

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Dersenow

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Dersenow „Am Krüzberg“ für den Bereich westlich der Dorfstrasse und südlich der Straße Am Heidberg im OT Dersenow hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung Dersenow hat am 07.09.2022 die Aufstellung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Am Krüzberg“ für den Bereich westlich der Dorfstrasse und südlich der Strasse am Heidberg im Ortsteil Dersenow mit dem Ziel der Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung beschlossen.

Da durch diese Änderungsplanung die Grundzüge der Planung nicht geändert werden, wird das Planverfahren gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren bei Verzicht auf die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Ebenso ist die Aufstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich. Das wesentliche Planungsziel ist eine Verlegung der öffentlichen Verkehrsfläche im nördlichen Plangebiet um bis zu 40,0 m nach Westen, um das vorhandene Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrhaus und ein kleines Regenwasserversickerungsbecken zu umfahren. Nordwestlich und nordöstlich des DGH/FFW-Grundstückes wird das Plangebiet jeweils um ca. 5,0 m verbreitert, um eine ausreichend breite öffentliche Verkehrsfläche des Neubaugebietes an die Gemeindestraße „Am Heidberg“ realisieren zu können.

Das Plangebiet ist insgesamt 6,87 ha groß und befindet sich in den Fluren 1 und 3 in der Gemarkung Dersenow. In der Flur 1 sind das die folgenden Flurstücke: 151/2 (teilw.), 152/1, 152/2 (teilw.), 152/3, 152/4, 153 (teilw.), 155 (teilw.), 157/1 (teilw.) und 160 (teilw.). In der Flur 3 sind das die folgenden Flurstücke: 9/6 bis 9/9, 9/10 (teilw.), 9/11 bis 9/13.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht und auf die Internetseite „[www.amtboizenburgland.de/Amt & Gemeinden/Dersenow/Bauleitplanung/1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Am Krüzberg“](http://www.amtboizenburgland.de/Amt%20%26%20Gemeinden/Dersenow/Bauleitplanung/1.%20Änderung%20des%20B-Planes%20Nr.%201%20„Am%20Krüzberg“)“ eingestellt.

Dersenow, der 10.11.2022


Abel
(Bürgermeister)

Anlage 1: Lageplan

Anlage 1 - Lageplan

Gemeinde Dersenow • 1. Änderung B-Plan Nr. 1 "Am Krüzbarg"

