

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Sellin

Betr.: Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 „DRK-Pflegeheim und Pflegecampus“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit Begründung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Sellin hat in ihrer Sitzung am 28.05.2024 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 39 „DRK Pflegeheim und Pflegecampus“ der Gemeinde Ostseebad Sellin gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 39 „DRK Pflegeheim und Pflegecampus“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit Begründung, ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

25.07.2024 bis zum 26.08.2024

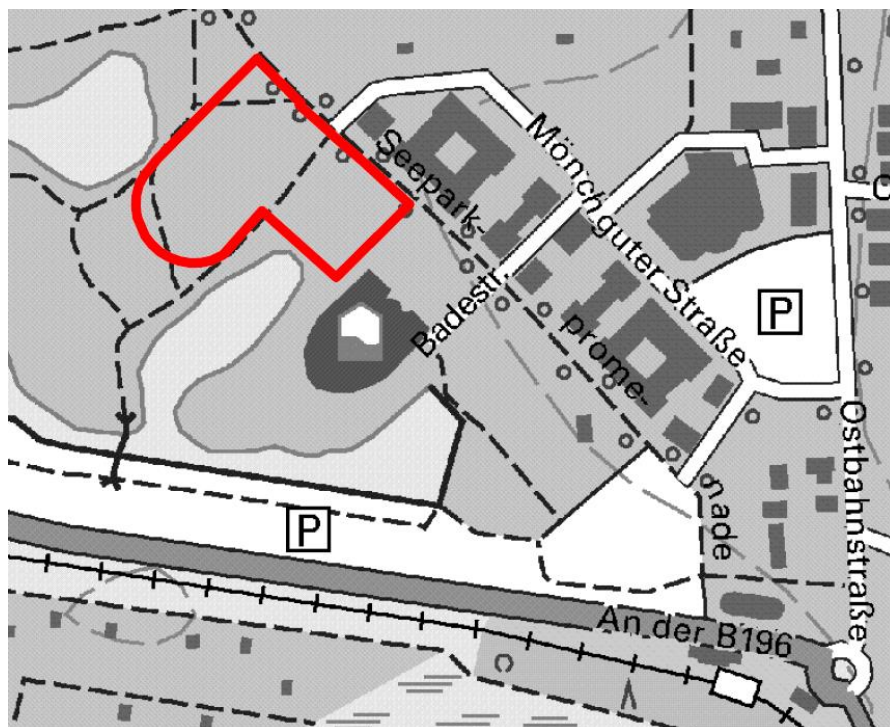
im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Sellin wählen, vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 „DRK Pflegeheim und Pflegecampus“ der Gemeinde Ostseebad Sellin mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Vorentwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Das Plangebiet ist ca. 1 ha groß. Es umfasst die folgenden Flurstücke aus der Flur 4, Gemarkung Sellin: 21/3, 22/90, 22/94, 22/101, 22/102, 22/105, 32/2. Bestandteil des Geltungsbereichs sind zudem die Flurstücke 22/88 teilweise (Grünfläche) sowie 22/93 teilweise (Verkehrsfläche). Diese beiden Flächen stehen im Eigentum der Gemeinde Sellin. Sie werden gemäß § 12 Abs. 4 BauGB in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einbezogen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan bzw. das Grundstück des Pflegeheims umfasst das Flurstück 22/90.

Planungsziel ist die Errichtung eines Pflegeheims und weiterer Nutzungen im Bereich Pflege.
Lageplan (unmaßstäblich):



Ostseebad Sellin, 08.07.2024
gez. Käske
Bürgermeister

Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	lt. Hauptsatzung: • in der Warmbadstraße, außerhalb des Gebäudes der Kurverwaltung Warmbadstraße 4 links neben dem Energiehauptverteiler, • in der Ostbahnstraße links gegenüber des Ausgangs EDEKA-Markt – in der Grünanlage.
Aushangfrist:	09.07.2024 bis 24.07.2024
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe