

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 29 „Wohnen am Sund“ OT Stahlbrode der Gemeinde Sundhagen mit Begründung und Umweltbericht/ Umweltbetrachtung, Stand August 2025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sundhagen hat in der öffentlichen Sitzung am 09.10.2025 den Auslegungsbeschluss des Vorentwurfes des oben genannten Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gegeben.

Das Plangebiet liegt im OT Stahlbrode, südlich der Gaststätte „Hafeneck“ und des Bootsverleihs und südlich der Slipanlage, nordwestlich der Straße „Zum Hafen“. Der Bereich der ehemaligen Fischerschuppen soll umgestaltet werden. Es sollen dort bis zu 4 Ferienwohnungen entstehen, für die dieser B- Plan Baurecht schafft. Der Geltungsbereich des B- Planes betrifft die Flurstücke 93/48, 93/64 (teilweise), und 93/91 (teilweise) der Flur 1, Gemarkung Stahlbrode (siehe Anlage 1!). Die Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch frühzeitig am o.g. Vorentwurf beteiligt werden. Dieser liegt daher

vom 04.11.2025 bis zum 04.12.2025

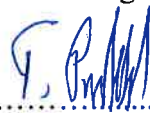
im Amt Miltzow- OT Miltzow, Bahnhofsallee 8 a in 18519 Sundhagen, DG, Galerie während folgender Zeiten:

Montag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 11.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Im Internet kann der o. g. Vorentwurf unter www.amt-miltzow.de – Verwaltung – Planung/ öffentliche Auslegung – Sundhagen eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf des o.g. B- Planes schriftlich, gerne auch per e-mail an: planung@amt-miltzow.de oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Sundhagen, den 14.10.2025



Pauketat
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am : 17.10.2025

Unterschrift:

abzunehmen am : 03.11.2025

Unterschrift:

abgenommen am :

Unterschrift:

Bekanntmachungskasten: Behnkendorf





Anlage 1

Satzung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Wohnen am Sund“
OT Stahlbrode der Gemeinde Sundhagen
Vorentwurf Begründung

Seite 6

Flurkartenübersicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 der Gemeinde Sundhagen

