

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB

Erneute Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wischenkieker“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen hat in öffentlicher Sitzung am 06.07.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wischenkieker“ beschlossen. Es liegt ein angepasster Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wischenkieker“ vor.

Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 45/1 (tlw.); 46 (tlw.); 47 (tlw.); 48 (tlw.); 50 (tlw.); 51 (tlw.); 64 (tlw.); 69 (tlw.), Gemarkung Dändorf. Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch offene Feldmark
- im Westen durch angrenzende Bebauung
- im Süden durch die Straße „Wischenkieker“
- im Osten durch angrenzende Bebauung
-

Der Geltungsbereich ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 20.08.2024 bis 06.09.2024

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.dierhagen.darss-fischland.de (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zu dem angepassten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wischenkieker“ liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Umweltbericht als selbstständiger Teil der Begründung mit Informationen

- zu Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora und Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebietes mit und ohne Umsetzung des Vorhabens
- zum Umfang der mit der Planung einhergehenden zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft und die geplanten Kompensationsmaßnahmen

Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 05.03.2024 mit Informationen

- zum Hochwasserschutz laut Prognosen des Weltklimarates (IPCC) und des zu erwartenden klimabedingten Meeresspiegelanstieges und der daraus resultierenden Anpassung der Bemessungshochwasserstände

Stellungnahme des Landkreis Vorpommern Rügen vom 21.02.2024 mit Informationen

- zum Schutz des Grundwassers und der oberirdischen Gewässer, für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasser) sowie für den Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- zum Natur- und Artenschutz mit Hinweisen zur Kompensation des mit dem Bebauungsplanes einhergehenden Eingriffs in die Natur sowie Hinweisen zur zeitlichen Eingrenzung der Baufelderäumung

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) vom Juni 2023 mit Informationen

- zu möglichen artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG in Bezug auf alle Arten des Anhangs IV der FFH-RL, die EG VO 338/97 und alle „europäischen Vogelarten“ durch das Vorhaben berührt werden

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen elektronisch übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderen Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Dierhagen, 15.07.2024

Christiane Müller
Bürgermeisterin

Siegel

Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen	
ausgehängt am:	31.07.2024		Siegel
abzunehmen am:	15.08.2024		
Standort der Bekanntmachungstafel			
abgenommen am:			
veröffentlicht im Internet:	31.07.2024		Siegel

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Dierhagen unter www.dierhagen.darss-fischland.de