

Bekanntmachung der Gemeinde Sagard

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend den Bereich des ehemaligen Gutshauses in Vorwerk, jetzt Ferienanlage Gut Vorwerk gem. § 3 Abs. 1 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.7.2023 (BGBl. I S. 221) m.W.v. 01.10.2023

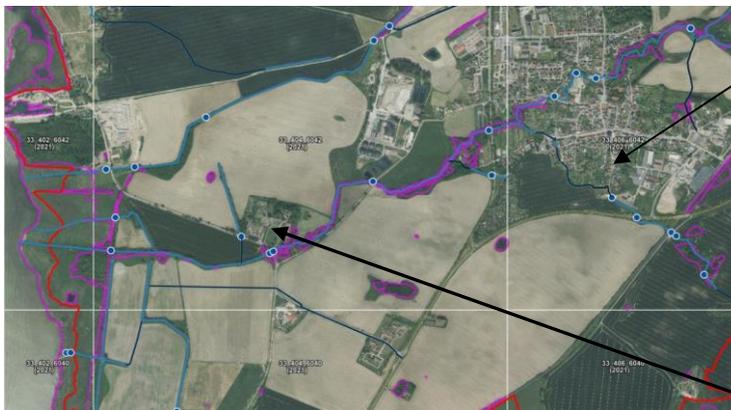
Die Gemeinde Sagard hat in ihrer Sitzung am 17.01.2024 den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Vorwerk“ gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich in der Zeit vom **15.02.2024 bis zum 01.03.2024** im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr
Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr
Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

jedermann über den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht sowie im Bau- und Planungsportal des Landes MV (bplan.geodaten-mv.de). Ergänzend wird eine im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens bereits angefertigte Kartierung zu Brutvögeln, Fischotter, Amphibien und Reptilien mit ausgelegt.

Planungsziel: Mit der Planung soll das touristische Angebot in der Gemeinde und insbesondere in Vorwerk mit seinem historischen Gebäudebestand ergänzt und Angebotslücken weiter geschlossen werden. Dazu gehören die Instandsetzung und Ergänzung des insbesondere im Westen des Plangebiets liegenden Gebäudebestandes sowie die Anlage kleinerer baulicher Einheiten für sportliche Aktivitäten und Erholung und die Errichtung neuer Ferienhäuser.

Sagard, den 22.1.2024



Sagard

Vorwerk

Im Auftrag
Riedel (Sachbearbeiterin Bauamt)

Verfahrensvermerke:

eingestellt am: 30.01.2024
herauszunehmen am: 15.02.2024
herausgenommen am:


Unterschrift
Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:
Unterschrift/Siegel
Unterschrift/Siegel

Veröffentlicht im Landesportal MV unter bplan.geodaten-mv.de