

# Bekanntmachung der Gemeinde Sagard

**über die Veröffentlichung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 30 „Marlow“, betreffend den Bereich der ehemaligen Gaststätte in Marlow mit Umgriffsflächen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m.§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024**

Der von der Gemeindevertretung Sagard gebilligte und zur erneuten verkürzten Veröffentlichung gem. § 4a Abs. 3 BauGB bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 „Marlow“ sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf Natur und Umwelt (anlagebedingte, betriebsbedingte und baubedingte Auswirkungen), zum Einzelbaumbestand im Plangebiet und mit einer Biotoptypenkartierung sowie ein Artenschutzfachbeitrag, der Aussagen trifft zu Brutvögeln und Amphibien und entsprechenden Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen aufzeigt, sowie einer Artenschutzrechtlichen Gebäudekontrolle, die Aussagen trifft zu Brutvögeln und Fledermäusen werden in der Zeit vom

**20.01.2025 bis 04.02.2025**

gemäß § 4a Abs. 3 BauGB im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) und unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) angemessen verkürzt auf die Dauer von 2 Wochen veröffentlicht.

**Gem. § 4a Abs. 3 BauGB können Hinweise und Anregungen nur zu geänderten und ergänzten Teilen der Planung vorgetragen werden.**

Es wurden folgende Änderungen und Ergänzungen vorgenommen:

1. Änderung des Höhenbezuges der baulichen Anlagen
2. Zusätzliche Aufnahme von artenschutzrechtlichen Festsetzungen gemäß des vorliegenden Artenschutzfachbeitrages

Ergänzend zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

**während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:**

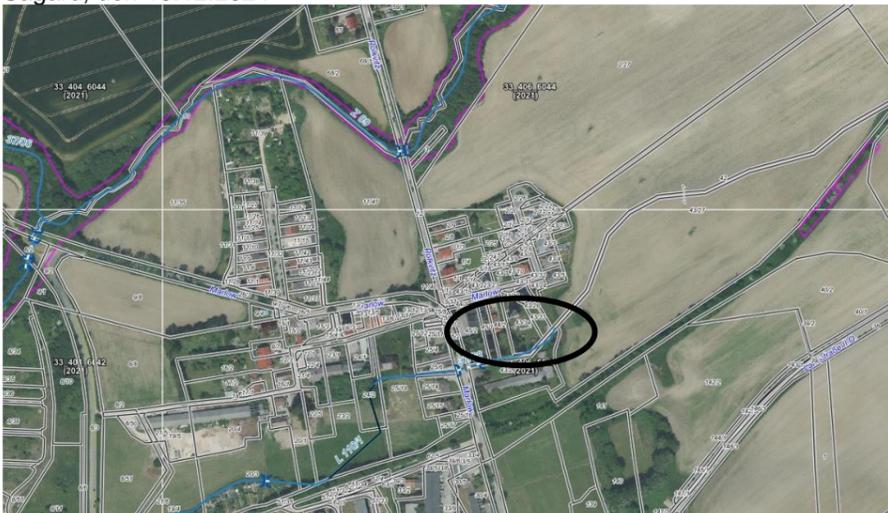
**Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**  
**Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**  
**Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.**

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Hinweise zum angrenzenden Gewässer II. Ordnung, dem Graben L 110/1 und dem Graben 37/68
- Hinweisen zur Erschließung (Trinkwasser, Abwasser und Niederschlagswasser)
- Hinweisen zum Umweltbericht und der Erstellung eines Artenschutzfachbeitrages
- Hinweisen zur EEG-Wasserrahmenrichtlinie
- Hinweis zu einer sich in 1,3 km entfernt befindlichen Biogasanlage
- Hinweise zu einem erforderlichen Artenschutzbeitrag

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an [office@amt-nord-ruegen.de](mailto:office@amt-nord-ruegen.de) oder über den Anbieter B-Plan-Services ([www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de)) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Sagard, den 19.12.2024



Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

im Auftrag  
Riedel  
Sachbearbeiterin Bauamt

**Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 3.1.2025  
abzunehmen am: 21.1.2025  
abgenommen am:

  
Unterschrift  
Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Bau und Planungsportal des Landes MV