Bekanntmachung der Gemeinde Wiek

über die Veröffentlichung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ für Teile der Ortslage Bohlendorf (Hotel und Umgebung) gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Der von der Gemeindevertretung Wiek gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Bohlendorf“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf den Menschen und die Natur, Abschätzung der Zunahme des Verkehrsaufkommens durch das Vorhaben, Aussage zur erforderlichen Kompensation auf der Grundlage einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, der Darlegung artenschutzrechtlicher Belange insbesondere zu Fledermäusen, Amphibien sowie Brutvögeln, zu Natura-2000-Gebieten (Vogelschutzgebiet Nr. 1446-401 Binnenbodden von Rügen“ und FFH-Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“ und „Westrügensche Boddenlandschaft“, zum Biotopschutz, zum Immissionsschutz (Nähe Windkraftanlagen und Landesstraße L 30), zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, zum Denkmalschutz des ehemaligen Gutshauses (Hotel), zur Baumschutzsatzung, zu Bäumen und Pflanzen im Plangebiet werden in der Zeit vom

4.7.2024 bis zum 6.8.2024

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter https://bplan.geodaten-mv.de (Bau und Planungsportal MV) und unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard
während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:
Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr
Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr
Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB), einem Konzept zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Konflikten im Hinblick auf das Vorkommen des Kammmolchs und einem Löschwasserkonzept. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Untersuchungen zu Fledermausvorkommen im Plangebiet und ermittelten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Untersuchungen zu Amphibien (Erdkröte, Laubfrosch, Teichmolch, Kammmolch und Grünfroschkomplex) und ermittelten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Informationen zu festgestellten Reviervögeln und Nahrungsgästen (Vögel) und Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Informationen zum Gehölzschutz
- Informationen zur Schmutzwasserentsorgung im Plangebiet, zum Niederschlagswasser und zum Löschwasser
- Informationen zum gesetzlichen Waldabstand
- Informationen zum Denkmalschutz des Hotelgebäudes und des angrenzenden Parks

Planungsziel ist die Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebes in dem ehemaligen Gutshaus durch Umbauten ehemaliger Stallanlagen und Errichtung von ca. 40 Tiny-Häusern.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de oder über den Anbieter B-Plan-Services (www.b-plan-services.de) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Sagard, den 12.6.2024

Der Geltungsbereich ist hinweislich dargestellt.

im Auftrag
B. Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

eingestellt am:	18.6.2024		bestätigt Amtsleiter:	
abzunehmen am:	5.7.2024	Unterschrift		Unterschrift/Siegel
herausgenommen am:	5.7.2024	Unterschrift	(automatischer Zeitstempel im Programm)	Unterschrift/Siegel

Veröffentlicht unter https://bplan.geodaten-mv.de (Bau und Planungsportal MV)