

AMT KLÜTZER WINKEL

BAULEITPLANUNG DER STADT KLÜTZ

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ der Stadt Klütz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz hat in ihrer Sitzung am 25.11.2024 den Beschluss zur Aufstellung der Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ der Stadt Klütz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke an der Straße Neue Siedlung,
- im Westen: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Straße Neue Siedlung,
- im Osten: durch die Straße des Friedens begrenzt,
- im Südwesten: durch den Ulmenweg.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ der Stadt Klütz ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Es bestehen folgende Planungsziele:

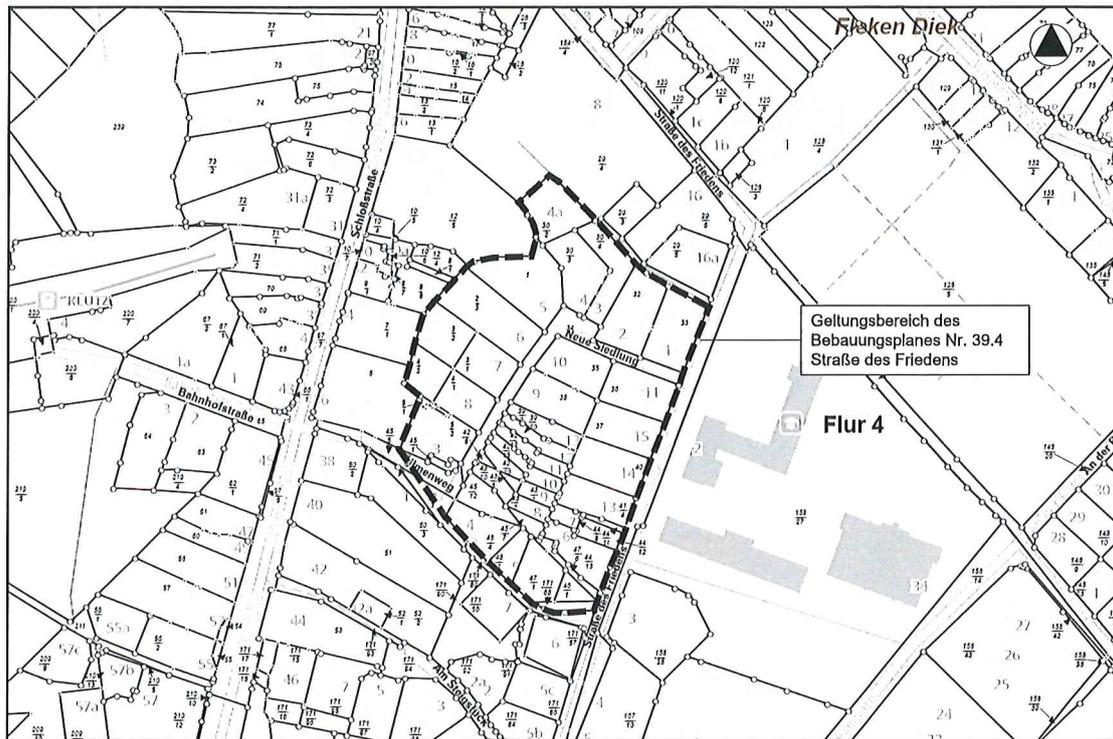
- Sicherung der Dauerwohnnutzung in dem Gebiet,
- Regelung des innerhalb des Gebietes ansässigen Gewerbes und Zulässigkeit von gewerblichen Nutzungen,
- Ausschluss von Ferienwohnungen und Ferienhäusern.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB und dem Monitoring nach § 4c BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtplan



Quelle: © GeoBasis-DE/M-V 2024

Klütz, den 06.02.2025

.....
Jürgen Mevius
Bürgermeister der Stadt Klütz

