

# BEKANNTMACHUNG

## der Gemeinde Ostseebad Sellin

**Betr.: Bekanntmachung über die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Moritzdorf“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit Begründung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Sellin hat in ihrer Sitzung am 28.05.2024 den Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 37 „Moritzdorf“ der Gemeinde Ostseebad Sellin gefasst. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Moritzdorf“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit Begründung und Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung mit Verträglichkeitsvorprüfung zum GGB, Verträglichkeitsvorprüfung zum VSG und Artenschutzfachbeitrag, ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**25.07.2024 bis zum 26.08.2024**

im Internet über das Landesportal ([bplan.geodaten-mv.de](http://bplan.geodaten-mv.de)) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: [www.amt-moenchgut-granitz.de](http://www.amt-moenchgut-granitz.de) (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Sellin wählen, B-Plan Nr. 37 „Moritzdorf“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

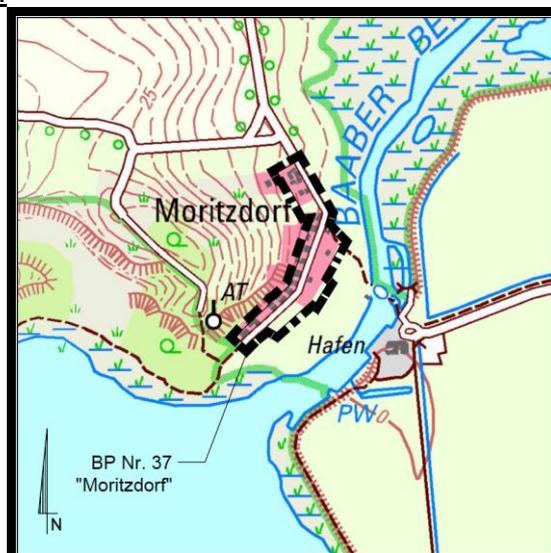
Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail ([bauamt@amt-mg.de](mailto:bauamt@amt-mg.de)) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

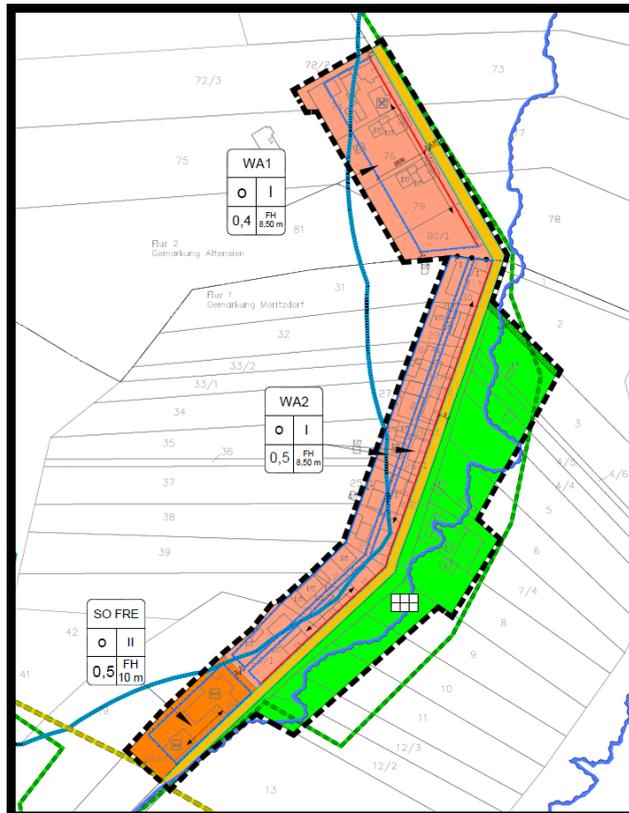
Das Plangebiet umfasst den Ortsteil Moritzdorf der Gemeinde Sellin mit allen Wohngebäuden entlang der Straße Moritzdorf. Im Osten folgt hinter Wiesen der Baaber Bek, welcher im Süden des Geltungsbereiches in die Ostsee mündet. Jenseits des Beks liegt die Gemeinde Baabe, die durch eine Fähre mit Moritzdorf verbunden ist. Westlich befindet sich ein bewaldeter Hügel.

Das Plangebiet liegt sowohl in der Flur 2, Gemarkung Altensien als auch in der Flur 1, Gemarkung Moritzdorf. Es hat eine Größe von etwa 23,3 ha.

Planungsziel ist den Umfang des Dorfes zu erhalten und zusätzliche Bauten nur in sehr eingeschränktem Maße zuzulassen.

Lagepläne (unmaßstäblich):





Aus dem Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sind folgende Arten umweltbezogene Informationen verfügbar: Betroffenheit der Schutzgüter Wald, Immissionsschutz, Wasser, Boden, Landschafts- Natur und Artenschutz.

Es werden die folgenden umweltrelevanten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt:

1. Eingegangene umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
  - a. Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern vom 09.10.2023
  - b. Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 04.09.2023
  - c. Stellungnahmen des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 05.09.23
  - d. Stellungnahme des Biosphärenreservats Südost-Rügen vom 05.09.2023
  - e. Stellungnahme des Forstamtes Rügen vom 16.08.2023
  - f. Stellungnahme des ZWAR vom 01.08.2023
  - g. Stellungnahme des Landesanglerverbandes M-V e. V. vom 29.08.2023

Ostseebad Sellin, 08.07.2024

gez. Käske  
Bürgermeister

Andreas  
Ltr. Bauamt

<b>Ort der Veröffentlichung:</b>	<b>lt. Hauptsatzung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in der Warmbadstraße, außerhalb des Gebäudes der Kurverwaltung Warmbadstraße 4 links neben dem Energiehauptverteiler,</li> <li>• in der Ostbahnstraße links gegenüber des Ausgangs EDEKA-Markt – in der Grünanlage.</li> </ul>
<b>Aushangfrist:</b>	<b>09.07.2024 bis 24.07.2024</b>
<b>abgenommen am:</b>	
<b>erlassene Behörde:</b>	<b>Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe</b>