Bekanntmachung der Gemeinde Breege

über die <u>Aufstellung</u> des <u>Bebauungsplanes Nr. 28 „Lobkevitz“ für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Lobkevitz und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch</u> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 26.4.2022 I 674

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breege hat in der öffentlichen Sitzung am 1.12.2022 folgenden Beschluss gefasst:

1. *Für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Lobkevitz soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:*
- *Abbruch der vorhandenen baulichen Anlagen und Errichtung von 11 Eigenheimen zum Dauerwohnen mit max. 1 untergeordneten Ferienwohnung*
2. *Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).*
3. *Die Vorentwürfe der Planung und der Begründung werden gebilligt.*
4. *Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.*

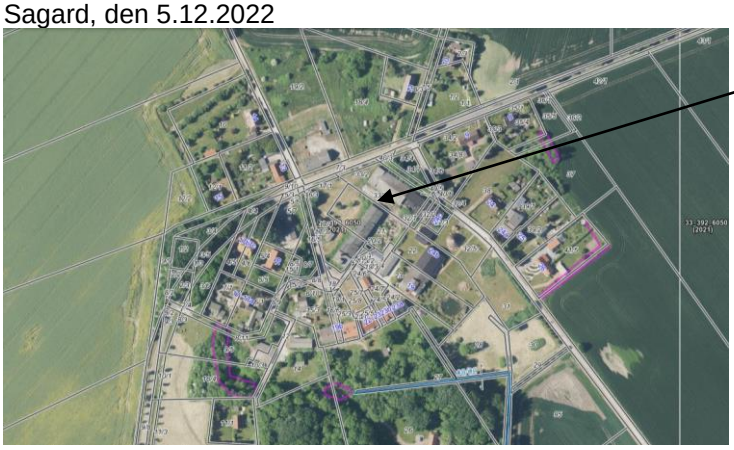
Der Beschluss ist hiermit ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich Jedermann in der Zeit vom **<u>02.01.2023 bis zum 20.01.2023</u>** im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von **7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**
Di von: **7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**
Fr von: **7.30 bis 12.00 Uhr.**

über die Planung informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen im Internet gem. § 4a Abs. 4 BauGB unter www.b-planpool.de (Gemeinde Breege – Beteiligungsverfahren) und auf dem Bau- und Planungsportal des Landes MV (www.bauleitplaene-mv.de) veröffentlicht.

Sagard, den 5.12.2022



Im Auftrag
Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

<u>Verfahrensvermerke:</u>

ausgehängt am:	08.12.2022		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	05.01.2023	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen