24.09.2021.

Flur 9
Semlower Str.
Semlower Str.
Semlower Str.
Eixen
Friedhof
Hof
Hof
L 23
B-Plan 2
Am Dorfteich
Flur 7
Flur 3