

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Betr.: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss/ Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes II/96 „Ortslage Middelhagen“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Auf der Sitzung am 19.12.2024 wurde der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 7. Änderung des B-Plan Nr. II/96 „Ortslage Middelhagen“ gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die 7. Änderung des B-Plans Nr. II/96 „Ortslage Middelhagen“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Gemäß § 13 (2) und (3) BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB, der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a (1) BauGB abgesehen.

Der Entwurf der 7. Änderung des B-Plan Nr. II/96 „Ortslage Middelhagen“ sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften mit Begründung ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

06.06.2025 bis zum 07.07.2025

im Internet über das Landesportal (www.bauportal-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Mönchgut wählen, 7. Änderung des B-Plan Nr. II/96 „Ortslage Middelhagen“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

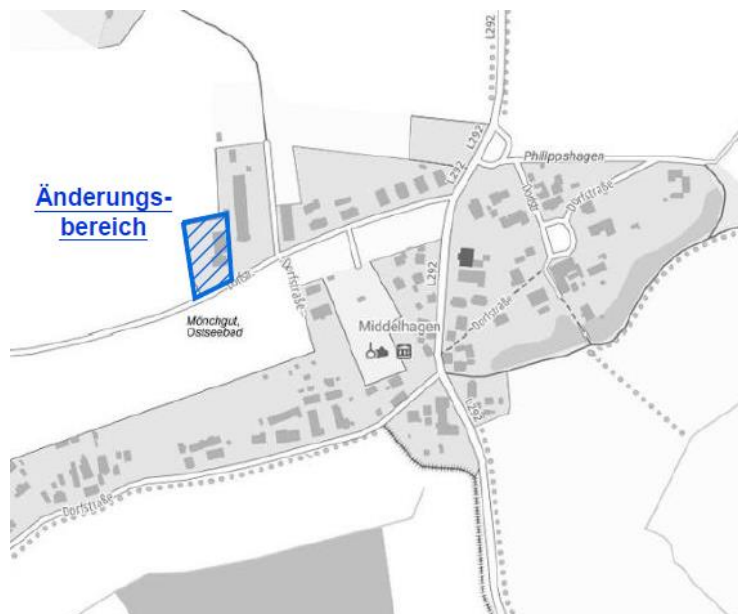
Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

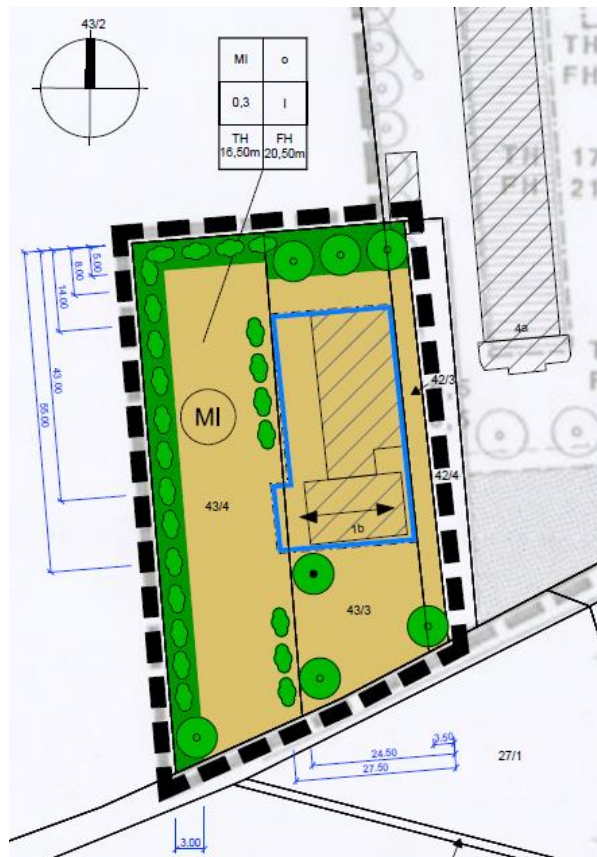
Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Die Satzung über die 7. Änderung des B-Plan Nr. II/96 „Ortslage Middelhagen“ umfasst das Ziel der Ausweisung eines Mischgebietes zur Entwicklung eines Gewerbebetriebes und zur Wohnnutzung.

Der Geltungsbereich der 7. Änderung umfasst die westlichsten Grundstücke des Ursprungsbebauungsplans (Gemarkung Philippshagen, Flurstücke 42/3, 43/3 und 43/4) mit einer Gesamtgröße von 4.049 m²

Lagepläne
(unmaßstäblich)





Ostseebad Mönchgut, 19.05.2025

gez. Dr. Besch
Bürgermeister

gez. Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	lt. Hauptsatzung der Gemeinde Mönchgut für den:	
	- Ort Gager	- rechts neben der Bushaltestelle, vor dem Kreisverkehr
	- Ort Groß Zicker	- unterhalb des Pfarramtes, links neben der Auffahrt zum Friedhof
	- Ort Middelhagen	- am Vorplatz des Schulmuseums an der L 292
	- Ort Alt Reddevitz	- an der Bushaltestelle am Wendeplatz
	- Ort Lobbe	- an der Bushaltestelle in Richtung Bergen an der L 292 in der Ortsmitte
	- Ort Ostseebad Thiessow	- in der Hauptstraße, rechts vor dem Haupteingang zur Spar-Verkaufsstelle
	- Ort Klein Zicker	- an der Bushaltestelle für Sonderbusse rechts vor dem öffentlichen Parkplatz der Gemeinde.
Aushangfrist:	20.05.2025 bis 04.06.2025	
abgenommen am:		
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 01, 18586 Ostseebad Baabe	