

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Baabe

Betr.: Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss und über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Vorentwurf des vB-Planes Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe mit Begründung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Baabe hat in ihrer Sitzung am 14.12.2023 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zum vB-Plan Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des vB-Planes Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe mit Begründung ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

09.02.2024 bis zum 12.03.2024

im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Baabe wählen, vB-Plan Nr. 19 „Hotel am Bollwerk“ der Gemeinde Ostseebad Baabe mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Die Auslegung analoger Unterlagen erfolgt im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1

montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr.

Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Der Geltungsbereich des vB-Planes Nr. 19 befindet sich südwestlich der Ortslage Baabe am Bollwerk Baabe unmittelbar an der Baaber Bek, dem Verbindungsgraben zwischen dem Selliner See im Norden und der Having im Süden.

Zum Plangebiet gehören die Flurstücke 187/1, 188/5, 188/7, 190/1, 190/2 teilweise (Bollwerkstraße), 226/1, 227 und 228/2 in der Flur 1 der Gemarkung Baabe. 8

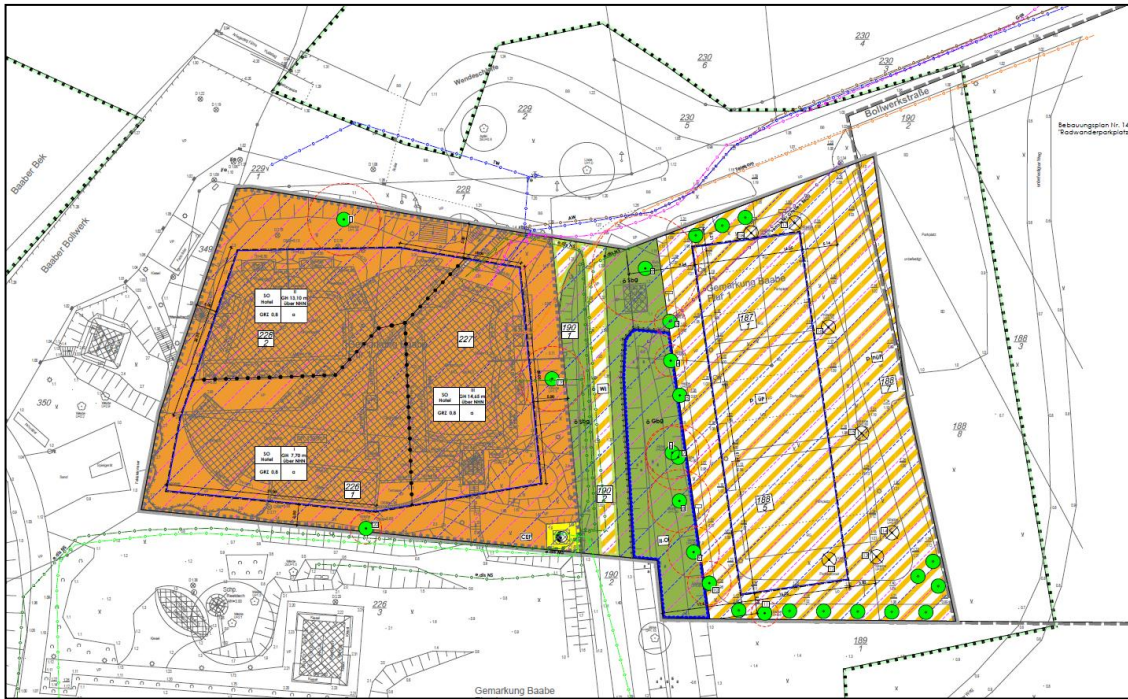
Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 wird durch die nachfolgend aufgeführten Flurstücke der Flur 1 der Gemarkung Baabe begrenzt:

- im Norden durch die Flurstücke 190/2, 228/1, 229/1 und 229/2,
- im Osten durch das Flurstück 188/8,
- im Süden durch die Flurstücke 189/1, 190/2 und 226/3 sowie
- im Westen durch die Flurstücke 349 und 350.

Das Planungsziel ist die Sicherung der Zukunftsfähigkeit des Hotelbetriebes.

Lagepläne (unmaßstäblich):





Ostseebad Baabe, 22.01.2024
gez. Diwisch
Bürgermeister

Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde erfolgen durch Aushang an den amtlichen Bekanntmachungstafeln der Gemeinde: - im Göhrener Weg 01, auf dem Grünstreifen zwischen dem Bürgersteig und dem Parkplatz des Amtes - vor dem Zaun des Gebäudes Dorfstraße 16 (Kindergarten), zwischen der Litfasssäule und dem Haltepunkt der Bäderbahn.
Aushangfrist:	23.01.2024 – 07.02.2024
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe