

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Glasin

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Glasin

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung Glasin hat in ihrer Sitzung am 22.11.2023 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit der Gebietsbezeichnung „Sozialtherapeutisches Betreuungszentrum in Poischendorf“ erforderlich. Das Planungsziel besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des sozialtherapeutischen Betreuungszentrums in Poischendorf zu schaffen.

Das Plangebiet mit einer Größe von etwa 0,65 ha liegt in Poischendorf und bezieht sich im Wesentlichen auf die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 7. Es wird begrenzt im Norden und Westen durch landwirtschaftliche Flächen, im Osten durch Bebauung (Gemeinde Passee) und im Süden durch die Dorfstraße (Landesstraße L10). Der Geltungsbereich ist auf dem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung dazu sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit

vom 15.01.2024 bis zum 16.02.2024

auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt „Bauleitplanung“ veröffentlicht sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern einsehbar. Darüber hinaus liegen die o.g. Entwurfsunterlagen in diesem Zeitraum während der Dienstzeiten im Amtsgebäude Neukloster-Warin (Rathaus Neukloster), Bauamt/Hofgebäude, Hauptstraße 27, 23992 Neukloster, öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Umwelt und Planung Bürogemeinschaft vom 03.01.2023
3. Geotechnischer Untersuchungsbericht, Ingenieurbüro für Bodenmechanik und Grundbau vom 17.11.2021
4. Schalltechnische Untersuchung, ALN Akustiklabor Nord GmbH vom 19.09.2023

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

5. Landkreis Nordwestmecklenburg, Stabstelle Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung und Planen vom 21.06.2022
6. Landkreis Nordwestmecklenburg, untere Naturschutzbehörde vom 08.07.2022
7. Landkreis Nordwestmecklenburg, untere Immissionsschutzbehörde vom 30.06.2022
8. Landkreis Nordwestmecklenburg, Bauordnung und Umwelt vom 21.06.2022
9. Landkreis Nordwestmecklenburg, untere Denkmalschutzbehörde vom 21.06.2022
10. Landkreis Nordwestmecklenburg, untere Wasserbehörde vom 21.06.2022
11. Landkreis Nordwestmecklenburg, untere Bodenschutzbehörde vom 21.06.2022
12. Zweckverband Wismar vom 05.07.2022
13. Wasser- und Bodenverband Hellbach – Conventer Niederung vom 15.06.2022
14. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 08.06.2022

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter:
Mensch	Flächennutzung, Lärmemissionen und Lärmschutzmaßnahmen, Brandschutz, Löschwasserversorgung, gesunde Wohnbedingungen, Schallschutzmaßnahmen	1., 4., 7, 8.
Tiere, Pflanzen + biolog. Vielfalt	Schutzgebiete, geschützte Biotope, Bestand an Biototypen, Kompensationsmaßnahmen, Artenschutzrechtliche Bewertung mittels Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, Vermeidungsmaßnahme Brutvögel, Nisthilfen für Nischenbrüter, angepasstes Lichtmanagement, keine Gefährdung geschützter Arten	1., 2., 6., 14.
Boden	Bodenverhältnisse, Leistungsfähigkeit der Teilfunktionen, Versickerungsfähigkeit, Bodenschutz, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Bodenkörper, Landwirtschaftsfläche, Bodenversiegelung, schützenswerte Bodenfunktionen, Niveauveränderungen, Aufschüttungen, Bodenverhältnisse, Regenwasserversickerung, Bodenschutz, Bodenveränderungen,	1., 3., 5., 11., 14.
Wasser	Verhältnisse von Grundwasser und Oberflächengewässer, Trinkwasserschutzzonen, Entwässerungskonzept, Gewässerschutz, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Niederschlagswasserbeseitigung, Auswirkungen auf angrenzende Gewässer, Trinkwasserversorgung, Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken, Schmutzwasserentsorgung	1., 10., 12., 13., 14.
Fläche	Bewertung Flächenverbrauch, Landwirtschaftsfläche	1., 5., 11.,
Luft + Klima	Klimaverhältnisse, Prognose Kleinklimaveränderung	1., 14.
Kulturelles Erbe + sonst. Sachgüter	Keine Bau- und/oder Bodendenkmale betroffen	1., 9.
Landschaft	Bewertung des betroffenen Landschaftsraumes und des Eingriffs, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen	1.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurde, aber hätte geltend gemacht werden können.

