

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Baabe

Betr.: Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Waldstraße“ der Gemeinde Ostseebad Baabe

Auf der Sitzung 20.02.2025 wurde der Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Waldstraße“ gefasst.

Die 3. Änderung des B-Plans Nr. 3 „Waldstraße“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung aufgestellt. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurde informiert.

Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 3 „Waldstraße“ sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften mit Begründung ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

17.04.2025 bis zum 22.05.2025

im Internet über das Landesportal (www.bauportal-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Baabe wählen, 3. Änderung B-Plan Nr. 3 „Waldstraße“ der Gemeinde Ostseebad Baabe mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

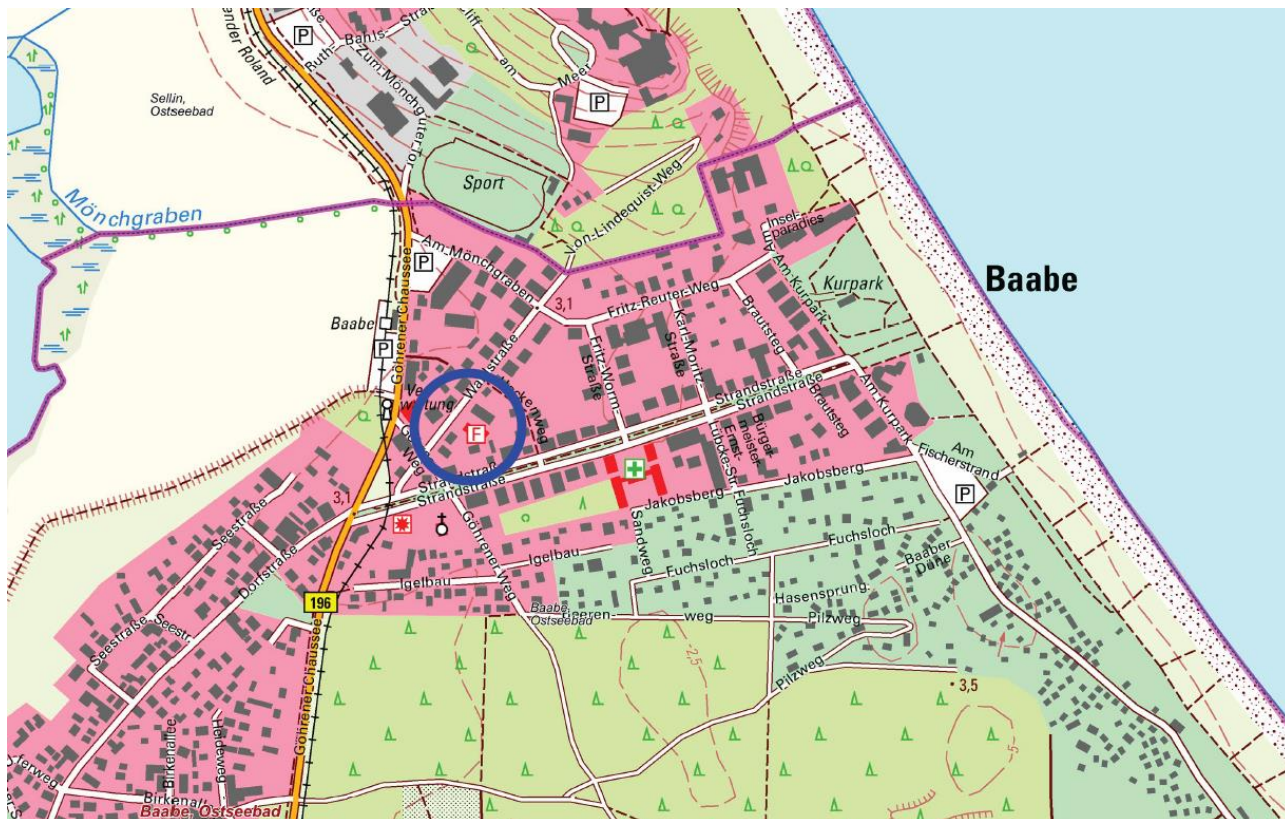
Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Die Satzung über die 3. Änderung des B-Plans Nr. 3 „Waldstraße“ umfasst das Ziel der Errichtung des neuen Amtsgebäudes für die Verwaltung des Amtes „Mönchgut-Granitz“ samt erforderlicher Nebenanlagen.

Das Plangebiet umfasst zwei bebaute Grundstücke in der Waldstraße, im südwestlichen Bereich des Ursprungsbebauungsplanes (Gemarkung Baabe, Flur 2, Flurstücke 31/1 und 30/1) mit einer Gesamtgröße von 2.407 m².

Lagepläne (unmaßstäblich)





Ostseebad Baabe, 31.03.2025

gez. Diwisch
Bürgermeister

gez. Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde erfolgen durch Aushang an den amtlichen Bekanntmachungstafeln der Gemeinde: - im Göhrener Weg 01, auf dem Grünstreifen zwischen dem Bürgersteig und dem Parkplatz des Amtes - vor dem Zaun des Gebäudes Dorfstraße 16 (Kindergarten), zwischen der Litfasssäule und dem Haltepunkt der Bäderbahn.
Aushangfrist:	01.04.2025 – 16.04.2025
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe