

Gemeinde Weitenhagen

Bebauungsplan Nr. 10 „Östlich des Rodelbergs“, der Gemeinde Weitenhagen

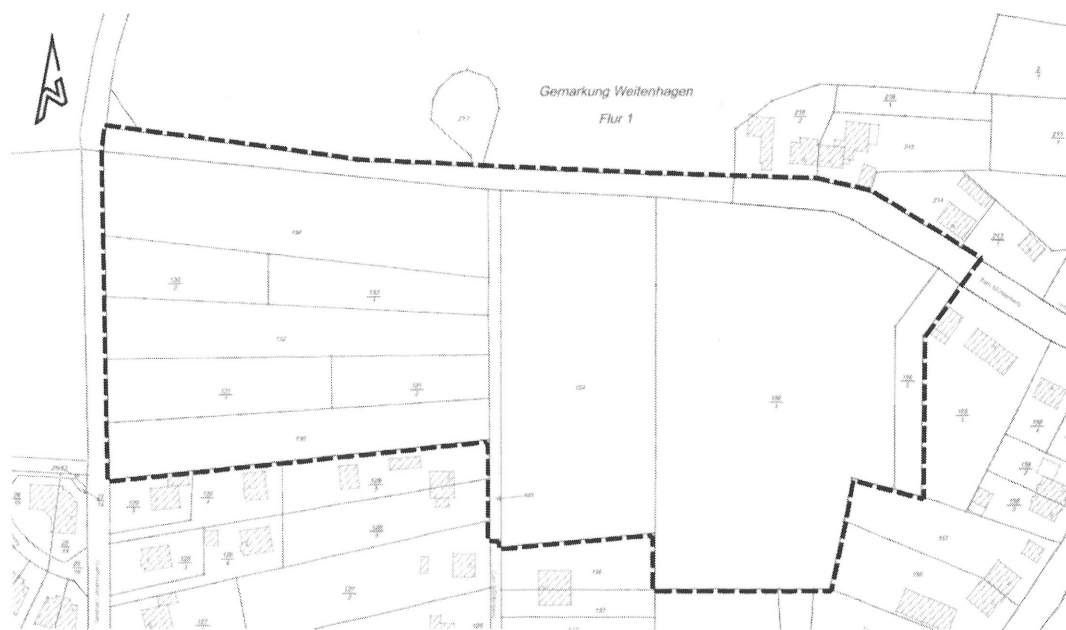
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen hat den Beschluss für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 „Östlich des Rodelbergs“ auf der Sitzung am 10.08.2020 gefasst.

Das Plangebiet liegt nördlich der Ortslage Weitenhagen entlang der Straße am Mühlenberg. Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Straße Am Mühlenberg,
- im Osten durch den Greifswalder Landweg,
- im Süden durch vorhandene Bebauung,
- im Westen durch vorhandene Bebauung.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von rund 3,8 ha und umfasst folgende Grundstücke: Flurstück 130, 131/1, 131/2, 132, 133/1, 133/2, 134, 154, 155/4, 155/3 und Teilflächen der Flurstücke 135 und 207/5, Flur 1, Gemarkung Weitenhagen.



Geltungsbereich

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neuerschließung eines Wohngebietes und zur Errichtung von Wohnhäusern. Das Plangebiet dient der Arrondierung der Ortslage und der bestehenden Wohngebiete am Joelkenbergring sowie am Mühlenberg.

Als gesonderter Teil der Begründung wird ein Umweltbericht erarbeitet.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die

voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom

vom 25.11.2020 bis zum 16.12.2020

im Amt Landhagen Theodor-Körner-Straße 36, 17498 Neuenkirchen während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht im Amt Landhagen/Bauamt:

montags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr
dienstags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
mittwochs: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

J. Jeske
Bürgermeisterin
18.11.2020