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite des Amtes Neukloster- Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt „Bauleitplanung“ verfügbar.

Glasin, den 4.1.2024

Ute Marx, Bürgermeisterin

Ute Marx

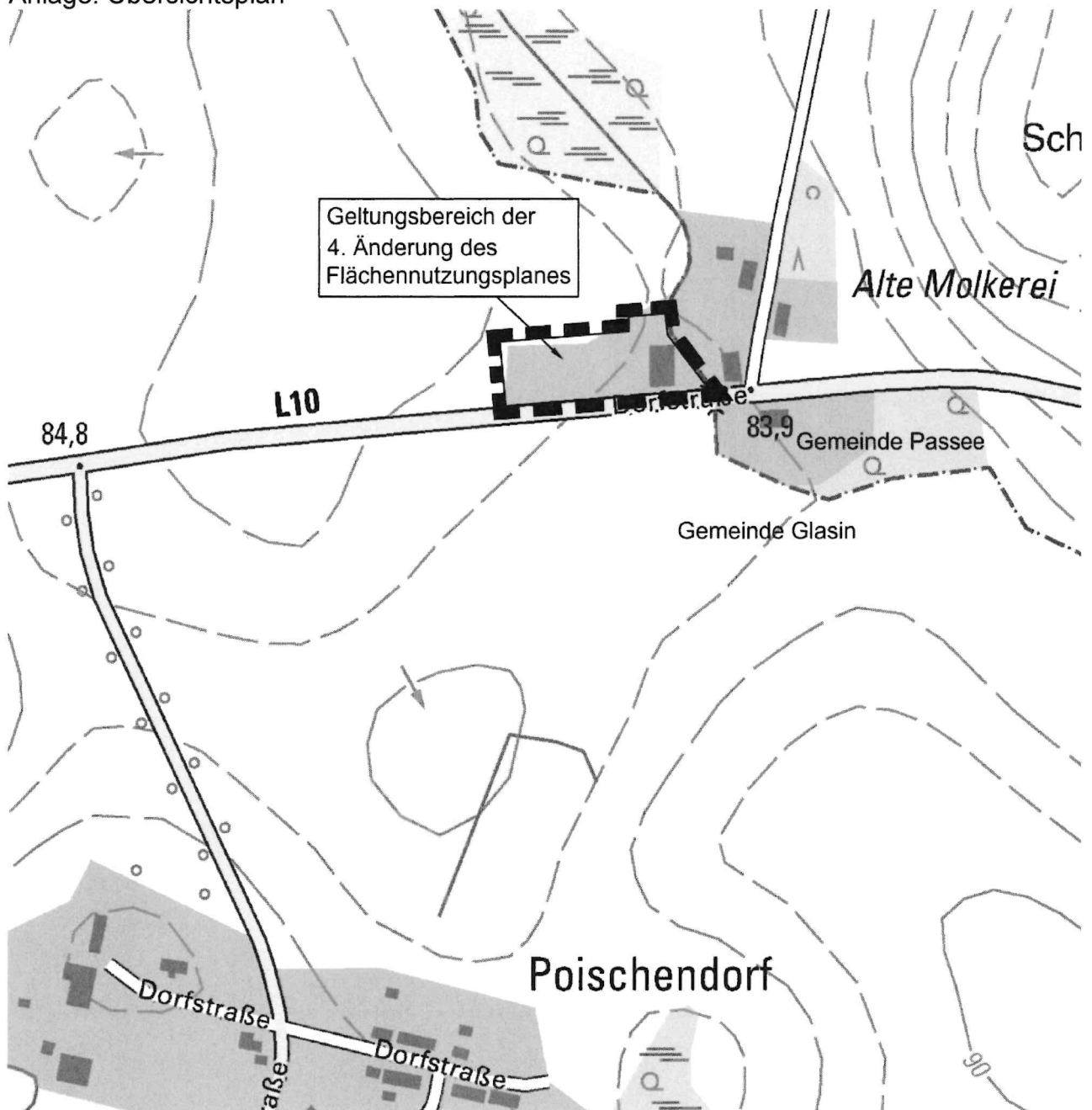


Hinweis:

Diese Bekanntmachung ist laut § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Glasin mit dem Ablauf des ersten Tages der Verfügbarkeit im Internet bewirkt.

Der erste Tag der Verfügbarkeit ist der 6.8. JAN. 2024

Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2021