

Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ der Gemeinde Lalendorf Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung Lalendorf hat den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ in der Sitzung am 11.12.2024 gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichen. Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), einschließlich aller rechtskräftige Änderungen.

Die Gemeinde Lalendorf beabsichtigt mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2. BA“ das Wohngebiet Am Berge zu erweitern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ liegt im Südwesten der Gemeinde Lalendorf südlich der Bahnleise und westlich des Wohngebietes Am Berge. Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung steht vom

27.01.2025 bis einschließlich 28.02.2025

unter folgendem Link https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung zum Abruf zur Verfügung.

Zudem werden die Unterlagen im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/bp5-lalendorf> sowie auf der Homepage des Amtes Krakow am See unter der Internetadresse <https://www.amt-krakow-am-see.de/de/oeffentliche-bekanntmachungen/gemeinde-lalendorf/oeffentliche-auslegung.php> veröffentlicht.

Als zusätzliches Informationsangebot liegen die Unterlagen im Amt Krakow am See, Außenstelle Lalendorf, Zum alten Dorf 1, 18279 Lalendorf öffentlich während der Sprechzeiten aus:

Montag von 08:30–12:00 Uhr
Mittwoch von 08:30–12:00 Uhr und 13:00–18:00 Uhr
Freitag von 08:30–12:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Anregungen zu dem Vorentwurf schriftlich (auch per E-Mail an bauordnung@krakow-am-see.de) oder während der Öffnungszeiten bzw. gegebenenfalls mit vorheriger Terminabstimmung zur Niederschrift im Amt Krakow am See, Außenstelle Lalendorf, Zum alten Dorf 1, 18279 Lalendorf vorbringen. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzungen unberücksichtigt bleiben.

gez. K.-H. Stiewe
Bürgermeister

Verfahrensvermerk

Die Bekanntmachung über die frühzeitige öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ der Gemeinde Lalendorf wurde im Krakower Seen-Kurier Nr. 01/2025 vom 17.01.2025, Jahrgang 35, veröffentlicht.

gez. S. Lucht
Leitende Verwaltungsbeamtin

Anlage zur Bekanntmachung der frühzeitigen Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ der Gemeinde Lalendorf

