Bekanntmachung der Gemeinde Dranske

über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Landhotel Starrvitz“ und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.7.2023 (BGBl. I S. 221) m.W.v. 01.10.2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat in der Sitzung am 14.12.2023 folgenden Beschluss gefasst:
1. Für einen unbebauten Bereich östlich der Gemeindestraße von Kuhle nach Gramtitz und westlich des Gutshauses (Ostseekino) soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
• Errichtung eines Sport- und Landhotels mit Tennisplatz, Spiel- und Kletterpark, Golf (ein putting green) sowie einem Fitnessparcours.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Vorentwürfe der Planung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung werden gebilligt.
4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4(1) BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Der Beschluss ist hiermit ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde werden die bislang vorliegenden Unterlagen in der Zeit vom **25.01.2024 bis zum 16.02.2024** im Internet unter www.b-plan-services.de/karte und im Bau-und Planungsportal des Lands MV unter bplan.geodaten-mv.de veröffentlicht.

Ergänzend werden die Unterlagen im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard im gleichen Zeitraum während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von	**7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**
Di von:	**7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**
Fr von:	**7.30 bis 12.00 Uhr ausgelegt.**

Während der Dauer der o.g. Auslegungszeit können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung schriftlich vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de oder über den B-Planserver (www.b-plan-services.de) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Sagard, den 03.01.2024

Im Auftrag
B. Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

eingestellt am:	09.01.2024		bestätigt Amtsleiter:
herauszunehmen am:	26.01.2024	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
herausgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

Veröffentlicht im Internet unter bplan.geodaten-mv.de