BEKANNTMACHUNG
der Gemeinde Ostseebad Baabe

Betr.: Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 3 „Waldstraße“/ frühzeitige Information der Öffentlichkeit über allgemeine Ziele und Zwecke der Planänderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Baabe hat in ihrer Sitzung am 07.11.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 3 „Waldstraße“ der Gemeinde Ostseebad Baabe gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Das Änderungsverfahren erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 13 BauGB. Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist im folgenden Übersichtsplan (Lage des Geltungsbereichs im Geltungsbereich des Ursprungbebauungsplans) unmaßstäblich dargestellt.

Mit dieser Bekanntmachung soll die Öffentlichkeit gleichzeitig gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planänderung informiert werden.

Im Geltungsbereich der 3. Änderung sollen die bereits bebauten Grundstücke 30/1 und 31/2 der Flur 2 in der Gemarkung Baabe überplant und nachverdichtet werden. Anstelle des bisher festgesetzten allgemeinen Wohngebietes wird eine Fläche für Gemeinbedarf, mit der Zweckbestimmung „Öffentliche Verwaltung“, festgesetzt.
Der Änderungsbereich soll künftig durch das Amtsgebäude "Amt Mönchgut-Granitz“ sowie von den damit in Verbindung stehenden und notwendigen Nebenanlagen und Nebengebäuden genutzt werden. Die Größe des Änderungsbereichs ermöglicht einen kompakten Baukörper, mit einer Höhe von max. 16 m ü.NHN, der ausreichend Büro-, Besprechungs- und Lagermöglichkeiten bietet.

Weitere Informationen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen sind im Zeitraum vom

30.01.2025 bis zum **19.02.2025**

im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bekanntmachungen zu Bauleitplanung wählen, Gemeinde Ostseebad Baabe wählen, 3. Änderung B-Plan Nr. 3 „Waldstraße“ der Gemeinde Ostseebad Baabe mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung innerhalb der Öffnungszeiten der Amtsverwaltung gegeben. Bitte wenden Sie sich an Herrn Andreas (Tel.: 038303/16437, E-Mail: bauamt@amt-mg.de, persönlich: Zimmer 37 der Amtsverwaltung).

Ostseebad Baabe, 14.01.2025
gez. Diwisch
Bürgermeister

Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	**Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde erfolgen durch Aushang an den amtlichen Bekanntmachungstafeln der Gemeinde:** **- im Göhrener Weg 01, auf dem Grünstreifen zwischen dem Bürgersteig und dem Parkplatz des Amtes** **- vor dem Zaun des Gebäudes Dorfstraße 16 (Kindergarten), zwischen der Litfasssäule und dem Haltepunkt der Bäderbahn.**
Aushangfrist:	**14.01.2025 – 29.01.2025**
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	**Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe**