

Bekanntmachung der Gemeinde Sagard

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Herbergstraße“ nach § 13 BauGB betreffend den Bereich des Parkplatzes an der Ernst-Thälmann-Straße am westlichen Ortseingang von Sagard gem. § 3 Abs. 1 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 ([BGBl. I S. 394](#)) m.W.v. 01.01.2024

Die Gemeinde Sagard hat in ihrer Sitzung am 20.3.2024 den Entwurf der Planung gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde werden die vorliegenden Planunterlagen in der Zeit vom

6.5.2024 bis zum 17.05.2024

unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV sowie unter www.b-plan-services.de/b-server/karte (B-Plan-Services) im Internet veröffentlicht. Ergänzend werden die Unterlagen im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr

Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr

Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Während dieser Zeit kann sich jedermann über den Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Herbergstraße“ frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Die Stellungnahmen können auf elektronischem Weg übermittelt werden. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung und ohne Umweltbericht aufgestellt.

Planungsziel: Änderung der Anordnung des südlichen Baufensters, weil die bestehenden Leitungen, die bisher eine Bebaubarkeit verhinderten, verlegt werden sollen.

Sagard, den 15.4.2024



Im Auftrag
B. Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 17.04.2024

abzunehmen am: 07.05.2024 Unterschrift

abgenommen am: Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de>