

# Bekanntmachung der Gemeinde Breege

**über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 28 „Lobkevitz – Wohnen mit Beherbergung“, betreffend den Bereich der seit Jahren leer stehenden Stallanlagen in der Ortsmitte von Lobkevitz gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 m.W.v. 01.01.2023**

Der von der Gemeindevertretung Breege gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Lobkevitz – Wohnen mit Beherbergung“ sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zum internationalen Schutzgebiet GGB DE 1446-392 „Nordrügensche Boddenlandschaft“; zum Europäischen Vogelschutzgebiet DE 1446-401 „Binnenbodden von Rügen“, zur Abwasserentsorgung, zur Niederschlagswasserbeseitigung, zum Löschwasser, mit einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Grund – und Oberflächenwasser, zum Klima, mit einer Baumkartierung, zu gesetzlich geschützten Biotopen außerhalb des Plangebietes, zum Artenschutz (Untersuchungen zu Fledermäusen, Amphibien, zum Landschaftsbild, sowie einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (AFB), einer Baugrunduntersuchung mit Aussagen zu Verdunstung/Versickerung von Niederschlagswasser und einem Kartierbericht zu Fledermäusen, Brutvögeln und Amphibien liegen in der Zeit vom

## 31.07.2023 bis zum 01.09.2023

während folgender Zeiten:

**Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**

**Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**

**Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.**

im Amt Nord-Rügen, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard, Zimmer 2.04, 2.06 oder 3.02 öffentlich aus. Während dieser Zeit können von Jedermann Hinweise und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Ergänzend sind die Unterlagen gem. § 4a Abs. 4 BauGB im gleichen Zeitraum auch im Internet unter [www.b-planpool.de](http://www.b-planpool.de) oder unter [www.bplan.geodaten-mv.de](http://www.bplan.geodaten-mv.de) einsehbar.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden Stellungnahmen des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 3.2.2023, des ZWAR Rügen vom 31.1.2023 und des Wasser- und Bodenverbandes vom 13.12.2022. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

1. Hinweise zum Einzelbaumschutz
2. Hinweise zum Artenschutz, speziell zu CEF-und Vermeidungsmaßnahmen,
3. Hinweise zur Löschwasserversorgung
4. Hinweise zur Niederschlagswasserverwertung, zur Abwasserbeseitigung und zum Löschwasser

Während der o.g. Auslegungszeit können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Sagard, den 3.7.2023



im Auftrag  
Riedel  
Sachbearbeiterin Bauamt

### Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 14.07.2023

abzunehmen am: 01.08.2023 Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

abgenommen am: Unterschrift

Unterschrift/Siegel

eingestellt im Internet unter [bplan.geodaten-mv.de](http://bplan.geodaten-mv.de)