

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Glasin

Bebauungsplan Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" der Gemeinde Glasin

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

a) Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glasin hat in ihrer Sitzung am 13.12.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" aufzustellen.

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" liegt südlich der Anschlussstelle "Neukloster" der Autobahn A 20, westlich der Landesstraße 101 und nördlich einer ehemaligen Abbaufäche für Sande und Kiese, die aktuell verfüllt wird.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rd. 5,82 ha und bezieht die Flurstücke tlw. 60/7, tlw. 64/3 der Flur 1 Gemarkung Pinnowhof und tlw. 132/3 der Flur 1 Gemarkung Perniek ein. Das Plangebiet ist auf dem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird dieser Aufstellungsbeschluss hiermit ortsüblich gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Glasin bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgt im Internet auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt "Gemeinden" und hier unter "Glasin / Bekanntmachungen" sowie nachrichtlich durch Aushang in den Ortsteilen der Gemeinde Glasin.

b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glasin hat in ihrer Sitzung am 11.12.2024 den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die Gemeinde Glasin möchte einen Beitrag zum erforderlichen Ausbau der erneuerbaren Energien im Gemeindegebiet leisten. Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und § 1a BauGB erfolgt im Zuge des Planaufstellungsverfahrens jeweils eine Umweltprüfung. Artenschutzrechtliche und naturschutzrechtliche Belange werden bei der Planung berücksichtigt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" der Gemeinde Glasin einschließlich der dazugehörenden Begründung sind in der Zeit

vom 27.01.2025 bis zum 28.02.2025

auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt "Gemeinden" und hier unter "Glasin / Bauleitplanung" veröffentlicht

sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern einsehbar. Darüber hinaus liegen die o.g. Unterlagen des Vorentwurfs in diesem Zeitraum während der Dienstzeiten im Amtsgebäude Neukloster-Warin (Rathaus Neukloster), Bauamt/Hofgebäude, Hauptstraße 27, 23992 Neukloster, öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der weiteren Beschlussfassung im Planaufstellungsverfahren unberücksichtigt bleiben können.

Die Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplans Nr. 10 "Solarpark Pinnowhof Süd" wird hiermit ortsüblich gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Glasin bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung erfolgt im Internet auf der Internetseite des Amtes Neukloster-Warin unter <https://www.amt-neukloster-warin.de> im Punkt "Gemeinden" und hier unter "Glasin / Bekanntmachungen" sowie nachrichtlich durch Aushang in den Ortsteilen der Gemeinde Glasin.

Glasin, den **16. JAN. 2025**

Ute Marx, Bürgermeisterin

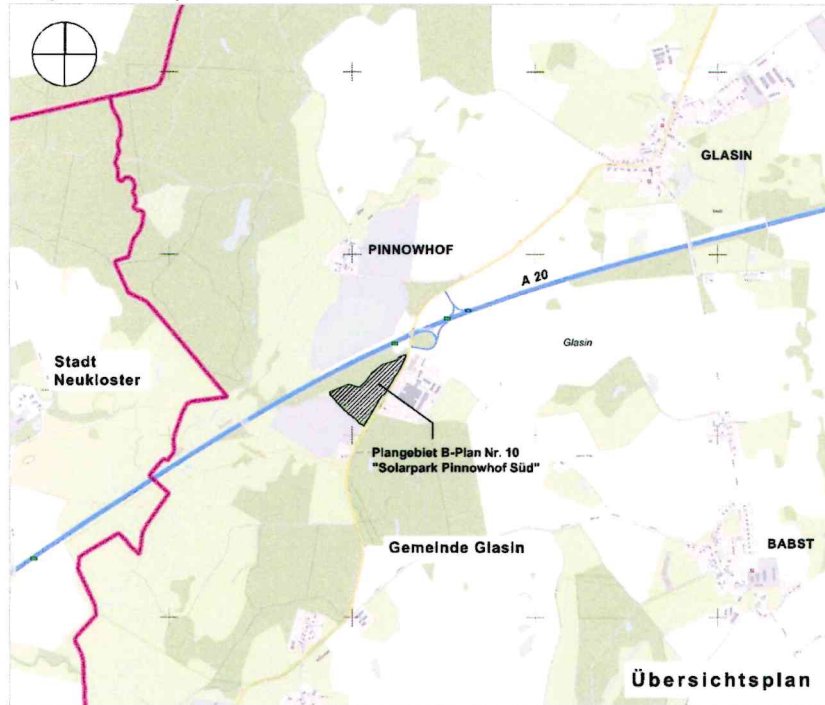
Hinweis:

Diese Bekanntmachung ist laut § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Glasin mit dem Ablauf des ersten Tages der Verfügbarkeit im Internet bewirkt.

Der erste Tag der Verfügbarkeit ist der 16.01.2025.



Anlage: Übersichtsplan



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 16. JAN. 2025

abgenommen am: _____

Uta Mor

Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

