

**Bekanntmachung der Gemeinde Krummin
über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
„Sondergebiet Naturhafen Krummin“**

Die Gemeindevertretung Krummin beschloss in der Sitzung am 06.03.2020 mit Beschluss Nr. 05-B 2020-022 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Sondergebiet Naturhafen Krummin“.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist identisch mit dem Geltungsbereich der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 4 und umfasst Teilflächen der Flurstücke 42/8 und 51 der Flur 7 Gemarkung Krummin.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 2.320 m² und befindet sich südlich der vorhandenen Ortsbebauung. Es wird im Norden durch das Gelände der St.-Michael-Kirche, im Osten und Westen durch Schilfbestände der Flachwasser- und Verlandungsbereiche und im Süden durch die Krumminer Wiek begrenzt. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist:

- die Anpassung der Biotopgrenzen und der Ausweisung der Stellflächen an den jetzigen Bestand, sowie als Ausgleich dazu die ggf. erforderliche Erweiterung der bisherigen Biotopgrenzen.
- die Änderung der Baugrenzen zur Schaffung von Baurecht für eine feste bauliche Anlage zur Überdachung der Außensitzplätze in der Größe von ca. 5 m x 10 m

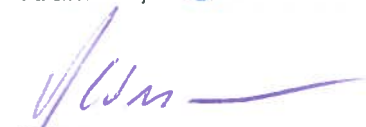
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen.

Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB wird abgesehen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsboten Am Peenestrom“
Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link ‚Bekanntmachungen‘ einzusehen.

Krummin, 15.04.2020


Wussow
Bürgermeister





Dorfstraße

Kirche

Krumminer
Wiek

Übersichtsplan 1. Änderung
Bebauungsplan Nr. 4
"Sondergebiet Naturhafen Krummin"