

Amtliche Bekanntmachung der Barlachstadt Güstrow

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 111 – Zum Steinsitz 4

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und einsehbar:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes der Barlachstadt Güstrow als gesonderter Teil der Begründung.
2. Geotechnischer Bericht, IB.M Geotechnik vom 02.03.2022
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, ECO-CERT vom 12.04.2022

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

4. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 02.02.2023
5. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 13.01.2023
6. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 01.02.2023
7. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 17.01.2023
8. Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 17.01.2023
9. Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Güstrow vom 17.01.2023, 02.03.2023
10. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom -02.2023
11. Wasser- und Bodenverband „Nebel“ vom 10.01.2023

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter den o.g. Punkten:
Mensch	Flächennutzung, Erholungsfunktion, Arbeits- und Wohnfunktionen, Verkehrsaufkommen, Immissionsschutz, Landschaftsbild	1., 8., 9., 10.
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung sowie -minderung in Form von Ökokonten (Naturwaldentwicklung) sowie Anlage von extensiv genutzten Grünflächen innerhalb der PV-Freifläche, gesetzlich geschützte Bäume bleiben erhalten, weitgehender Erhalt vorhandener Gehölze sowie Grünflächen, Naturwaldentwicklung über Ökokonten, artenschutzrechtliche Maßnahmen, Immissionsschutz, Auswirkungen von PV-Anlagen, Flächen für Wald und Waldabstandsflächen	1., 3., 4., 9., 10.
Boden	Bodenverhältnisse, Bodenverdichtungen, Leistungsfähigkeit der Bodenteilfunktionen, Versickerungsfähigkeit, Boden als Lebensgrundlage, Altlastverdachtsflächen, Ausgleichsmaßnahmen, Vermeidungsmaßnahmen, keine	1., 2., 3., 6., 7., 10., 11.

	Bodendenkmale bekannt, Bodenschutz im Bereich PV-Freiflächenanlage	
Fläche	Flächenverbrauch, Flächeninanspruchnahme, Flächennutzung, Ausgleichsmaßnahmen durch die Schaffung extensiv genutzter Grünfläche, Waldabstandsflächen	1., 2., 3., 9., 10.
Luft und Klima	Klimaverhältnisse, Prognose Kleinklimaveränderung, Schaffung dauerhafter Grünflächen, Erhaltung von Gehölzstrukturen zur Verbesserung des Kleinklimas	1., 3., 8.
Wasser	Verhältnisse und Betrachtung von Grundwasser und Oberflächengewässer hinsichtlich Wasserrahmenrichtlinie (WRRL), Betrachtung und Bewertung der Gewässerentwicklungskorridore, Maßnahmen zum Gewässerschutz nach der WRRL, Niederschlagsentwässerung und Abwasserentsorgung, Versorgung Trinkwasser, Lage in der Nähe vom Trinkwasserschutzgebiet, Entwässerungskonzept, Niederschlagswasserspeicherung	1., 2., 5., 10., 11.
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Keine Bodendenkmale bekannt, bei möglichen Bodendenkmalen; Beteiligung und Anzeige des Baubeginns bei der Bodendenkmalschutzbehörde	1., 7.
Landschaftsbild	Bedeutung des Landschaftsbildes und Bewertung des Eingriffs; Ausgleichsmaßnahmen sowie Vermeidungsmaßnahmen, anthropogene Vorbelastungen	1.