

Bekanntmachung der Gemeinde Wiek

über die Veröffentlichung des Entwurfes der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für Teile der Ortslage Bohlendorf (Hotel und Umgebung) gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Der von der Gemeindevertretung Wiek gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf den Menschen und die Natur, Abschätzung der Zunahme des Verkehrsaufkommens, Aussage zur erforderlichen Kompensation und der im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ erfolgten Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, der Zusammenfassung aus einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, insbesondere zu Fledermäusen, Amphibien sowie Brutvögeln, zu Natura-2000-Gebieten (Vogelschutzgebiet Nr. 1446-401 Binnenbodden von Rügen“ und FFH-Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“, zum Biotopschutz, zum Immissionsschutz (Nähe Windkraftanlagen und Landesstraße L 30), zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, zum Denkmalschutz des ehemaligen Gutshauses (Hotel), zur Baumschutzsatzung, zu Bäumen und Pflanzen im Plangebiet werden in der Zeit vom

4.7.2024 bis zum 6.8.2024

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) und unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr
Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr
Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

Der Geltungsbereich ist im Luftbild und auf der Übersichtskarte hinweislich dargestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

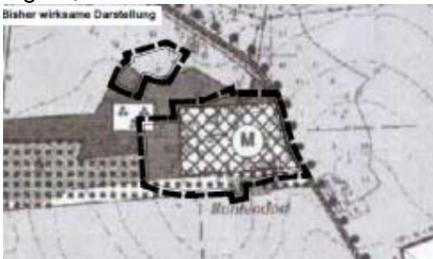
- Informationen zur Schmutzwasserentsorgung im Plangebiet und zum Niederschlagswasser,
- Informationen zum gesetzlichen Waldabstand

Planungsziel ist die Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebes in dem ehemaligen Gutshaus durch Umbauten ehemaliger Stallanlagen und Errichtung von ca. 30 Tiny-Häusern.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de oder über den Anbieter B-Plan-Services (www.b-plan-services.de) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Hinweis: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Sagard, den 11.6.2024




im Auftrag
B. Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

eingestellt am: 18.6.2024
herauszunehmen am: 5.7.2024

Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

herausgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift/Siegel

eingestellt im Internet im Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de>